



Gribskov kommune
Att .: Irene Drifte
Center for Ejendomsservice

23. august 2013

Vedrørende tilbagemelding på BDO Kommunernes Revisions gennemgang af regnskaberne for perioden 1/7 2010 til 30/6 2011 for VIBO Gribskov afdeling 214 og 267

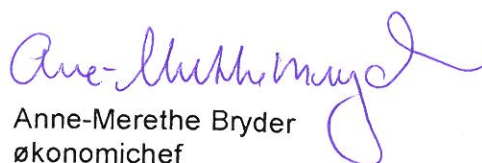
Efter BDO Kommunernes Revisions gennemgang af VIBOs årsregnskaber for ovenstående periode har Gribskov Kommune i en mail af 22. juli 2013 informeret om, at "der i regnskabet for regnskabsår 2012/2013 for afdeling 214 foretages korrektion (429.602 kr.) i forhold til, at årets overskud skulle have været dækket den bogførte underfinansiering vedrørende forbedringsarbejder, forinden henlæggelses til andre formål blev disponeret".

Denne korrektion er Boligforeningen VIBO ikke enig i, i det den bogførte underfinansiering vedrører et kælderareal som Gribskov kommune disponere over og ikke afdelingen. I forbindelse med afdelingens byggeri var dette kælderareal ikke indeholdt i byggeriets budget og derfor heller ikke en del af byggeriets finansiering. Afdelingen har udlagt beløbet til finansiering af kælderarealet og der er indgået aftale med Gribskov kommune om, at kommunen indbetaler pt. 151.224 kr. om året i leje til omtalte kælderareal. Efter Boligforeningen VIBOs bedste overbevisning skal årets overskud tilgode afdelingens beboere og derfor anvendes til nedbringelse af den negative resultatkonto.

Bemærkningerne til VIBOs afdeling 267 kan oplyses, at alle afdelingsregnskaber godkendes af organisationsbestyrelsen og at organisationsbestyrelsen løbende orienteres om evt. vanskeligheder i afdelinger herunder også økonomiske tiltag. Herudover kan det oplyses, at foreningens dispositionsfond er af en sådan størrelse, at organisationsbestyrelsen efter indstilling fra administrationen altid vil kunne bevillige driftstilskud til en afdeling, såfremt det skulle være nødvendigt. Afdeling 267 er ikke i en sådan situation at et driftstilskud fra dispositionsfonden er nødvendigt. Afdelingens regnskabsmæssige henlæggelser til planlagt og periodiske vedligeholdelser har igennem flere år har været væsentligt højere end de planlagte arbejder i den samlede henlæggelsesplan, hvorfor det har været nødvendigt at tilpasse den regnskabsmæssige vedligeholdelsesplan til vedligeholdelsesplanen og regulere dette beløb på underskudskontoen. Da underskudskontoen efter gældende regler skal afvikles over 3 år vil dette medføre en større huslejestigning end nødvendigt. Huslejeniveauet er pr. 1. juli 2013 1.070 kr. pr. m², og der er udarbejdet plan for afvikling af underskud under hensyntagen til at huslejen i de kommende budgetter ikke stiger mere end prisudviklingen, samtidig med at der i budgetterne er indarbejdet de nødvendige henlæggelses behov.

Med venlig hilsen
Boligforeningen VIBO


Kaare Vestermann
Direktør


Anne-Merethe Bryder
økonomichef



Allerød, den 23. august 2013

BOLIGFORENINGEN VIBO
Sankt Peders Stræde 49 A
1018 København K

Att. Kaare Vestermann / Merethe Bryder

AFDELINGERNE 214 OG 267 - GRIBSKOV KOMMUNE

Gribskov kommune har i mail af 22/7 2013 kontaktet boligforeningen i forbindelse med en revisionsgennemgang, foretaget af kommunens revisionselskab, BDO Kommunernes Revision A/S af ovennævnte afdelinger.

Boligforeningen har besvaret henvendelsen i dag og vi henviser hertil.

Vi skal bemærke følgende til boligforeningens besvarelse.

Afdeling 214 - Skovsmindeparken

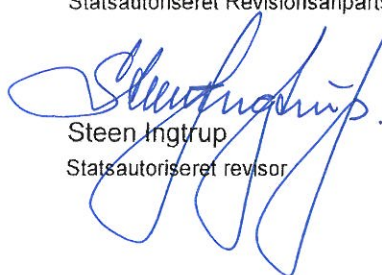
Vi er enige i boligforeningens besvarelse. For en god ordens skyld henviser vi til note 15 i årsrapporten for 2011/12 hvor lejeindtægterne for kælderlokalet indgår som reduktion i forbedringsarbejderne.

Afdeling 267 - Åblinghøj

Vi er enige i boligforeningens besvarelse. Den 1/7 2011 blev afdelingen en del af Boligforeningen VIBO, København ved en sammenlægning. Dispositionsfonden er ved udgangen af regnskabsåret 2012/13 på 55,1 mio.kr. hvoraf 14,3 mio.kr. er den disponible del.

Med venlig hilsen

Steen Ingtrup
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab



Steen Ingtrup
Statsautoriseret revisor