

Gribskov Kommune  
Ejendomscentret  
Att.: Irene Drifte  
Rådhusvej 3  
3200 Helsinge

**Kontaktperson**  
Lars Krogh  
Regnskabschef  
Direkte tlf.: 33760411  
Mobil nr.: 51649622  
E-mail: lkr@aab.dk

**Deres ref.**  
Lars Krogh

**Dato**  
12. november 2012

## **Redegørelse for håndtering af manglende likviditet, Boligforeningen AAB, afdeling 57**

Jeg fremsender hermed Boligforeningen AAB's redegørelse for økonomiens opretholdelse i afdeling 57.

Afdelingen har i 2008, 2009 og 2011 genereret større underskud, mens afdelingen genererede et overskud i 2010. Vores forventning til 2012 er fortsat et resultat i nærheden af 0.

Tidligere års samlede underskud pr. 31. december 2011 på i alt 2,5 mio. kr. afvikles over perioden frem til 2020. Underskuddene i 2008 og 2009 er aftalt afviklet over 10 år, mens underskuddet i 2011 afvikles i årene 2013 til 2015. Administrationen har således ændret kurs og kræver, at afdelingen hurtigere får afviklet sine underskud.

Afdelingen har ved udgangen af 2011 fået en ny bestyrelse med en meget dedikeret formand, der efter møde med administrationen har igangsat nogle tiltag til besparelser på bl.a. de arbejder, der udføres i afdelingen. Samtidig har afdelingsbestyrelsen besluttet, at ejendomsfunktionærer fremadrettet påtager sig arbejder, som afdelingen tidligere har betalt håndværkere for.

Administrationen har store forventninger til den nye bestyrelses evner til at rette op på afdelingens økonomi. Det er relativt dyrt at bo i afdelingen, når beliggenheden udenfor Storkøbenhavn tages i betragtning. Det er derfor essentielt, at boligafgiften ikke forøges i samme takt, som det har været tilfældet. Administrationen følger tæt op på økonomien i afdelingen for at sikre, at der ikke påføres yderligere underskud til afdelingen over tid.

Venlig hilsen

Lars Krogh