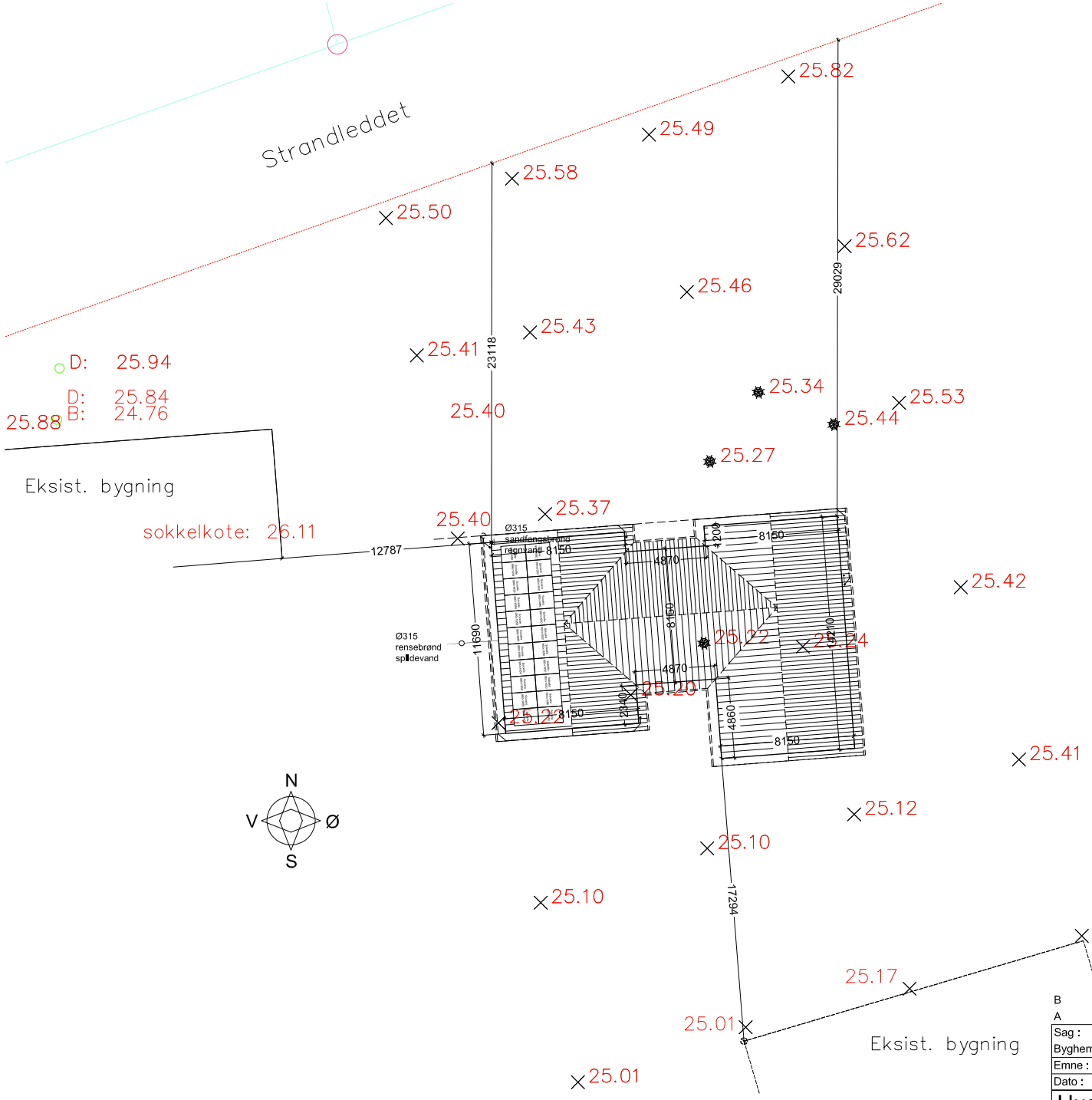

Opførelse af byggeri af begrænset komplesitet jf. BR10 kap. 1.3.1

Tilgængelighed jf. kvalitetsniveau C, jf. SBI- anvisning 230

NOTER:
Matr. nr.: 4 Tisvilde By, Tibirke
Byggeadresse: **Godhavnsvej 2E**
Grundareal: 66.489 m² iht. Danmarks Miljøportal
ca. 50.000 m² iht. lokalplan ekskl. vejareal, opmålt på kort

Bruttoetageareal:

- Eksisterende bygninger
- Bygning 9 Godhavnsvej 2E Toften 630 m²
- Bygning 10 Godhavnsvej 2F Sletten 630 m²
- Bygning 11 Strandleddet 27 A/B/C Treenigheden 159 m²
- Bygning 12 Strandleddet 25 Strandleddet 159 m²
-
- Ny Bygning Godhavnsvej 2E 250 m²
-
- Total bebygget areal: 1828 m²

Bebyggelsesprocent: 3,66 %

Sokkelkote: 25.61 jf. geoteknisk rapport / Fixpunkt
Terrænkote ved hus: 150 mm under sokkel
Gulvkote: 25.63 (+ 2 cm)

KLOAK :
Ø315 mm PVC Rense- og inspektionsbrønd, med kurrugeret opføringsrør uden muffe, afsluttet i færdig terræn/belægningshøjde med betondæksel.
Ø315 PVC central tagnedløbsbrønd med vandlås, sandfang 35 liter, afsluttes i terræn/belægningshøjde med betondæksel.
Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.)
Alle spildevandsledninger udføres i 110 mm PVC med min20 promilles fald.
Alle regnvandsledninger udføres i 110 mm PVC med min 20 promilles fald før sandfangsbrønd og 10 promille efter.
Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester

NB! Spildevandskloak tilsluttet den eksisterende spildevandskloak
Regnvandskloak tilsluttes den eksisterende regnvandskloak.

Tilkørsel til bygningen sker via eksisterende adgangsvej

Stabilgrus placeres efter aftale med bygherre ved opstartsmøde

B	06.06.13	Facade lagt parellet med eksisterende hus	alb
A	06.06.13	Hus rykket længere ind på grund	alb

Sag :	Godhavnsvej 2E, Tisvildeleje		Sagsnr. : 313044		Tegn nr. 1
Bygherre :	Godhavn, v/forstander Søren Skjødt, Godhavnsvej 1, Tisvildeleje				
Emne :	Beliggenhedsplan - H-hus 250 m²				
Dato :	24.05.13	Tegn. : alb		Mål : 1:250	

HusCompagniet
Lokesvej 5, 3400 Hillerød
Tlf.: 48 21 29 90 Fax.: 48 21 29 91
Copyright©