

Plan- og Miljøudvalget

Takstblad 2014 (2013 priser)

GEBYRER FOR BYGGESAGSBEHANDLING				
<p>Gebyrer beregnes af byggeriets etageareal, jf. beregningsreglerne i BR 10 eller det til den enhver tid gældende bygningsreglement. Ved til- og ombygninger beregnes gebyret på grundlag af tilbygningens samlede etageareal, idet arealer der væsentligt indgår som en del af ombygningen, og som i sig selv kræver byggesagsbehandling, medregnes.</p>				
Gebyrerne opkræves i medfør af Bygningsreglement BR 10 kap. 1.12. Kategorierne er fastsat i reglementet.	By- og sommerhusområde		Landområde	
	Nybyggeri	Til- og ombygning	Nybyggeri	Til- og ombygning
1. Simple konstruktioner Kategorien omfatter, garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende, samt tilbygninger til ovenstående typer af byggeri samt anmeldelse af antenner til mobiltelefoni.				
Pr. bygning indtil 50 m ²	1.875	1.875	1.875	1.875
Pr. m ² over 50 m ²	30	30	30	30
Antenner til mobiltelefoni	1.875	1.875	1.875	1.875
2. Enfamiliehuse og sommerhuse Kategorien omfatter fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse og sommerhuse med lodret lejlighedsskel, herunder også udestuer og lignende				
Pr. bygning indtil 110 m ²	5.750	6.500	7.750	8.500
Pr. m ² over 110 m ²	30	30	30	30
Nedrivning af bebyggelse	1.875	1.875	1.875	1.875
3. Industri og lagerbebyggelse samt jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet. Kategorien omfatter de avls- og driftsbygninger samt industri- og lagerbygninger hvor kommunalbestyrelsen alene skal foretage sagsbehandling vedrørende de bebyggelsesregulerende bestemmelser og brandkrav.				
Pr. bygning indtil 300 m ²	10.000	10.750	10.000	10.750
Pr. m ² over 300 m ²	30	30	30	30
Nedrivning af bebyggelse	1.875	1.875	1.875	1.875
4. Andre faste konstruktioner m.v. Kategorien omfatter faste konstruktioner, som ikke er egentlig bebyggelse, men som er omfattet af byggelovens §2, stk. 2, f.eks. antenner, master, skiltning, minivindmøller, tribuner, legepladsredskaber, solcelleanlæg, facadeskilte og andre skilte, samt udendørs anlæg til opbevaring af husdyrgødning, korn og foder samt befæstede pladser.				
Solcelleanlæg på terræn med en årlig ydelse på op til 6,5 kW	1.875	1.875	1.875	1.875
Vindmøller og satellitantenner med en diameter over 1,0 m	1.875	1.875	1.875	1.875
Antennemaster	9.500	9.500	14.000	14.000
Øvrige faste konstruktioner indenfor kategorien (herunder solcelleanlæg med en årlig ydelse på over 6,5kW)	5.750	5.750	7.750	7.750

5. Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri				
Kategorien omfatter de bebyggelser der ikke hører under de øvrige kategorier, f.eks. boligbebyggelser med vandret lejlighedsskel, butikker, supermarkeder, kontorbygninger, sundhedsklinikker, hoteller, restauranter, biografer, teatre, udstillingsbygninger, biblioteker, museer, kirker, institutioner, skoler, sundhedsklinikker, gymnasier, idrætshaller, og -anlæg, svømmehaller m.v. samt de industri- og lagerbygninger og avls- og driftsbygninger, hvor kommunalbestyrelsen giver byggetilladelse vedrørende alle reglementets bestemmelser.				
Pr erhvervsenhed indtil 300 m ²	13.750	15.000	18.750	20.000
Pr. m ² erhvervsareal over 300 m ²	50	50	50	50
Pr boligenhed indtil 100 m ²	3.750	4.500	5.250	6.000
Pr. m ² boligareal over 100 m ²	50	50	50	50
Nedrivning af bebyggelse	1.875	1.875	1.875	1.875
<p>For garager, carporte og udhuse af sædvanligt omfang, der opføres og byggesagsbehandles i forbindelse med stuehuse, fritliggende enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, klyngehuse og sommerhuse, opkræves der ikke ekstra gebyr.</p> <p>For nedrivninger der gennemføres og byggesagsbehandles i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til nyt byggeri opkræves der ikke ekstra gebyr.</p> <p>Der betales ikke særskilt gebyr for antenner og teknikkabiner der byggesagsbehandles og opsættes samtidig med masten. Ved udskiftning og udvidelse af antennesystemer, samt ved opsætning af antenner på eksisterende konstruktioner betales gebyret for de øvrige faste konstruktioner indenfor kategori 4.</p> <p>Der opkræves gebyr for byggerier der kun opføres tidsbegrænset men som i øvrigt kræver sagsbehandling i henhold til Byggeloven, f.eks. byggepladser der behandles selvstændigt, etablering af midlertidig beboelse m.v.</p> <p>Kan en bebyggelse ikke entydigt placeres i en kategori, beslutes det i sagsbehandlingen i hvilken kategori, det vil være mest hensigtsmæssigt at placere bebyggelsen i, ud fra en vurdering af bygningens primære formål. Inden der søges byggetilladelse vil det dog være muligt at indhente en udtalelse om hvilken kategori det pågældende byggeri placeres i.</p>				
GEBYRER FOR FOTOKOPIER				
A4, første 19 kopier				0,00
A4, kopi nr. 20 og følgende, pr. stk.				0,50
A3, første 19 kopier				0,00
A3, kopi nr. 20 og følgende, pr. stk.				1,00
Større kopier, pr. stk.				40,00
Lokalplaner, kommuneplaner og andre planer der findes digitalt, f.eks. på kommunens hjemmeside, udleveres ikke i papirform. Planerne kan downloades fra nettet, f.eks. til egen computer eller på bibliotekerne.				

DIVERSE GEBYRER KUNDECENTER	
BBR-meddelelser	70,00
Ejeroplysninger - ejendomsskattebillet	75,00
Skatteattest	75,00
Ejendomsoplysningskema	400,00
BBR-meddelelser kan selvhenes gratis på www.ois.dk	
BLINDE ALARMER FRA AUTOMATISKE BRANDSIKRINGSANLÆG	
Gebyr for redningsberedskabets udrykning til blinde alarmer fra automatiske brandsikringsanlæg jf. bekendtgørelse 1556 af 7.12.2009 om gebyr for redningsberedskabets udrykning til blinde alarmer og tilslutningsaftaler, pr. Gang. Beløbet reguleres årligt, opdaterede tal indsættes.	3.700,00
SKORSTENSFEJNING	
Taksterne følger i øvrigt KL's vejledende takster på området og reguleres når nye takster fra KL kommer.	
For første skorsten indtil 10 m højde	93,49
For efterfølgende skorstene af højde indtil 10 meter på samme ejendom	73,26
I denne sammenhæng skal en ejendom forstås som en selvstændig bygning med egen postadresse	
For skorstene over 10 m for hver påbegyndt m over 10 m yderligere	3,32
For rensning af centralkedler	213,47
For rensning af brændeovne	106,70
For skorstene og ildsteder af størrelse fra 35-116 kw forhøjes foranstående gebyrer med 50%, fra 116-232 kw forhøjes med 100%, og fra 232 kw forhøjes med 150%	
For skorstene, der fejes hyppigere end én gang årligt, forhøjes gebyrerne med 50% for yderligere fejninger, med mindre gebyret er forhøjet efter reglerne i pkt. 2 om tillæg efter fyrets størrelse	
For rensning af røgrør og røgkanaler, jf. § 6 i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 239 af 27. april 1993, betales:	
For rør og kanaler med indtil 35 x 35 cm invendigt mål for første m	49,45
For efterfølgende påbegyndt m	24,14
For rør og kanaler med indvendigt mål på over 35 x 35 cm betales for første m	98,62
For efterfølgende påbegyndt m	49,45
For kanaler, der kun renses ved, at skorstensfejeren personligt går gennem kanalen, har mesteren dog lov til i stedet for gebyret at træffe aftale med brugeren om betalingen, idet der tages hensyn til afstanden til og fra det sted, hvor fejningen udføres.	
For tilkald til ekstra skorstensrensning samt for rensning af røgovne og røggamre, der skal udføres uden for de sædvanlige skorstensfejninger, betales efter tidsforbrug samt befordringsgodtgørelse efter samme takst, som for statens tjenestemænd.	
For brandpræventivt tilsyn, herunder syn i forbindelse med afmelding af skorsten, betales uanset antallet af skorstene på en ejendom	93,49
For udfræsning af skorstene og tilkaldelse til skorstensild betales efter tidsforbrug den til enhver tid gældende svendetimeløn samt befordringsgodtgørelse efter samme takst, som for statens tjenestemænd	
For tilmelding af nye skorstene/ildsteder, også hvis kun én af delene udskiftes	354,42
Påtegning af prøvningsattest	97,23

MILJØTILSYN OG MILJØGODKENDELSER

Brugerbetaling for miljøtilsyn og miljøgodkendelser er fastsat i Bek. 463 af 21-05-2007 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug. Taksterne offentliggøres på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk og sættes ind i dette takstblad når de regulerede takster for 2014 er fastsat.