



EKSPPROPRIATIONSMATERIALE

cykelsti mellem Blistrup og Smidstrup

1. april 2014

Indledning

I nærværende ekspropriationsfortegnelse er opført tinglyste ejere samt beskrivelse af ejendommen, som ønskes eksproprieret i forbindelse med etablering af ca. 1.950 meter cykelsti mellem Blistrup og Smidstrup. Cykelstien etableres fra rundkørsel ved Udsholtvej i Blistrup til eksisterende cykelsti ved Jydebjergvej.

Plangrundlag

Ekspropriationen sker for at sikre gennemførelsen af en offentlig sti i overensstemmelse med Gribskov kommunes stiplan fra 2009.

Stiplanen ligger tilgængelig på kommunens hjemmeside:

[http://www.gribskov.dk/Gribskov/Serviceydelse.nsf/0/c7cc516783979cc2c12574360041094a/\\$FILE/ATTRVETG/Stiplan.pdf](http://www.gribskov.dk/Gribskov/Serviceydelse.nsf/0/c7cc516783979cc2c12574360041094a/$FILE/ATTRVETG/Stiplan.pdf)

Arealopgørelse

De anførte arealer er opgjort på baggrund af Geodatastyrelsens oplysninger fra matrikelregisteret sammenholdt med opmåling på gældende digitale matrikelkort af marts 2014 samt ortofoto fra 2012. Der er ikke foretaget ikke opmåling af matrikelskel i marken.

Lovgrundlag

Med henvisning til § 43 i Lov 312 af 09.06.1971 om offentlige veje, jf. lovbekendtgørelse 1048 af 03-11-2011, og disse senere ændringer, kan vejbestyrelsen ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for at sikre gennemførelse af offentlige vej og stianlæg.

Ved ekspropriationens gennemførelse finder bestemmelserne i kapitel 5 i Lov 312 af 09.06.1971 om offentlige veje, jf. lovbekendtgørelse 1048 af 03-11-2011, og disse senere ændringer, § 45 og §§ 47 – 49 tilsvarende anvendelse.

Tingbogsattester

Tingbogsattester er ajourført til og med 26. marts 2014.

Rådgiver

Ekspropriationsmaterialet er udarbejdet for Gribskov Kommune af Dines Jørgensen & CO A/S, Kirsebærallé 9-11, 3400 Hillerød og Tvilum Landinspektørfirma A/S, Herredsvejen 14, 3400 Hillerød.

EKSpropriATIONSMATERIALE

Lb.nr. 1

**Matr.nr. 6cd Højelt By, Blistrup
Helsingevej 57, 3230 Græsted**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 1.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 57, 3230 Græsted

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02. 1
Matr. nr.:	6cd
Ejerlav:	Højelt By, Blistrup
Ejendoms nr.:	004519
Beliggenhed:	Helsingevej 57, 3230 Græsted
Ejere:	Jytte Hansen
Zonestatus og notering:	Landzone, Landbrug
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 6cd Højelt By, Blistrup: 16 m ² Arbejdsareal: 422 m ²

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

- Ejendommens status: Ejendommen matr.nre.:
23f Højelt By, Blistrup, som udgør 7.125 m²
6a Højelt By, Blistrup, som udgør 226.107 m²
6ce Højelt By, Blistrup, som udgør 297 m² og
6cd Højelt By, Blistrup, som udgør 26.006 m²
Udgør en samlet fast ejendom.
- Benyttelse: Ejendommen er en landbrugsejendom.
- Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.
- Beplantning:
- Terræn: Der er skrån timer på arealet
- Servitutter: 30.09.1929-1378-16
Dok om forsynings-/ afløbsledninger
- 17.12.1972-2476-16
Dok om byggelinier m.v.
- 17.12.1972-2495-16
Dok om byggelinier m.v
- 17.12.1972-2488-16
Dok om byggelinier m.v
- 05.07.1979-20798-16
Dok. om ekspropriation/foreløbig ekspropriation m.v.

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:28:44

EJENDOM:

Adresse: Helsingevej 57
3230 Græsted

Samlet areal: 259535 m2
Heraf vej: 0 m2
Appr.dato: 30.04.2004
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0023f
Areal: 7125 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 30.04.2004
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006a
Areal: 226107 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 30.04.2004
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006ce
Areal: 297 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 30.04.2004
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006cd
Areal: 26006 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Landbrugsejendom

NOTERINGER:

Dato: 14.03.2003
K&Mskrivelse (Tildeling af matrikelnumre til lodder)

Dato: 11.11.1111
Navn Skaaremosgaard

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 22.05.1978-13733-16

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Jytte Hansen
CPR: 080343-****

KØBESUM:

Kontant købssum: 1.390.000 DKK
Købssum i alt: 1.390.000 DKK

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 22.05.1978-13734-16

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Jytte Hansen
CPR: 080343-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 695.000 DKK
Købssum i alt: 695.000 DKK

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Herefter eneejer

HÆFTELSER

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 30.09.1929-1378-16
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 7

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_223

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2476-16
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 48

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2495-16
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 31

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_I_112

BEBYGGELSE:

Byggelinie

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2488-16
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 59

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_C_103

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 8B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.07.1979-20798-16
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 10

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_G_339

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om ekspropriation/foreløbig
ekspropriation mv

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 5.300.000 DKK
Grundværdi: 1.367.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2012
Kommunekode: 0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 004519

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 16_B_223

Gribskov Kommune, Helsingevej 57 (3230), Blistrup, 3230 Græsted

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 4519
Beliggenhed: Helsingevej 57 (3230)
Adresse: Helsingevej 57
Bynavn: Blistrup
Postnummer: 3230 Græsted
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Ejer

Hovedejer

Jytte Hansen, Bymosevej 63, 3200 Helsing
Købesum: NaN Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejer

Hovedejer

Jytte Hansen , x x x x x , 3200 Helsing
Købesum: Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikeliste: 5 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal	Zone	Notering	Artskode
110254	HØJELT BY	6a	226107	Landzone	Landbrugsejendom	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
110254	HØJELT BY	6a	12882	Landzone		Eksproprieret fra
110254	HØJELT BY	6cd	26006	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	6ce	297	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	23f	7125	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
Sum			246653			

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6a

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	226107	Jordrente		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	30-04-2004

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6a

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	12882	Jordrente		Art kode	Eksproprieret fra
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	24-10-1979

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6cd

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	26006	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	30-04-2004

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6ce

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	297	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 23f

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	7125	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen		Grundskyld, kommunen stuehusværdi	346
Grundskyld, kommunen land-/skov	9.761	Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	10.107

GST Matrikelliste: 4 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matnr.	Areal	Vejareal	Hovednotering
9210065						
-	Højelt By, Blistrup	110254	23f	7125	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6a	226107	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6cd	26006	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6ce	297	0	Landbrugsejendom
Sum				259535	0	

Ingen andel i fælleslodder**GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 23f**

Matnr.	23f	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210065	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4519	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	7125	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6a

Matnr.	6a	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210065	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4519	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	226107	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2004/03605	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	30-04-2004	
KMS Sagsid	20171040			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6cd

Matrn.	6cd	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210065	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4519	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	26006	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2004/03605	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	30-04-2004	
KMS Sagsid	20171040			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6ce

Matrn.	6ce	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210065	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4519	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	297	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

Virksomheder på ejendommens adresser

CVR	Navn	Adresse	Postnummer	Ansatte på adr.	Virksomhedsform	Branche
50360350		Helsingevej 57 , Blistrup	3230 Græsted		Enkeltmandsvirksomhed	Dyrkning af korn (undtagen ris), bælgrugter og olieholdige frø

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusværdi	Stuehusgrundværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	5.300.000	1.367.600	2.101.500	11.800	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	231016	Hektarpris (Pris pr. 10.000 m ²)	59.200	1.367.615
2012	01-10-12	15637	Prisen er nul		

Plan: Ingen data**Plan: Ingen data****Plan: Ingen data****Ramme (Vedtaget): 5.E.01 - Erhvervsområde ved Blistrup - Blistrup
Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)**

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	6a	11
Højelt By, Blistrup	6a	11

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebyg pct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse		Konkret anvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone og landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

Ramme (Vedtaget): 5.B.01 - Boligområde i Blistrup - Blistrup Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	6cd	10

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Boligområde
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone og landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

EKSpropriATIONSMATERIALE

Lb.nr. 2

**Matr.nr. 23f Højelt By, Blistrup
Helsingevej 57, 3230 Græsted**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 2.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 57, 3230 Græsted

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02. 2
Matr. nr.:	23f
Ejerlav:	Højelt By, Blistrup
Ejendoms nr.:	004519
Beliggenhed:	Helsingevej 57, 3230 Græsted
Ejere:	Jytte Hansen
Zonestatus og notering:	Landzone, Landbrug
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 23f Højelt By, Blistrup: 87 m ² Arbejdsareal: 126 m ²

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

- Ejendommens status: Ejendommen matr.nre.:
23f Højelt By, Blistrup, som udgør 7.125 m²
6a Højelt By, Blistrup, som udgør 226.107 m²
6ce Højelt By, Blistrup, som udgør 297 m² og
6cd Højelt By, Blistrup, som udgør 26.006 m²
Udgør en samlet fast ejendom.
- Benyttelse: Ejendommen er en landbrugsejendom.
- Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.
- Beplantning:
- Terræn:
- Servitutter: 30.09.1929-1378-16
Dok om forsynings-/ afløbsledninger
- 17.12.1972-2476-16
Dok om byggelinier m.v.
- 17.12.1972-2495-16
Dok om byggelinier m.v
- 17.12.1972-2488-16
Dok om byggelinier m.v
- 05.07.1979-20798-16
Dok. om ekspropriation/foreløbig ekspropriation m.v.

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:28:44

EJENDOM:

Adresse: Helsingevej 57
3230 Græsted

Samlet areal: 259535 m2
Heraf vej: 0 m2
Appr.dato: 30.04.2004
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0023f
Areal: 7125 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 30.04.2004
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006a
Areal: 226107 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 30.04.2004
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006ce
Areal: 297 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 30.04.2004
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006cd
Areal: 26006 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Landbrugsejendom

NOTERINGER:

Dato: 14.03.2003
K&Mskrivelse (Tildeling af matrikelnumre til lodder)

Dato: 11.11.1111
Navn Skaaremosgaard

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 22.05.1978-13733-16

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Jytte Hansen
CPR: 080343-****

KØBESUM:

Kontant købssum: 1.390.000 DKK
Købssum i alt: 1.390.000 DKK

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 22.05.1978-13734-16

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Jytte Hansen
CPR: 080343-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 695.000 DKK
Købssum i alt: 695.000 DKK

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Herefter eneejer

HÆFTELSER

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 30.09.1929-1378-16
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 7

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_223

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2476-16
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 48

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2495-16
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 31

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_I_112

BEBYGGELSE:

Byggelinie

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2488-16
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 59

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_C_103

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 8B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.07.1979-20798-16
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 10

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_G_339

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om ekspropriation/foreløbig
ekspropriation mv

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 5.300.000 DKK
Grundværdi: 1.367.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2012
Kommunekode: 0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 004519

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 16_B_223

Gribskov Kommune, Helsingevej 57 (3230), Blistrup, 3230 Græsted

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 4519
Beliggenhed: Helsingevej 57 (3230)
Adresse: Helsingevej 57
Bynavn: Blistrup
Postnummer: 3230 Græsted
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Ejer

Hovedejer

Jytte Hansen, Bymosevej 63, 3200 Helsing
Købesum: NaN Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejer

Hovedejer

Jytte Hansen , x x x x x , 3200 Helsing
Købesum: Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikelliste: 5 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal	Zone	Notering	Artskode
110254	HØJELT BY	6a	226107	Landzone	Landbrugsejendom	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
110254	HØJELT BY	6a	12882	Landzone		Eksproprieret fra
110254	HØJELT BY	6cd	26006	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	6ce	297	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	23f	7125	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
Sum			246653			

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6a

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	226107	Jordrente		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	30-04-2004

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6a

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	12882	Jordrente		Art kode	Eksproprieret fra
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	24-10-1979

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6cd

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	26006	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	30-04-2004

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6ce

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	297	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 23f

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	7125	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen		Grundskyld, kommunen stuehusværdi	346
Grundskyld, kommunen land-/skov	9.761	Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	10.107

GST Matrikelliste: 4 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matnr.	Areal	Vejareal	Hovednotering
9210065						
-	Højelt By, Blistrup	110254	23f	7125	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6a	226107	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6cd	26006	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6ce	297	0	Landbrugsejendom
Sum				259535	0	

Ingen andel i fælleslodder**GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 23f**

Matnr.	23f	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210065	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4519	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	7125	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6a

Matnr.	6a	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210065	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4519	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	226107	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2004/03605	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	30-04-2004	
KMS Sagsid	20171040			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6cd

Matrnr.	6cd	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210065	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4519	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	26006	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2004/03605	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	30-04-2004	
KMS Sagsid	20171040			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6ce

Matrnr.	6ce	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210065	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4519	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	297	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

Virksomheder på ejendommens adresser

CVR	Navn	Adresse	Postnummer	Ansatte på adr.	Virksomhedsform	Branche
50360350		Helsingevej 57 , Blistrup	3230	Græsted	Enkeltmandsvirksomhed	Dyrkning af korn (undtagen ris), bælgfrugter og olieholdige frø

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusværdi	Stuehusgrundværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	5.300.000	1.367.600	2.101.500	11.800	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	231016	Hektarpris (Pris pr. 10.000 m2)	59.200	1.367.615
2012	01-10-12	15637	Prisen er nul		

Plan: Ingen data**Plan: Ingen data****Plan: Ingen data****Ramme (Vedtaget): 5.E.01 - Erhvervsområde ved Blistrup - Blistrup****Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)**

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	6a	11
Højelt By, Blistrup	6a	11

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebyg pct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse		Konkret anvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone og landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

Ramme (Vedtaget): 5.B.01 - Boligområde i Blistrup - Blistrup Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	6cd	10

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Boligområde
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone og landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Lb.nr. 3

**Matr.nr. 6ce Højelt By, Blistrup
Helsingevej 57, 3230 Græsted**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 3.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 57, 3230 Græsted

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02. 3
Matr. nr.:	6ce
Ejerlav:	Højelt By, Blistrup
Ejendoms nr.:	004519
Beliggenhed:	Helsingevej 57, 3230 Græsted
Ejere:	Jytte Hansen
Zonestatus og notering:	Landzone, Landbrug
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 6ce Højelt By, Blistrup: 11 m ² Arbejdsareal: 74 m ²

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

- Ejendommens status: Ejendommen matr.nre.:
23f Højelt By, Blistrup, som udgør 7.125 m²
6a Højelt By, Blistrup, som udgør 226.107 m²
6ce Højelt By, Blistrup, som udgør 297 m² og
6cd Højelt By, Blistrup, som udgør 26.006 m²
Udgør en samlet fast ejendom.
- Benyttelse: Ejendommen er en landbrugsejendom.
- Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.
- Beplantning:
- Terræn:
- Servitutter: 30.09.1929-1378-16
Dok om forsynings-/ afløbsledninger
- 17.12.1972-2476-16
Dok om byggelinier m.v.
- 17.12.1972-2495-16
Dok om byggelinier m.v
- 17.12.1972-2488-16
Dok om byggelinier m.v
- 05.07.1979-20798-16
Dok. om ekspropriation/foreløbig ekspropriation m.v.

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:28:44

EJENDOM:

Adresse: Helsingevej 57
3230 Græsted

Samlet areal: 259535 m2
Heraf vej: 0 m2
Appr.dato: 30.04.2004
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0023f
Areal: 7125 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 30.04.2004
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006a
Areal: 226107 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 30.04.2004
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006ce
Areal: 297 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 30.04.2004
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006cd
Areal: 26006 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Landbrugsejendom

NOTERINGER:

Dato: 14.03.2003
K&Mskrivelse (Tildeling af matrikelnumre til lodder)

Dato: 11.11.1111
Navn Skaaremosgaard

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 22.05.1978-13733-16

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Jytte Hansen
CPR: 080343-****

KØBESUM:

Kontant købssum: 1.390.000 DKK
Købssum i alt: 1.390.000 DKK

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 22.05.1978-13734-16

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Jytte Hansen
CPR: 080343-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 695.000 DKK
Købssum i alt: 695.000 DKK

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Herefter eneejer

HÆFTELSER

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 30.09.1929-1378-16
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 7

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_223

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2476-16
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 48

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2495-16
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 31

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_I_112

BEBYGGELSE:

Byggelinie

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2488-16
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 59

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_C_103

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 8B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.07.1979-20798-16
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 10

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_G_339

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om ekspropriation/foreløbig
ekspropriation mv

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 5.300.000 DKK
Grundværdi: 1.367.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2012
Kommunekode: 0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 004519

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 16_B_223

Gribskov Kommune, Helsingevej 57 (3230), Blistrup, 3230 Græsted

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 4519
Beliggenhed: Helsingevej 57 (3230)
Adresse: Helsingevej 57
Bynavn: Blistrup
Postnummer: 3230 Græsted
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Ejer

Hovedejer

Jytte Hansen, Bymosevej 63, 3200 Helsing
Købesum: NaN Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejer

Hovedejer

Jytte Hansen , x x x x x , 3200 Helsing
Købesum: Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikeliste: 5 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal	Zone	Notering	Artskode
110254	HØJELT BY	6a	226107	Landzone	Landbrugsejendom	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
110254	HØJELT BY	6a	12882	Landzone		Eksproprieret fra
110254	HØJELT BY	6cd	26006	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	6ce	297	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	23f	7125	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
Sum			246653			

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6a

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	226107	Jordrente		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	30-04-2004

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6a

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	12882	Jordrente		Art kode	Eksproprieret fra
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	24-10-1979

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6cd

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	26006	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	30-04-2004

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6ce

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	297	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 23f

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	7125	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen		Grundskyld, kommunen stuehusværdi	346
Grundskyld, kommunen land-/skov	9.761	Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	10.107

GST Matrikelliste: 4 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matnr.	Areal	Vejareal	Hovednotering
9210065						
-	Højelt By, Blistrup	110254	23f	7125	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6a	226107	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6cd	26006	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6ce	297	0	Landbrugsejendom
Sum				259535	0	

Ingen andel i fælleslodder**GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 23f**

Matnr.	23f	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210065	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4519	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	7125	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6a

Matnr.	6a	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210065	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4519	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	226107	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2004/03605	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	30-04-2004	
KMS Sagsid	20171040			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6cd

Matrn.	6cd	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210065	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4519	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	26006	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2004/03605	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	30-04-2004	
KMS Sagsid	20171040			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6ce

Matrn.	6ce	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210065	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4519	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	297	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

Virksomheder på ejendommens adresser

CVR	Navn	Adresse	Postnummer	Ansatte på adr.	Virksomhedsform	Branche
50360350		Helsingevej 57 , Blistrup	3230 Græsted		Enkeltmandsvirksomhed	Dyrkning af korn (undtagen ris), bælgfrugter og olieholdige frø

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusværdi	Stuehusgrundværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	5.300.000	1.367.600	2.101.500	11.800	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	231016	Hektarpris (Pris pr. 10.000 m2)	59.200	1.367.615
2012	01-10-12	15637	Prisen er nul		

Plan: Ingen data**Plan: Ingen data****Plan: Ingen data****Ramme (Vedtaget): 5.E.01 - Erhvervsområde ved Blistrup - Blistrup
Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)**

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	6a	11
Højelt By, Blistrup	6a	11

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebyg pct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse		Konkret anvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone og landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

Ramme (Vedtaget): 5.B.01 - Boligområde i Blistrup - Blistrup Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	6cd	10

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Boligområde
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone og landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Lb.nr. 4

**Matr.nr. 6g Højelt By, Blistrup
Helsingevej 50B, 3230 Græsted**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 4.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 57, 3230 Græsted

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02. 4
Matr. nr.:	6g
Ejerlav:	Højelt By, Blistrup
Ejendoms nr.:	004513
Beliggenhed:	Helsingevej 50B, 3230 Græsted
Ejere:	Louise Hammelsvang Pedersen
Zonestatus og notering:	Landzone, Beboelse
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 6g Højelt By, Blistrup: 5 m ² Arbejdsareal: 247 m ² Dyrehegn: 140 m

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

- Ejendommens status: Ejendommen matr.nr.:
6g Højelt By, Blistrup, som udgør 7.015 m²
- Benyttelse: Ejendommen er en beboelsesejendom i landzone.
- Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.
- Beplantning:
- Terræn:
- Servitutter:
- 17.12.1972-2476-16
Dok om byggelinier m.v.
- 15.06.1960-3494-16
Dok. om vandløb m.v.

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:31:53

EJENDOM:

Adresse: Helsingevej 50B
3230 Græsted

Samlet areal: 7015 m2
Heraf vej: 221 m2
Appr.dato: 16.12.1970
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006g
Areal: 7015 m2
Heraf vej: 221 m2
Retskreds: 0016

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 25.11.2009-1000355402

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Louise Hammelsvang Pedersen
CPR: 171280-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 2.800.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til
anlægsbidrag til vej mv., der er
forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 2.800.000 DKK

BETALT

TINGLYSNINGSAFGIFT:

0 DKK

HÆFTELSE

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2476-16

Prioritet: 1

Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 48

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

Filnavn: 16_B_583

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst

Dok om byggelinier mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 15.06.1960-3494-16

Prioritet: 2

Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 7

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

Filnavn: 16_G_41

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om vandløb mv, Vedr 5B

ØVRIGE OPLYSNINGER**EJENDOMSVURDERING:**

Ejendomsværdi: 2.350.000 DKK
Grundværdi: 910.700 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2012
Kommunekode: 0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 004513

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 16_H_636

Gribskov Kommune, Helsingevej 50 B (3230), Blistrup, 3230 Græsted

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 4513
Beliggenhed: Helsingevej 50 B (3230)
Adresse: Helsingevej 50B
Bynavn: Blistrup
Postnummer: 3230 Græsted
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Beboelsesejendom

Ejer

Hovedejer

Louise Hammelsvang Pedersen, Helsingevej 50 B, Blistrup, 3230 Græsted
Skøde: 25-11-09 Købesum: 2.800.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejer

Hovedejer

Louise Hammelsvang Pedersen, x x x x x, Blistrup, 3230 Græsted
Skøde: 25-11-09 Købesum: 2.800.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikelliste: 3 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal	Zone	Artskode
110254	HØJELT BY	6e	2183	Landzone	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	6g	7015	Landzone	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	23e	7557	Landzone	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Sum			16755		

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6e

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	2183	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	19-09-1959

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6g

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	7015	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	221	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	16-12-1970

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 23e

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	7557	Jordrente		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	19-09-1959

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen	17.178	Grundskyld, kommunen stuehusværdi	
Grundskyld, kommunen land-/skov		Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	17.178

GST Matrikelliste: 3 matrikelnummer 3 samlede faste ejendomme (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matrn.	Areal	Vejareal
2305398	Højelt By, Blistrup	110254	6e	2183	0
2305400	Højelt By, Blistrup	110254	6g	7015	221
2305578	Højelt By, Blistrup	110254	23e	7557	0

Ingen andel i fælleslodder

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6e

Matrn.	6e	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	2305398	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4513	Hovednotering		
Areal	2183	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U1959/02565	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet		
KMS Sagsid	7495787			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6g

Matrn.	6g	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	2305400	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4513	Hovednotering		
Areal	7015	Beregning	k	Beregnet efter kort
Vejareal	221	Vejarealkode	b	Beregnet
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	M1964/00949	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet		
KMS Sagsid	7553069			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 23e

Matrn.	23e	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	2305578	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4513	Hovednotering		
Areal	7557	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	M1959/02565	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	19-09-1959	
KMS Sagsid	7492996			

CVR Ingen data

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	2.350.000	910.700	2.043.900	Beboelsesejendom

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	1400	Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)	400	560.000
2012	01-10-12	3600	Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)	75	270.000
2012	01-10-12	11534	Kvadratmeterpris	7	80.738
2012	01-10-12	221	Vejareal, prisen er nul		

Plan: Ingen data

Plan: Ingen data

Plan: Ingen data

Plan: Ingen data

EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Lb.nr. 5

**Matr.nr. 6cf Højelt By, Blistrup
Helsingevej 50A, 3230 Græsted**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 5.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 57, 3230 Græsted

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02. 5
Matr. nr.:	6cf
Ejerlav:	Højelt By, Blistrup
Ejendoms nr.:	004512
Beliggenhed:	Helsingevej 50A, 3230 Græsted
Ejere:	Navn og adressebeskyttelse
Zonestatus og notering:	Landzone, Beboelse
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 6cf Højelt By, Blistrup: 36 m ² Arbejdsareal: 123 m ² Beplantning

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

Ejendommens status: Ejendommen matr.nr.:
6cg Højelt By, Blistrup, som udgør 83 m²
6cf Højelt By, Blistrup, som udgør 15.389 m²
18a Udsholt By, Blistrup, som udgør 26.330 m²
16b Højelt By, Blistrup, som udgør 20.565 m²
6b Højelt By, Blistrup, som udgør 22.151 m²
16d Højelt By, Blistrup, som udgør 5.750 m² h.a.v. 620 m²
Udgør en samlet fast ejendom.

Benyttelse: Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone.

Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.

Beplantning: Der er træer på det areal, der ønskes eksproprieret samt i vejarealet ud for ejendommen.

Terræn:

Servitutter:

21.10.1913-911300-16
Dok. om færdselsret m.v.

17.12.1972-2476-16
Dok om byggelinier m.v.

17.12.1972-2488-16
Dok om byggelinier m.v

08.11.1956-3674-16
Dok. om forsynings-/afløbsledninger m.v.

15.06.1960-3494-16
Dok. om vandløb m.v.

05.12.1961-8617-16
Dok. om færdselsret

11.10.1991-16187-16

Dok. om forsynings-/afløbsledninger

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:33:28

EJENDOM:

Adresse: Helsingevej 50A
3230 Græsted

Samlet areal: 90268 m2
Heraf vej: 620 m2
Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006cg
Areal: 83 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006cf
Areal: 15389 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Udsholt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0018a
Areal: 26330 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0016b
Areal: 20565 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006b
Areal: 22151 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0016d
Areal: 5750 m2
Heraf vej: 620 m2
Retskreds: 0016

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Landbrugsejendom

NOTERINGER:

Dato: 14.03.2003
K&Mskrivelse (Tildeling af matrikelnumre til lodder)

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2013-1004803804

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Person med navne og adressebeskyttelse
CPR: 111266-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 8.600.000 DKK
Købessummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK
Købessummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købessummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK
Købessummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købessum i alt: 8.600.000 DKK

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

53.260 DKK

HÆFTELSER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 16.09.2013-1004809533
Prioritet: 8
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 6.880.000 DKK
Rentesats: 0,8684 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
CVR: 13399174

DEBITORER:

Navn: Person med navne og adressebeskyttelse
CPR: 111266-****

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

20.860 DKK

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 21.10.1913-911300-16
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2476-16
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 48

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2488-16
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 59

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_C_103

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 8B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 08.11.1956-3674-16
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 15.06.1960-3494-16
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 7

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_G_41

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om vandløb mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.12.1961-8617-16
Prioritet: 6
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 11.10.1991-16187-16
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 27

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_508

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi:	6.300.000 DKK
Grundværdi:	904.800 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2012
Kommunekode:	0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	004512

INDSKANNET AKT:

Filnavn:	16_G_41
----------	---------



Herredsvejen 14
3400 Hillerød
Tlf. 48 25 11 00
www.tvilum.dk
Landinspektørfirma A/S

Gribskov Kommune, Helsingevej 50 A (3230), Blistrup, 3230 Græsted

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 4512
Beliggenhed: Helsingevej 50 A (3230)
Adresse: Helsingevej 50A
Bynavn: Blistrup
Postnummer: 3230 Græsted
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Ejer

Hovedejer

Adressen er beskyttet i CPR, , *** NAVN & ADR-BESKYTTELSE *** ,
Skøde: 06-09-13 Købesum: 8.600.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejer

Hovedejer

Adressen er beskyttet i CPR, , x x x x x , x x x x x ,
Skøde: 06-09-13 Købesum: 8.600.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikelliste: 6 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal	Zone	Notering	Artskode
110254	HØJELT BY	6b	22151	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	6cf	15389	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	6cg	83	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	16b	20565	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	16d	5750	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110259	UDSHOLT BY	18a	26330	Landzone	Landbrugsejendom	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Sum			90268			

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6b

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	22151	Jordrete		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6cf

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	15389	Jordrete		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6cg

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	83	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 16b

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	20565	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 16d

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	5750	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	620	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: UDSHOLT BY - 18a

Kom. ejerlav	347	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110259	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	26330	Jordrente		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen		Grundskyld, kommunen stuehusværdi	346
Grundskyld, kommunen land-/skov	3.798	Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	4.144

GST Matrikeliste: 6 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matrn.	Areal	Vejareal	Hovednotering
9210066						
-	Højelt By, Blistrup	110254	16b	20565	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	16d	5750	620	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6b	22151	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6cf	15389	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6cg	83	0	Landbrugsejendom
-	Udsholt By, Blistrup	110259	18a	26330	0	Landbrugsejendom
Sum				90268	620	

Ingen andel i fælleslodder**GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 16b**

Matrn.	16b	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	20565	Beregning	s	Ved Konstruktion
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 16d

Matrn.	16d	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	5750	Beregning	s	Ved Konstruktion
Vejareal	620	Vejarealkode	b	Beregnet
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6b

Matrn.	6b	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	22151	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6cf

Matrn.	6cf	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	15389	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6cg

Matrn.	6cg	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	83	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Udsholt By, Blistrup - 18a

Matrn.	18a	Ejerlav	110259	Udsholt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	26330	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

Virksomheder på ejendommens adresser

CVR	Navn	Adresse	Postnummer	Ansatte på adr.	Virksomhedsform	Branche
33043732		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Uoplyst
33045220		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Uoplyst
35414843		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Uoplyst
35414851		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Anden finansiel formidling undtagen forsikring og pensionsforsikring, i.a.n.

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusværdi	Stuehusgrundværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	6.300.000	904.800	2.429.700	11.800	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	88648	Hektarpris (Pris pr. 10.000 m ²)	59.200	524.796
2012	01-10-12	620	Vejareal, prisen er nul		
2012	01-10-12	1000	Kvadratmeterpris	380	380.000

Lokalplan (Vedtaget): 347.01 - Smidstrup Camping - Blistrup / Smidstrup

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	16d	1

Maksimalt antal etager		Maksimalt rumfang i m ³ pr. m ²	
Zone	Landzone	Maks. bebyg pct. for omr.	
Dato for forslag	23-03-2007	Dato for vedtagelse	12-11-2007
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Landområde
Specifik anvendelse	Campingplads	Konkret anvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m ²		Sidste opdateret i PlansystemDK	28-11-2007

Ramme (Vedtaget): 5.R.08 - Smidstrup Camping i Blistrup - Blistrup Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	16d	2

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m ³ pr. m ²	
Maksimalt antal etager		Maks. bebyg pct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse		Konkret anvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m ²		Zone	Landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

EKSpropriATIONSMATERIALE

Lb.nr. 6

Matr.nr. 6bæ Højelt By, Blistrup

Udsholtvej 75, 3230 Græsted

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 6.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 57, 3230 Græsted

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02. 6
Matr. nr.:	6bæ
Ejerlav:	Højelt By, Blistrup
Ejendoms nr.:	012176
Beliggenhed:	Udsholtvej 75, 3230 Græsted
Ejere:	Udsholt Vandværk A.m.b.a.
Zonestatus og notering:	Landzone, Vandværk
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 6bæ Højelt By, Blistrup: 0 m ² Arbejdsareal: 148 m ²

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

Ejendommens status: Ejendommen matr.nr.:
6bæ Højelt By, Blistrup, som udgør 1.768 m²

Benyttelse: Ejendommen er et vandværk i landzone.

Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.

Beplantning:

Terræn:

Servitutter:

17.12.1972-2494-16
Dok om byggelinier m.v.

11.03.1987-5799-16
Dok. om forsynings-/afløbsledninger m.v.

09.11.2010-1001763520
Dekl. om vejret.

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 09:12:05

EJENDOM:

Adresse: Udsholtvej 75
3230 Græsted

Samlet areal: 15022 m2
Heraf vej: 1111 m2
Appr.dato: 26.07.2010
Landsejerlav: Udsholt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0005h
Areal: 13254 m2
Heraf vej: 1111 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 26.07.2010
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006bæ
Areal: 1768 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016
Matrikelnoteringsdato: ..
Se akt

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Samlet ejendom

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 02.12.2013-1005009404

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Udsholt Vandværk A.m.b.a.
CVR: 32605176
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 1.112.880 DKK
Købesummen omfatter beløb til

arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	1.112.880 DKK

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

11.560 DKK

HÆFTELSE

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer:	17.12.1942-2494-16
Prioritet:	1
Dokument type:	Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal:	12
--------	----

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system:	Ja
Filnavn:	16_H_504

BEBYGGELSE:

Byggelinie

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 11.03.1987-5799-16
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_AN_229

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 09.11.2010-1001763520
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut
Deklaration om vejret

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

FÆRDSEL:

Vejret

BETALT

TINGLYSNINGSAFGIFT:

1.400 DKK

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 1.650.000 DKK

Grundværdi: 1.018.500 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2012

Kommunekode: 0270

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 012176

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 16_R_425



Herredsvejen 14
3400 Hillerød
Tlf. 48 25 11 00
www.tvilum.dk
Landinspektørfirma A/S

Gribskov Kommune, Udsholtvej 75, Vandværk, Udsholt, 3230 Græsted

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 12176
Beliggenhed: Udsholtvej 75, Vandværk
Adresse: Udsholtvej 75
Bynavn: Udsholt
Postnummer: 3230 Græsted
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Anden kommunal ejendom (Skole, rådhus m.v.).

Ejer

Hovedejer

Udsholt Vandværk A.m.b.a., Udsholtvej 71, 3230 Græsted
Skøde: 02-12-13 Købesum: 1.112.880 Andel: 1/1 Ejerforhold: A/S, APS og andre selskaber CVR: 32605176

Ejer

Hovedejer

Udsholt Vandværk A.m.b.a. , x x x x x , 3230 Græsted
Skøde: 02-12-13 Købesum: 1.112.880 Andel: 1/1 Ejerforhold: A/S, APS og andre selskaber CVR: 32605176

Ingen administrator

ESR Matrikelliste: 2 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matrnr.	Areal	Zone	Notering	Artskode
110254	HØJELT BY	6bæ	1768	Landzone	Samlet ejendom	Andre matrikler på ejendommen
110259	UDSHOLT BY	5h	13254	Byzone	Samlet ejendom	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Sum			15022			

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6bæ

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Samlet ejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	1768	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	26-07-2010

ESR Matrikeldata: UDSHOLT BY - 5h

Kom. ejerlav	347	Zone	Byzone	Notering	Samlet ejendom
Landsejerlav	110259	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	13254	Jordrente		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	1111	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	26-07-2010

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen	29.202	Grundskyld, kommunen stuehusværdi	
Grundskyld, kommunen land-/skov		Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	29.202

GST Matrikelliste: 2 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matrnr.	Areal	Vejareal
---------	---------	--------------	---------	-------	----------

2308149					
-	Højelt By, Blistrup	110254	6bæ	1768	0
-	Udsholt By, Blistrup	110259	5h	13254	1111
Sum				15022	1111

Ingen andel i fælleslodder

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6bæ

Matnr.	6bæ	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	2308149	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	12176	Hovednotering		
Areal	1768	Beregning	o	Opmålt
Lodder	1	Anvendstatus	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2010-57890	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	26-07-2010	
KMS Sagsid	100026086			

GST Matrikeldata: Udsholt By, Blistrup - 5h

Matnr.	5h	Ejerlav	110259	Udsholt By, Blistrup
SFE-nr.	2308149	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	12176	Hovednotering		
Areal	13254	Beregning	s	Ved Konstruktion
Vejareal	1111	Vejarealkode	b	Beregnet
Lodder	1	Anvendstatus	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2010-57890	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	26-07-2010	
KMS Sagsid	100026086			

CVR Ingen data

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	1.650.000	1.018.500	Anden kommunal ejendom (Skole, rådhus m.v.).

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	12143	Kvadratmeterpris	83	1.007.869
2012	01-10-12	1768	Kvadratmeterpris	6	10.608
2012	01-10-12	1111	Vejareal, prisen er nul		

Plan: Ingen data

Plan: Ingen data

Plan: Ingen data

Ramme (Vedtaget): 5.BL.01 - Bynært landområde ved Udsholt landsby - Blistrup Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Udsholt By, Blistrup	5h	19

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebyg pct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Landområde
Specifik anvendelse	Landområder	Konkret anvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

Ramme (Vedtaget): 5.D.03 - Materielgård ved Blistrup - Blistrup Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Udsholt By, Blistrup	5h	64

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Område til offentlige formål
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone og landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Lb.nr. 7

**Matr.nr. 6b Højelt By, Blistrup
Helsingevej 50A, 3230 Græsted**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 7.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 57, 3230 Græsted

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02. 7
Matr. nr.:	6b
Ejerlav:	Højelt By, Blistrup
Ejendoms nr.:	004512
Beliggenhed:	Helsingevej 50A, 3230 Græsted
Ejere:	Navn og adressebeskyttelse
Zonestatus og notering:	Landzone, Beboelse
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 6b Højelt By, Blistrup: 0 m ² Arbejdsareal: 0 m ² Dyrehegn: 83 m
Flytning af genstande:	2 stk. kampesten ved indkørsel

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

Ejendommens status: Ejendommen matr.nr.:
6cg Højelt By, Blistrup, som udgør 83 m²
6cf Højelt By, Blistrup, som udgør 15.389 m²
18a Udsholt By, Blistrup, som udgør 26.330 m²
16b Højelt By, Blistrup, som udgør 20.565 m²
6b Højelt By, Blistrup, som udgør 22.151 m²
16d Højelt By, Blistrup, som udgør 5.750 m² h.a.v. 620 m²
Udgør en samlet fast ejendom.

Benyttelse: Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone.

Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.

Beplantning: Der er beplantning i vejarealet ud for ejendommen.

Terræn:

Servitutter:

21.10.1913-911300-16
Dok. om færdselsret m.v.

17.12.1972-2476-16
Dok om byggelinier m.v.

17.12.1972-2488-16
Dok om byggelinier m.v.

08.11.1956-3674-16
Dok. om forsynings-/afløbsledninger m.v.

15.06.1960-3494-16
Dok. om vandløb m.v.

05.12.1961-8617-16
Dok. om færdselsret

11.10.1991-16187-16
Dok. om forsynings-/afløbsledninger

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:33:28

EJENDOM:

Adresse: Helsingevej 50A
3230 Græsted

Samlet areal: 90268 m2
Heraf vej: 620 m2
Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006cg
Areal: 83 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006cf
Areal: 15389 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Udsholt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0018a
Areal: 26330 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0016b
Areal: 20565 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006b
Areal: 22151 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0016d
Areal: 5750 m2
Heraf vej: 620 m2
Retskreds: 0016

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Landbrugsejendom

NOTERINGER:

Dato: 14.03.2003
K&Mskrivelse (Tildeling af matrikelnumre til lodder)

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2013-1004803804

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Person med navne og adressebeskyttelse
CPR: 111266-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 8.600.000 DKK
Købessummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK
Købessummen omfatter overtage restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købessummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK
Købessummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købessum i alt: 8.600.000 DKK

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

53.260 DKK

HÆFTELSER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 16.09.2013-1004809533
Prioritet: 8
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 6.880.000 DKK
Rentesats: 0,8684 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
CVR: 13399174

DEBITORER:

Navn: Person med navne og adressebeskyttelse
CPR: 111266-****

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

20.860 DKK

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 21.10.1913-911300-16
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2476-16
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 48

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2488-16
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 59

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_C_103

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 8B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 08.11.1956-3674-16
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 15.06.1960-3494-16
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 7

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_G_41

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om vandløb mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.12.1961-8617-16
Prioritet: 6
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 11.10.1991-16187-16
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 27

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_508

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi:	6.300.000 DKK
Grundværdi:	904.800 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2012
Kommunekode:	0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	004512

INDSKANNET AKT:

Filnavn:	16_G_41
----------	---------



Herredsvejen 14
3400 Hillerød
Tlf. 48 25 11 00
www.tvilum.dk
Landinspektørfirma A/S

Gribskov Kommune, Helsingevej 50 A (3230), Blistrup, 3230 Græsted

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 4512
Beliggenhed: Helsingevej 50 A (3230)
Adresse: Helsingevej 50A
Bynavn: Blistrup
Postnummer: 3230 Græsted
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Ejer

Hovedejer

Adressen er beskyttet i CPR, , *** NAVN & ADR-BESKYTTELSE *** ,
Skøde: 06-09-13 Købesum: 8.600.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejer

Hovedejer

Adressen er beskyttet i CPR, , x x x x x , x x x x x ,
Skøde: 06-09-13 Købesum: 8.600.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikeliste: 6 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal	Zone	Notering	Artskode
110254	HØJELT BY	6b	22151	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	6cf	15389	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	6cg	83	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	16b	20565	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	16d	5750	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110259	UDSHOLT BY	18a	26330	Landzone	Landbrugsejendom	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Sum			90268			

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6b

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	22151	Jordrete		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6cf

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	15389	Jordrete		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6cg

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	83	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 16b

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	20565	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 16d

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	5750	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	620	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: UDSHOLT BY - 18a

Kom. ejerlav	347	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110259	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	26330	Jordrente		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen		Grundskyld, kommunen stuehusværdi	346
Grundskyld, kommunen land-/skov	3.798	Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	4.144

GST Matrikeliste: 6 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matrn.	Areal	Vejareal	Hovednotering
9210066						
-	Højelt By, Blistrup	110254	16b	20565	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	16d	5750	620	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6b	22151	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6cf	15389	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6cg	83	0	Landbrugsejendom
-	Udsholt By, Blistrup	110259	18a	26330	0	Landbrugsejendom
Sum				90268	620	

Ingen andel i fælleslodder**GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 16b**

Matrn.	16b	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	20565	Beregning	s	Ved Konstruktion
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 16d

Matrn.	16d	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	5750	Beregning	s	Ved Konstruktion
Vejareal	620	Vejarealkode	b	Beregnet
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6b

Matrn.	6b	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	22151	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6cf

Matrn.	6cf	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	15389	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6cg

Matrn.	6cg	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	83	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Udsholt By, Blistrup - 18a

Matrn.	18a	Ejerlav	110259	Udsholt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	26330	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

Virksomheder på ejendommens adresser

CVR	Navn	Adresse	Postnummer	Ansatte på adr.	Virksomhedsform	Branche
33043732		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Uoplyst
33045220		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Uoplyst
35414843		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Uoplyst
35414851		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Anden finansiel formidling undtagen forsikring og pensionsforsikring, i.a.n.

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusværdi	Stuehusgrundværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	6.300.000	904.800	2.429.700	11.800	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	88648	Hektarpris (Pris pr. 10.000 m ²)	59.200	524.796
2012	01-10-12	620	Vejareal, prisen er nul		
2012	01-10-12	1000	Kvadratmeterpris	380	380.000

Lokalplan (Vedtaget): 347.01 - Smidstrup Camping - Blistrup / Smidstrup

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	16d	1

Maksimalt antal etager		Maksimalt rumfang i m ³ pr. m ²	
Zone	Landzone	Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	23-03-2007	Dato for vedtagelse	12-11-2007
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Landområde
Specifikanvendelse	Campingplads	Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m ²		Sidste opdateret i PlansystemDK	28-11-2007

Ramme (Vedtaget): 5.R.08 - Smidstrup Camping i Blistrup - Blistrup Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	16d	2

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m ³ pr. m ²	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Rekreativt område
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m ²		Zone	Landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Lb.nr. 8

**Matr.nr. 16b Højelt By, Blistrup
Helsingevej 50A, 3230 Græsted**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 8.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 57, 3230 Græsted

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02. 8
Matr. nr.:	16b
Ejerlav:	Højelt By, Blistrup
Ejendoms nr.:	004512
Beliggenhed:	Helsingevej 50A, 3230 Græsted
Ejere:	Navn og adressebeskyttelse
Zonestatus og notering:	Landzone, Beboelse
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 16b Højelt By, Blistrup: 0 m ² Arbejdsareal: 0 m ²

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

- Ejendommens status: Ejendommen matr.nr.:
6cg Højelt By, Blistrup, som udgør 83 m²
6cf Højelt By, Blistrup, som udgør 15.389 m²
18a Udsholt By, Blistrup, som udgør 26.330 m²
16b Højelt By, Blistrup, som udgør 20.565 m²
6b Højelt By, Blistrup, som udgør 22.151 m²
16d Højelt By, Blistrup, som udgør 5.750 m² h.a.v. 620 m²
Udgør en samlet fast ejendom.
- Benyttelse: Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone.
- Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.
- Beplantning:
- Terræn:
- Servitutter:
- 21.10.1913-911300-16
Dok. om færdselsret m.v.
 - 17.12.1972-2476-16
Dok om byggelinier m.v.
 - 17.12.1972-2488-16
Dok om byggelinier m.v
 - 08.11.1956-3674-16
Dok. om forsynings-/afløbsledninger m.v.
 - 15.06.1960-3494-16
Dok. om vandløb m.v.
 - 05.12.1961-8617-16
Dok. om færdselsret
 - 11.10.1991-16187-16
Dok. om forsynings-/afløbsledninger

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:33:28

EJENDOM:

Adresse: Helsingevej 50A
3230 Græsted

Samlet areal: 90268 m2
Heraf vej: 620 m2
Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006cg
Areal: 83 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006cf
Areal: 15389 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Udsholt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0018a
Areal: 26330 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0016b
Areal: 20565 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006b
Areal: 22151 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0016d
Areal: 5750 m2
Heraf vej: 620 m2
Retskreds: 0016

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Landbrugsejendom

NOTERINGER:

Dato: 14.03.2003
K&Mskrivelse (Tildeling af matrikelnumre til lodder)

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2013-1004803804

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Person med navne og adressebeskyttelse
CPR: 111266-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 8.600.000 DKK
Købessummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK
Købessummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købessummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK
Købessummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købessum i alt: 8.600.000 DKK

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

53.260 DKK

HÆFTELSER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 16.09.2013-1004809533
Prioritet: 8
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 6.880.000 DKK
Rentesats: 0,8684 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
CVR: 13399174

DEBITORER:

Navn: Person med navne og adressebeskyttelse
CPR: 111266-****

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

20.860 DKK

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 21.10.1913-911300-16
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2476-16
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 48

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2488-16
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 59

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_C_103

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 8B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 08.11.1956-3674-16
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 15.06.1960-3494-16
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 7

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_G_41

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om vandløb mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.12.1961-8617-16
Prioritet: 6
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 11.10.1991-16187-16
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 27

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_508

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi:	6.300.000 DKK
Grundværdi:	904.800 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2012
Kommunekode:	0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	004512

INDSKANNET AKT:

Filnavn:	16_G_41
----------	---------



Herredsvejen 14
3400 Hillerød
Tlf. 48 25 11 00
www.tvilum.dk
Landinspektørfirma A/S

Gribskov Kommune, Helsingevej 50 A (3230), Blistrup, 3230 Græsted

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 4512
Beliggenhed: Helsingevej 50 A (3230)
Adresse: Helsingevej 50A
Bynavn: Blistrup
Postnummer: 3230 Græsted
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Ejer

Hovedejer

Adressen er beskyttet i CPR, , *** NAVN & ADR-BESKYTTELSE *** ,
Skøde: 06-09-13 Købesum: 8.600.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejer

Hovedejer

Adressen er beskyttet i CPR, , x x x x x , x x x x x ,
Skøde: 06-09-13 Købesum: 8.600.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikelliste: 6 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal	Zone	Notering	Artskode
110254	HØJELT BY	6b	22151	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	6cf	15389	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	6cg	83	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	16b	20565	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	16d	5750	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110259	UDSHOLT BY	18a	26330	Landzone	Landbrugsejendom	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Sum			90268			

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6b

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	22151	Jordrete		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6cf

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	15389	Jordrete		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6cg

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	83	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 16b

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	20565	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 16d

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	5750	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	620	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: UDSHOLT BY - 18a

Kom. ejerlav	347	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110259	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	26330	Jordrente		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen		Grundskyld, kommunen stuehusværdi	346
Grundskyld, kommunen land-/skov	3.798	Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	4.144

GST Matrikeliste: 6 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matrn.	Areal	Vejareal	Hovednotering
9210066						
-	Højelt By, Blistrup	110254	16b	20565	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	16d	5750	620	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6b	22151	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6cf	15389	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6cg	83	0	Landbrugsejendom
-	Udsholt By, Blistrup	110259	18a	26330	0	Landbrugsejendom
Sum				90268	620	

Ingen andel i fælleslodder**GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 16b**

Matrn.	16b	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	20565	Beregning	s	Ved Konstruktion
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 16d

Matrn.	16d	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	5750	Beregning	s	Ved Konstruktion
Vejareal	620	Vejarealkode	b	Beregnet
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6b

Matrn.	6b	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	22151	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6cf

Matrn.	6cf	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	15389	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6cg

Matrn.	6cg	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	83	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Udsholt By, Blistrup - 18a

Matrn.	18a	Ejerlav	110259	Udsholt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	26330	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

Virksomheder på ejendommens adresser

CVR	Navn	Adresse	Postnummer	Ansatte på adr.	Virksomhedsform	Branche
33043732		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Uoplyst
33045220		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Uoplyst
35414843		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Uoplyst
35414851		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Anden finansiel formidling undtagen forsikring og pensionsforsikring, i.a.n.

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusværdi	Stuehusgrundværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	6.300.000	904.800	2.429.700	11.800	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	88648	Hektarpris (Pris pr. 10.000 m ²)	59.200	524.796
2012	01-10-12	620	Vejareal, prisen er nul		
2012	01-10-12	1000	Kvadratmeterpris	380	380.000

Lokalplan (Vedtaget): 347.01 - Smidstrup Camping - Blistrup / Smidstrup

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	16d	1

Maksimalt antal etager		Maksimalt rumfang i m ³ pr. m ²	
Zone	Landzone	Maks. bebyg pct. for omr.	
Dato for forslag	23-03-2007	Dato for vedtagelse	12-11-2007
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Landområde
Specifik anvendelse	Campingplads	Konkret anvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m ²		Sidste opdateret i PlansystemDK	28-11-2007

Ramme (Vedtaget): 5.R.08 - Smidstrup Camping i Blistrup - Blistrup Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	16d	2

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m ³ pr. m ²	
Maksimalt antal etager		Maks. bebyg pct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse		Konkret anvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m ²		Zone	Landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Lb.nr. 9

**Matr.nr. 16a Højelt By, Blistrup
Helsingevej 48, 3230 Græsted**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 9.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 57, 3230 Græsted

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02. 9
Matr. nr.:	16a
Ejerlav:	Højelt By, Blistrup
Ejendoms nr.:	004510
Beliggenhed:	Helsingevej 48, 3230 Græsted
Ejere:	Natalia Zirra og Michal Zirra
Zonestatus og notering:	Landzone, Beboelse
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 16a Højelt By, Blistrup: 132m ² Arbejdsareal: 425 m ² Fast træhegn med 3 vandrette lægter: 70 m Fast træhegn med 3 vandrette lægter: 30 m Trægruppe 5 stammer Enkelt træ i have
Flytning af genstande:	Postkasse Kampesten ved indkørsel

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

Ejendommens status: Ejendommen matr.nr.:
16a Højelt By, Blistrup, som udgør 5.336 m²

Benyttelse: Ejendommen er en beboelsesejendom i landzone.

Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.

Beplantning: Der er beplantning og hegn på arealet

Terræn:

Servitutter:

21.10.1913-911300-16
Dok. om færdselsret m.v.

26.02.1937-2201-16
Dok. om færdselsret m.v.

17.12.1972-2476-16
Dok om byggelinier m.v.

10.11.1959-6222-16
Dok. om oversigt m.v

15.06.1960-3494-16
Dok. om vandløb m.v.

05.12.1961-8616-16
Dok. om oversigt m.v.

05.12.1961-8617-16
Dok. om færdselsret

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:42:51

EJENDOM:

Adresse: Helsingevej 48
3230 Græsted

Samlet areal: 5336 m2
Heraf vej: 0 m2
Apr.dato: 13.10.1964
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0016a
Areal: 5336 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 13.02.2014-1005149041

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Natalia Zirra
CPR: 140285-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Michal Zirra
CPR: 220385-****
Ejerandel: 1 / 2

KØBESUM:

Kontant købssum: 1.600.000 DKK
Købessummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK
Købessummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købessummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb til
anlægsbidrag til vej mv., der er
forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.600.000 DKK

BETALT

TINGLYSNINGSAFGIFT:

11.260 DKK

HÆFTELSER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005161807
Prioritet: 8
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.144.000 DKK
Rentesats: 3,5 %
Låntype: Obligationslån

KREDITORER:

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
CVR: 15134275

DEBITORER:

Navn: Michal Zirra
CPR: 220385-****

Navn: Natalia Zirra
CPR: 140285-****

BETALT

TINGLYSNINGSAFGIFT:

0 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 20.02.2014-1005161809
Prioritet: 9
Dokument type: Pantebrev
Hovedstol: 546.700 DKK
Rentesats: 6,45 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: NORDEA BANK DANMARK A/S
CVR: 13522197

DEBITORER:

Navn: Michal Zirra
CPR: 220385-****

Navn: Natalia Zirra
CPR: 140285-****

**BETALT
TINGLYSNINGSAFGIFT:**

0 DKK

AFGIFTSPANTEBREV:

Dato/løbenummer: 16.12.2012-1004143524
Prioritet: 10
Hovedstol: 93.300 DKK

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 21.10.1913-911763-16
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 26.02.1937-2201-16
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2476-16
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 48

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 10.11.1959-6222-16
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

AREALANVENDELSE:

Højdebegrænsning

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 15.06.1960-3494-16
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 7

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_G_41

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om vandløb mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.12.1961-8616-16
Prioritet: 6
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

AREALANVENDELSE:

Højdebegrænsning

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.12.1961-8617-16
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 1.700.000 DKK
Grundværdi: 832.400 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2012
Kommunekode: 0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 004510

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 16_B_583



Herredsvejen 14
3400 Hillerød
Tlf. 48 25 11 00
www.tvilum.dk
Landinspektørfirma A/S

Gribskov Kommune, Helsingevej 48 (3230), Blistrup, 3230 Græsted

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 4510
Beliggenhed: Helsingevej 48 (3230)
Adresse: Helsingevej 48
Bynavn: Blistrup
Postnummer: 3230 Græsted
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Beboelsesejendom

Ejere

Hovedejer

Natalia Zirra, Helsingevej 48, Blistrup, 3230 Græsted
Skøde: 13-02-14 Købesum: 800.000 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ligestillingsejer

Michal Zirra, Helsingevej 48, Blistrup, 3230 Græsted
Skøde: 13-02-14 Købesum: 800.000 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejere

Hovedejer

Natalia Zirra, x x x x x, Blistrup, 3230 Græsted
Skøde: 13-02-14 Købesum: 800.000 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ligestillingsejer

Michal Zirra, x x x x x, Blistrup, 3230 Græsted
Skøde: 13-02-14 Købesum: 800.000 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikelliste: 1 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matrnr.	Areal Zone	Artskode
110254	HØJELT BY	16a	5336 Landzone	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 16a

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	5336	Jordrete		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	16-12-1970

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen	11.580	Grundskyld, kommunen stuehusværdi	
Grundskyld, kommunen land-/skov		Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	11.580

GST Matrikelliste: 1 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matrnr.	Areal	Vejareal
2305564	Højelt By, Blistrup	110254	16a	5336	0

Ingen andel i fælleslodder

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 16a

Matrnr.	16a	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	2305564	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4510	Hovednotering		
Areal	5336	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	M1964/00949	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet		
KMS Sagsid	7553069			

CVR Ingen data**Vurdering**

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	1.700.000	832.400	1.697.600	Beboelsesejendom

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	1400	Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)	400	560.000
2012	01-10-12	3600	Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)	75	270.000
2012	01-10-12	336	Kvadratmeterpris	7	2.352

Lokalplan (Vedtaget): 347.01 - Smidstrup Camping - Blistrup / Smidstrup

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	16a	0

Maksimalt antal etager		Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Zone	Landzone	Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	23-03-2007	Dato for vedtagelse	12-11-2007
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Landområde
Specifikanvendelse	Campingplads	Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Sidste opdateret i PlansystemDK	28-11-2007

**Ramme (Vedtaget): 5.R.08 - Smidstrup Camping i Blistrup - Blistrup
Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)**

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	16a	1

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Rekreativt område
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Lb.nr. 10

**Matr.nr. 16b Højelt By, Blistrup
Helsingevej 50A, 3230 Græsted**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 10.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 57, 3230 Græsted

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02. 10
Matr. nr.:	16d
Ejerlav:	Højelt By, Blistrup
Ejendoms nr.:	004512
Beliggenhed:	Helsingevej 50A, 3230 Græsted
Ejere:	Navn og adressebeskyttelse
Zonestatus og notering:	Landzone, Beboelse
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 16d Højelt By, Blistrup: 0 m ² Arbejdsareal: 0 m ²

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

- Ejendommens status: Ejendommen matr.nr.:
6cg Højelt By, Blistrup, som udgør 83 m²
6cf Højelt By, Blistrup, som udgør 15.389 m²
18a Udsholt By, Blistrup, som udgør 26.330 m²
16b Højelt By, Blistrup, som udgør 20.565 m²
6b Højelt By, Blistrup, som udgør 22.151 m²
16d Højelt By, Blistrup, som udgør 5.750 m² h.a.v. 620 m²
Udgør en samlet fast ejendom.
- Benyttelse: Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone.
- Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.
- Beplantning:
- Terræn:
- Servitutter:
- 21.10.1913-911300-16
Dok. om færdselsret m.v.
 - 17.12.1972-2476-16
Dok om byggelinier m.v.
 - 17.12.1972-2488-16
Dok om byggelinier m.v
 - 08.11.1956-3674-16
Dok. om forsynings-/afløbsledninger m.v.
 - 15.06.1960-3494-16
Dok. om vandløb m.v.
 - 05.12.1961-8617-16
Dok. om færdselsret
 - 11.10.1991-16187-16
Dok. om forsynings-/afløbsledninger

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:33:28

EJENDOM:

Adresse: Helsingevej 50A
3230 Græsted

Samlet areal: 90268 m2
Heraf vej: 620 m2
Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006cg
Areal: 83 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006cf
Areal: 15389 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Udsholt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0018a
Areal: 26330 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0016b
Areal: 20565 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006b
Areal: 22151 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Højelt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0016d
Areal: 5750 m2
Heraf vej: 620 m2
Retskreds: 0016

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Landbrugsejendom

NOTERINGER:

Dato: 14.03.2003
K&Mskrivelse (Tildeling af matrikelnumre til lodder)

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2013-1004803804

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Person med navne og adressebeskyttelse
CPR: 111266-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 8.600.000 DKK
Købessummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK
Købessummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købessummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK
Købessummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købessum i alt: 8.600.000 DKK

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

53.260 DKK

HÆFTELSER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 16.09.2013-1004809533
Prioritet: 8
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 6.880.000 DKK
Rentesats: 0,8684 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
CVR: 13399174

DEBITORER:

Navn: Person med navne og adressebeskyttelse
CPR: 111266-****

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

20.860 DKK

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 21.10.1913-911300-16
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2476-16
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 48

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2488-16
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 59

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_C_103

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 8B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 08.11.1956-3674-16
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 15.06.1960-3494-16
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 7

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_G_41

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om vandløb mv, Vedr 5B

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.12.1961-8617-16
Prioritet: 6
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 11.10.1991-16187-16
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 27

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_508

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi:	6.300.000 DKK
Grundværdi:	904.800 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2012
Kommunekode:	0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	004512

INDSKANNET AKT:

Filnavn:	16_G_41
----------	---------



Herredsvejen 14
3400 Hillerød
Tlf. 48 25 11 00
www.tvilum.dk
Landinspektørfirma A/S

Gribskov Kommune, Helsingevej 50 A (3230), Blistrup, 3230 Græsted

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 4512
Beliggenhed: Helsingevej 50 A (3230)
Adresse: Helsingevej 50A
Bynavn: Blistrup
Postnummer: 3230 Græsted
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Ejer

Hovedejer

Adressen er beskyttet i CPR, , *** NAVN & ADR-BESKYTTELSE *** ,
Skøde: 06-09-13 Købesum: 8.600.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejer

Hovedejer

Adressen er beskyttet i CPR, , x x x x x , x x x x x ,
Skøde: 06-09-13 Købesum: 8.600.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikeliste: 6 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal	Zone	Notering	Artskode
110254	HØJELT BY	6b	22151	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	6cf	15389	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	6cg	83	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	16b	20565	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110254	HØJELT BY	16d	5750	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110259	UDSHOLT BY	18a	26330	Landzone	Landbrugsejendom	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Sum			90268			

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6b

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	22151	Jordrete		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6cf

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	15389	Jordrete		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 6cg

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	83	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 16b

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	20565	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: HØJELT BY - 16d

Kom. ejerlav	324	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110254	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	5750	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	620	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

ESR Matrikeldata: UDSHOLT BY - 18a

Kom. ejerlav	347	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110259	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	26330	Jordrente		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	14-03-2003

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen		Grundskyld, kommunen stuehusværdi	346
Grundskyld, kommunen land-/skov	3.798	Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	4.144

GST Matrikeliste: 6 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matrn.	Areal	Vejareal	Hovednotering
9210066						
-	Højelt By, Blistrup	110254	16b	20565	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	16d	5750	620	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6b	22151	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6cf	15389	0	Landbrugsejendom
-	Højelt By, Blistrup	110254	6cg	83	0	Landbrugsejendom
-	Udsholt By, Blistrup	110259	18a	26330	0	Landbrugsejendom
Sum				90268	620	

Ingen andel i fælleslodder**GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 16b**

Matrn.	16b	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	20565	Beregning	s	Ved Konstruktion
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 16d

Matrn.	16d	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	5750	Beregning	s	Ved Konstruktion
Vejareal	620	Vejarealkode	b	Beregnet
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6b

Matrn.	6b	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	22151	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6cf

Matrn.	6cf	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	15389	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Højelt By, Blistrup - 6cg

Matrn.	6cg	Ejerlav	110254	Højelt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	83	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Udsholt By, Blistrup - 18a

Matrn.	18a	Ejerlav	110259	Udsholt By, Blistrup
SFE-nr.	9210066	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4512	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	26330	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

Virksomheder på ejendommens adresser

CVR	Navn	Adresse	Postnummer	Ansatte på adr.	Virksomhedsform	Branche
33043732		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Uoplyst
33045220		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Uoplyst
35414843		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Uoplyst
35414851		Helsingevej 50 A, Blistrup	3230 Græsted		Anpartsselskab	Anden finansiel formidling undtagen forsikring og pensionsforsikring, i.a.n.

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusværdi	Stuehusgrundværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	6.300.000	904.800	2.429.700	11.800	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	88648	Hektarpris (Pris pr. 10.000 m ²)	59.200	524.796
2012	01-10-12	620	Vejareal, prisen er nul		
2012	01-10-12	1000	Kvadratmeterpris	380	380.000

Lokalplan (Vedtaget): 347.01 - Smidstrup Camping - Blistrup / Smidstrup

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	16d	1

Maksimalt antal etager		Maksimalt rumfang i m ³ pr. m ²	
Zone	Landzone	Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	23-03-2007	Dato for vedtagelse	12-11-2007
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Landområde
Specifikanvendelse	Campingplads	Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m ²		Sidste opdateret i PlansystemDK	28-11-2007

Ramme (Vedtaget): 5.R.08 - Smidstrup Camping i Blistrup - Blistrup Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Højelt By, Blistrup	16d	2

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m ³ pr. m ²	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Rekreativt område
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m ²		Zone	Landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Lb.nr. 11

**Matr.nr. 6d Smidstrup By, Blistrup
Helsingevej 44, 3230 Græsted**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 11.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 44, 3230 Græsted

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02.11
Matr. nr.:	6d
Ejerlav:	Smidstrup By, Blistrup
Ejendoms nr.:	004503
Beliggenhed:	Helsingevej 44, 3230 Græsted
Ejere:	Allan Poulsen
Zonestatus og notering:	Landzone, Landbrug, Campingplads
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 6d Smidstrup By, Blistrup: 62 m ² Arbejdsareal: 4.180 m ² Træer: 2 stk.
Flytning af genstande:	Stråtekt udstilling på 3 stolper Campingskilt

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

Ejendommens status: Ejendommen matr.nr.:
6d Smidstrup By, Blistrup, som udgør 78.731 m²

Benyttelse: Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone.
Campingplads

Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.

Beplantning: Der er træer på arealet

Terræn:

Servitutter:

06.02.1923-909908-16
Dok. om færdselsret m.v.

17.12.1972-2477-16
Dok om byggelinier m.v.

01.04.1958-991-16
Dok. om forsynings-/afløbsledninger m.v

05.12.1961-8616-16
Dok. om oversigt m.v.

05.12.1961-8617-16
Dok. om færdselsret.

26.01.1972-2228-16
Dok. om forsynings-/afløbsledninger m.v.

27.09.1984-28571-16
Dok. om opførelse af stuehus m.v.

11.10.1991-16187-16
Dok. om forsynings-/afløbsledninger m.v.

03.12.1996-35023-16

Dok. om tilladelse til anvendelse til campingformål.

04.09.2007-18639-16

Dok. om påbud om at retablere et dige i h.t.
museumslovens § 29a

04.02.2008-2509-16

Lokalplan 347.01

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:47:46

EJENDOM:

Adresse: Helsingevej 44
3230 Græsted

Samlet areal: 165552 m2
Heraf vej: 352 m2
Appr.dato: 15.07.2011
Landsejerlav: Udsholt By, Blistrup
Matrikelnummer: 0017
Areal: 47193 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 15.07.2011
Landsejerlav: Smidstrup By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006d
Areal: 78731 m2
Heraf vej: 352 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 09.08.2006
Landsejerlav: Smidstrup By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006h
Areal: 39628 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Landbrugsejendom

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 07.10.1993-16099-16

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Allan Poulsen
CPR: 070748-****
Ejerandel: 1 / 2

KØBESUM:

Kontant købssum: 990.365 DKK
Købessum i alt: 990.365 DKK

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 18.04.2006-11486-16

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Allan Poulsen
CPR: 070748-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 750.000 DKK
Købessum i alt: 750.000 DKK

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 25.04.1996-12224-16
Prioritet: 13
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rente: 16

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Nej
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

KREDITORER:

Navn: Allan Poulsen
CPR: 070748-****

MEDDELELSESHAVERE:

Navn: Jyske Bank A/S
CVR: 17616617

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: Jyske Bank A/S
CVR: 17616617

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003230690
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 1.000.000 DKK
Underpanthavere: Jyske Bank A/S
17616617

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 29.01.2004-3764-16
Prioritet: 14
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.634.000 DKK
Rente: 16

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital pantebrev: Nej
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

KREDITORER:

Navn: Allan Poulsen
CPR: 070748-****

MEDDELELSESHAVERE:

Navn: Jyske Bank A/S
CVR: 17616617

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: Jyske Bank A/S
CVR: 17616617

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003233682
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 1.634.000 DKK
Underpanthavere: Jyske Bank A/S
17616617

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 03.05.1994-15118-16
Prioritet: 15
Dokument type: Skadeløsbrev
Hovedstol: 2.000.000 DKK
Rente:

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital pantebrev: Nej
Beskrivelse: Skadesløsbrev

KREDITORER:

Navn: Jyske Bank A/S
CVR: 17616617

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 06.02.1923-909908-16
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_F_397

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, Vedr 6D

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2477-16
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 97

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_I_110

BEBYGGELSE:

Byggelinie

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 01.04.1958-991-16
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_F_397

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.12.1961-8616-16
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

AREALANVENDELSE:

Højdebegrænsning

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.12.1961-8617-16
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_583

FÆRDSEL:

Vejret

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 26.01.1972-2228-16
Prioritet: 6
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 27.09.1984-28571-16
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_A_436

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om opførelse af stuehus mv, Prioritet
forud for pantegæld

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 11.10.1991-16187-16
Prioritet: 8
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 27

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_B_508

LEDNINGER:

Forsyning / afløb

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.06.1994-20509-16

Prioritet: 9

Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

Filnavn: 16_A_436

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om skel/byggeretsligt skel mv, Prioritet
forud for pantegæld

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 03.12.1996-35023-16

Prioritet: 10

Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om tilladelse til anvendelse til
campingformål, Prioritet forud for pantegæld
Vedr 17

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 04.09.2007-18639-16

Prioritet: 11

Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Anmærkning
Anm byrder og
hæftelser

Tillægstekst
Dok om påbud om at retablere et dige i h t
museumslovens § 29a
Forud for pantegæld

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 04.02.2008-2509-16
Prioritet: 12
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Lokalplan 347.01. Vedr. 17, 6D

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 10.000.000 DKK
Grundværdi: 2.383.900 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2012
Kommunekode: 0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 004503

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 16_A_382

Gribskov Kommune, Helsingevej 44, campingplads, Udsholt, 3230 Græsted

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 4503
Beliggenhed: Helsingevej 44, campingplads
Adresse: Helsingevej 44
Bynavn: Udsholt
Postnummer: 3230 Græsted
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Andre vurderinger.

Ejer

Hovedejer

Allan Poulsen, Jydebjergvej 18, Udsholt, 3230 Græsted
Skøde: 01-02-93 Købesum: 990.365 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejer

Hovedejer

Allan Poulsen , x x x x x , Udsholt , 3230 Græsted
Skøde: 01-02-93 Købesum: 990.365 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikeliste: 3 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal	Zone	Notering	Artskode
110258	SMIDSTRUP BY	6d	78731	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110258	SMIDSTRUP BY	6h	39628	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110259	UDSHOLT BY	17	47193	Landzone	Landbrugsejendom	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Sum			165552			

ESR Matrikeldata: SMIDSTRUP BY - 6d

Kom. ejerlav	340	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110258	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	78731	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	352	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	15-07-2011

ESR Matrikeldata: SMIDSTRUP BY - 6h

Kom. ejerlav	340	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110258	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	39628	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	09-08-2006

ESR Matrikeldata: UDSHOLT BY - 17

Kom. ejerlav	347	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110259	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	47193	Jordrente		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	09-08-2006

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen	50.274	Grundskyld, kommunen stuehusværdi	
Grundskyld, kommunen land-/skov		Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	50.274

GST Matrikelliste: 3 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavkode	Matrnr.	Areal	Vejareal	Hovednotering
9961220						
-	Smidstrup By, Blistrup	110258	6d	78731	352	Landbrugsejendom
-	Smidstrup By, Blistrup	110258	6h	39628	0	Landbrugsejendom
-	Udsholt By, Blistrup	110259	17	47193	0	Landbrugsejendom
Sum				165552	352	

Ingen andel i fælleslodder

GST Matrikeldata: Smidstrup By, Blistrup - 6d

Matrnr.	6d	Ejerlav	110258	Smidstrup By, Blistrup
SFE-nr.	9961220	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4503	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	78731	Beregning	k	Beregnet efter kort
Vejareal	352	Vejarealkode	b	Beregnet
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2011-57581	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	15-07-2011	
KMS Sagsid	100038003			

GST Matrikeldata: Smidstrup By, Blistrup - 6h

Matrnr.	6h	Ejerlav	110258	Smidstrup By, Blistrup
SFE-nr.	9961220	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4503	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	39628	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2006/06154	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	09-08-2006	
KMS Sagsid	20205585			

GST Matrikeldata: Udsholt By, Blistrup - 17

Matrnr.	17	Ejerlav	110259	Udsholt By, Blistrup
SFE-nr.	9961220	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4503	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	47193	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2006/06154	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	09-08-2006	
KMS Sagsid	20205585			

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	10.000.000	2.383.900	Andre vurderinger.

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	1400	Kvadratmeterpris	400	560.000
2012	01-10-12	3600	Kvadratmeterpris	100	360.000
2012	01-10-12	44191	Kvadratmeterpris	20	883.820
2012	01-10-12	116017	Kvadratmeterpris	5	580.085
2012	01-10-12	344	Vejareal, prisen er nul		

Lokalplan (Vedtaget): 347.01 - Smidstrup Camping - Blistrup / Smidstrup

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Smidstrup By, Blistrup	6d	23
Udsholt By, Blistrup	17	99

Maksimalt antal etager		Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Zone	Landzone	Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	23-03-2007	Dato for vedtagelse	12-11-2007
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Landområde
Specifikanvendelse	Campingplads	Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Sidste opdateret i PlansystemDK	28-11-2007

Lokalplan (Aflyst): 47.14 - Smidstrup Campingplads ved Helsingevej - Blistrup_Smidstrup

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Smidstrup By, Blistrup	6d	3
Udsholt By, Blistrup	17	100

Maksimalt antal etager		Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Zone	Byzone, landzone og sommerhusområde	Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag		Dato for vedtagelse	07-11-1994
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Andet
Specifikanvendelse	Andet	Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Sidste opdateret i PlansystemDK	28-11-2007

Ramme (Vedtaget): 5.R.08 - Smidstrup Camping i Blistrup - Blistrup Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Smidstrup By, Blistrup	6d	23
Udsholt By, Blistrup	17	100

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Rekreativt område
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

EKSpropriATIONSMATERIALE

Lb.nr. 12

**Matr.nr. 6m Smidstrup By, Blistrup
Helsingevej 42, 3250 Gilleleje**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 12.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 42, 3250 Gilleleje

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02.12
Matr. nr.:	6m
Ejerlav:	Smidstrup By, Blistrup
Ejendoms nr.:	004501
Beliggenhed:	Helsingevej 42, 3230 Græsted
Ejere:	Bettina Knudsgaard Rasmussen Morten Nørbæk Sørensen
Zonestatus og notering:	Landzone, Beboelse
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 6m Smidstrup By, Blistrup: 27 m ² Arbejdsareal: 35 m ² Træer: 2 birk Beplantning: 28 m Dyrehegn: 28 m

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

Ejendommens status: Ejendommen matr.nr.:
6m Smidstrup By, Blistrup, som udgør 2.200 m²

Benyttelse: Ejendommen er en beboelsesejendom i landzone.

Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.

Beplantning: Der er træer på arealet

Terræn: Der er skrån timer på arealet

Servitutter:
22.03.1898-16
Dok. om vej m.v.

17.12.1972-2477-16
Dok om byggelinier m.v.

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:49:37

EJENDOM:

Adresse: Helsingevej 42
3250 Gilleleje

Samlet areal: 2200 m2
Heraf vej: 0 m2
Apr.dato: 13.07.2001
Landsejerlav: Smidstrup By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006m
Areal: 2200 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 29.11.2010-1001810937

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Bettina Knudsgaard Rasmussen
CPR: 050579-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Morten Nørbæk Sørensen
CPR: 050777-****
Ejerandel: 1 / 2

KØBESUM:

Kontant købssum: 1.237.500 DKK
Købessummen omfatter beløb til arv/gave: 0 DKK
Købessummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.: 0 DKK
Købessummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb til
anlægsbidrag til vej mv., der er
forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.237.500 DKK

BETALT
TINGLYSNINGSAFGIFT: 9.800 DKK

HÆFTELSER

DOKUMENT:
Dato/løbenummer: 01.12.2010-1001847197
Prioritet: 3
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 749.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån

KREDITORER:
Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
CVR: 15134275

DEBITORER:
Navn: Morten Nørbæk Sørensen
CPR: 050777-****

Navn: Bettina Knudsgaard Rasmussen
CPR: 050579-****

BETALT
TINGLYSNINGSAFGIFT: 1.400 DKK

DOKUMENT:
Dato/løbenummer: 01.12.2010-1001864326
Prioritet: 4
Dokument type: Pantebrev
Hovedstol: 550.000 DKK
Rentesats: 4,85 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: NORDEA BANK DANMARK A/S
CVR: 13522197

DEBITORER:

Navn: Morten Nørbæk Sørensen
CPR: 050777-****

Navn: Bettina Knudsgaard Rasmussen
CPR: 050579-****

BETALT**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

1.400 DKK

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 22.03.1898-909910-16
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

FÆRDSEL:

Vej

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om vej mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2477-16

Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 97

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_I_110

BEBYGGELSE:

Byggelinie

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 1.200.000 DKK
Grundværdi: 323.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2012
Kommunekode: 0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 004501

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 16_D_598



Herredsvejen 14
3400 Hillerød
Tlf. 48 25 11 00
www.tvilum.dk
Landinspektørfirma A/S

Gribskov Kommune, Helsingevej 42 (3250), Smidstrup, 3250 Gilleleje

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 4501
Beliggenhed: Helsingevej 42 (3250)
Adresse: Helsingevej 42
Bynavn: Smidstrup
Postnummer: 3250 Gilleleje
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Beboelsesejendom

Ejere

Hovedejer

Morten Nørbæk Sørensen, Helsingevej 42, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Skøde: 29-11-10 Købesum: 618.750 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ligestillingsejer

Bettina Knudsgaard Rasmussen, Helsingevej 42, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Skøde: 29-11-10 Købesum: 618.750 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejere

Hovedejer

Morten Nørbæk Sørensen, x x x x x, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Skøde: 29-11-10 Købesum: 618.750 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ligestillingsejer

Bettina Knudsgaard Rasmussen, x x x x x, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Skøde: 29-11-10 Købesum: 618.750 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikelliste: 1 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matrnr.	Areal Zone	Artskode
110258	SMIDSTRUP BY	6m	2200 Landzone	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.

ESR Matrikeldata: SMIDSTRUP BY - 6m

Kom. ejerlav	340	Zone	Landzone	Notering	
Landsejerlav	110258	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	2200	Jordrete		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	13-07-2001

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen	9.494	Grundskyld, kommunen stuehusværdi	
Grundskyld, kommunen land-/skov		Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	9.494

GST Matrikelliste: 1 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matrnr.	Areal	Vejareal
2306664	Smidstrup By, Blistrup	110258	6m	2200	0

Ingen andel i fælleslodder

GST Matrikeldata: Smidstrup By, Blistrup - 6m

Matrnr.	6m	Ejerlav	110258	Smidstrup By, Blistrup
SFE-nr.	2306664	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4501	Hovednotering		
Areal	2200	Beregning	o	Opmålt
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2001/04972	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	13-07-2001	
KMS Sagsid	20129135			

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	1.200.000	323.600	Beboelsesejendom

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	800	Kvadratmeterpris	363	290.400
2012	01-10-12	1000	Kvadratmeterpris	28	28.000
2012	01-10-12	400	Kvadratmeterpris	13	5.200

Plan: Ingen data

Plan: Ingen data

Plan: Ingen data

Plan: Ingen data

EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Lb.nr. 13

**Matr.nr. 9 Smidstrup By, Blistrup
Helsingevej 40, 3250 Gilleleje**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 13.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 40, 3250 Gilleleje

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02.13
Matr. nr.:	9
Ejerlav:	Smidstrup By, Blistrup
Ejendoms nr.:	004499
Beliggenhed:	Helsingevej 40, 3250 Gilleleje
Ejere:	Kirsten Sigurd Poulsen
Zonestatus og notering:	Landzone, Beboelse
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 9 Smidstrup By, Blistrup: 0 m ² Arbejdsareal: 0 m ²
Flytning af genstande:	3 skilte placeret i vejareal

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

Ejendommens status: Ejendommen matr.nr.:
9 Smidstrup By, Blistrup, som udgør 5.571 m²

Benyttelse: Ejendommen er en beboelsesejendom i landzone.

Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.

Beplantning:

Terræn:

Servitutter: Ingen

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:50:36

EJENDOM:

Adresse: Helsingevej 40
3250 Gilleleje

Samlet areal: 5571 m2
Heraf vej: 0 m2
Apr.dato: 04.09.1987
Landsejerlav: Smidstrup By, Blistrup
Matrikelnummer: 0009
Areal: 5571 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbnummer: 22.01.2002-2179-16

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Kirsten Sigurd Poulsen
CPR: 090444-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 1.500.000 DKK
Købsum i alt: 1.500.000 DKK

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbnummer: 07.11.2003-37327-16
Prioritet: 1
Dokument type: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.600.000 DKK
Rente: ktl

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital pantebrev: Ja
Beskrivelse: Pantebrev med rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: Realkredit Danmark
CVR: 13399174

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Indeholder bestemmelse om en eller flere afdragsfri perioder.

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 12.01.2005-1251-16
Prioritet: 2
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 160.000 DKK
Rente: ktl

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital pantebrev: Ja
Beskrivelse: Pantebrev med rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: Realkredit Danmark
CVR: 13399174

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Vilkår om afdragsfrihed

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 06.10.2005-35760-16

Prioritet: 3
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 515.000 DKK
Rente: ktl

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital pantebrev: Ja
Beskrivelse: Pantebrev med rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: Realkredit Danmark
CVR: 13399174

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Vilkår om afdragsfrihed

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 21.03.2007-6460-16
Prioritet: 4
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 158.000 DKK
Rente: ktl

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital pantebrev: Ja
Beskrivelse: Pantebrev med rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: Realkredit Danmark
CVR: 13399174

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Vilkår om afdragsfrihed

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 08.06.2007-11892-16
Prioritet: 5
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rente: ktl

SENEST PÅTEGNET:

Dato: 27.01.2012 10:29:23

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital pantebrev: Ja
Beskrivelse: Pantebrev med rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: Realkredit Danmark
CVR: 13399174

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Vilkår om afdragsfrihed

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 15.01.2008-832-16
Prioritet: 6
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 158.000 DKK
Rente: ktl

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital pantebrev: Ja
Beskrivelse: Pantebrev med rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: Realkredit Danmark
CVR: 13399174

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Vilkår om afdragsfrihed

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 23.10.2008-18325-16
Prioritet: 7
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 158.000 DKK
Rente: ktl

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital pantebrev: Ja
Beskrivelse: Pantebrev med rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: Realkredit Danmark
CVR: 13399174

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Afdragsfrihed

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 20.04.2009-5754-16
Prioritet: 8
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 158.000 DKK
Rente: ktl

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital pantebrev: Ja
Beskrivelse: Pantebrev med rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: Realkredit Danmark
CVR: 13399174

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Afdragsfrihed

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 28.05.2009-7882-16
Prioritet: 9
Dokument type: Skadeløsbrev
Hovedstol: 140.000 DKK
Rente:

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Skadesløsbrev

KREDITORER:

Navn: Gribskov kommune
CVR: 29188440

DEBITORER:

Navn: Kirsten Sigurd Poulsen
CPR: 090444-****

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbenummer: 20.04.2009-5754-16
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 158.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

SERVITUTTER

Der findes ingen servitutter på ejendommen

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 1.650.000 DKK
Grundværdi: 834.000 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2012
Kommunekode: 0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 004499

INDSKANNET AKT:

Filnavn:

16_D_440



Herredsvejen 14
3400 Hillerød
Tlf. 48 25 11 00
www.tvilum.dk
Landinspektørfirma A/S

Gribskov Kommune, Helsingevej 40 (3250), Smidstrup, 3250 Gilleleje

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 4499
Beliggenhed: Helsingevej 40 (3250)
Adresse: Helsingevej 40
Bynavn: Smidstrup
Postnummer: 3250 Gilleleje
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Beboelsesejendom

Ejer

Hovedejer

Kirsten Sigurd Poulsen, Helsingevej 40, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Skøde: 27-11-01 Købesum: 1.500.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejer

Hovedejer

Kirsten Sigurd Poulsen, x x x x x, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Skøde: 27-11-01 Købesum: 1.500.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikeliste: 1 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal Zone	Artskode
110258	SMIDSTRUP BY	9	5571 Landzone	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.

ESR Matrikeldata: SMIDSTRUP BY - 9

Kom. ejerlav	340	Zone	Landzone	Notering	
Landsejerlav	110258	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	5571	Jordrente		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	04-09-1987

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen	11.671	Grundskyld, kommunen stuehusværdi	
Grundskyld, kommunen land-/skov		Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	11.671

GST Matrikeliste: 1 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matnr.	Areal	Vejareal
2307108	Smidstrup By, Blistrup	110258	9	5571	0

Ingen andel i fælleslodder

GST Matrikeldata: Smidstrup By, Blistrup - 9

Matrnr.	9	Ejerlav	110258	Smidstrup By, Blistrup
SFE-nr.	2307108	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4499	Hovednotering		
Areal	5571	Beregning	o	Opmålt
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U1987/02646	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	04-09-1987	
KMS Sagsid	16038511			

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	1.650.000	834.000	1.646.000	Beboelsesejendom

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	1400	Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)	400	560.000
2012	01-10-12	3600	Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)	75	270.000
2012	01-10-12	571	Kvadratmeterpris	7	3.997

Plan: Ingen data

Plan: Ingen data

Plan: Ingen data

Plan: Ingen data

EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Lb.nr. 14

**Matr.nr. 6r Smidstrup By, Blistrup
Jydebjergvej 32, 3250 Gilleleje**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 14.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Jydebjergvej 32, 3250 Gilleleje

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02.14
Matr. nr.:	6r
Ejerlav:	Smidstrup By, Blistrup
Ejendoms nr.:	005407
Beliggenhed:	Jydebjergvej 32, 3250 Gilleleje
Ejere:	Gitte Brink Andersen
Zonestatus og notering:	Landzone, Landbrug
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 6r Smidstrup By, Blistrup: 0 m ² Arbejdsareal: 634 m ² Dyrehegn nærmest vej: 130 m Dyrehegn langs skel: 58 m Fast hegn: 40m
Flytning af genstande:	Flagstang flyttes 4 stk. skilte flyttes 2 stk. stolper med lyskilde

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

- Ejendommens status: Ejendommen matr.nr.:
6r Smidstrup By, Blistrup, som udgør 5.860 m² og
11a Smidstrup By, Blistrup, som udgør 27.773 m²
Udgør en samlet fast ejendom.
- Benyttelse: Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone.
- Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.
- Beplantning:
- Terræn: Der er trådhegn på arealet
- Servitutter:
- 17.12.1972-2498-16
Dok om byggelinier m.v
 - 17.12.1972-2477-16
Dok om byggelinier m.v
 - 21.07.2003-24267-16
Lokalplan 40.08

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:51:31

EJENDOM:

Adresse: Jydebjergvej 32
3250 Gilleleje

Samlet areal: 33633 m2
Heraf vej: 0 m2
Appr.dato: 16.12.1970
Landsejerlav: Smidstrup By, Blistrup
Matrikelnummer: 0006r
Areal: 5860 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 16.12.1970
Landsejerlav: Smidstrup By, Blistrup
Matrikelnummer: 0011a
Areal: 27773 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Landbrugsejendom

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 13.12.1991-20395-16

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Gitte Brink Andersen
CPR: 011155-****
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 781.000 DKK

Købesum i alt:

781.000 DKK

HÆFTELSER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 29.11.2010-1001810743
Prioritet: 4
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.040.000 DKK
Rentesats: 1,4476 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

KREDITORER:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
CVR: 13399174

DEBITORER:

Navn: Gitte Brink Andersen
CPR: 011155-****

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

1.500 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 08.06.2000-9552-16
Prioritet: 5
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Rente: var

SENEST PÅTEGNET:

Dato: 17.05.2011 14:11:33

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital

pantebrev: Ja
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

KREDITORER:

Navn: Gitte Brink Andersen
CPR: 011155-****

MEDDELELSESHAVERE:

Navn: Nordea Bank Danmark A/S
CVR: 13522197

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: Nordea Bank Danmark A/S
CVR: 13522197

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Opr. lyst for kr. 300.000

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003232097
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 350.000 DKK
Underpanthavere: Nordea Bank Danmark A/S
13522197

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2498-16
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 6

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_F_657

BEBYGGELSE:

Byggelinie

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

KORREKT AKT 16_G_190

-

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2477-16

Prioritet: 2

Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 97

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

Filnavn: 16_I_110

BEBYGGELSE:

Byggelinie

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 21.07.2003-24267-16
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Lokalplan 40.08

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 3.150.000 DKK
Grundværdi: 199.100 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2012
Kommunekode: 0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005407

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 16_E_29



Herredsvejen 14
3400 Hillerød
Tlf. 48 25 11 00
www.tvilum.dk
Landinspektørfirma A/S

Gribskov Kommune, Jydebjergvej 32, Smidstrup, 3250 Gilleleje

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 5407
Beliggenhed: Jydebjergvej 32
Adresse: Jydebjergvej 32
Bynavn: Smidstrup
Postnummer: 3250 Gilleleje
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Ejer

Hovedejer

Gitte Brink Andersen, Jydebjergvej 32, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Købesum: 781.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejer

Hovedejer

Gitte Brink Andersen, x x x x x, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Købesum: 781.000 Andel: 1/1 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikeliste: 2 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matrnr.	Areal	Zone	Notering	Artskode
110258	SMIDSTRUP BY	6r	5860	Landzone	Landbrugsejendom	Andre matrikler på ejendommen
110258	SMIDSTRUP BY	11a	27773	Landzone	Landbrugsejendom	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Sum			33633			

ESR Matrikeldata: SMIDSTRUP BY - 6r

Kom. ejerlav	340	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110258	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	5860	Jordrete		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	16-12-1970

ESR Matrikeldata: SMIDSTRUP BY - 11a

Kom. ejerlav	340	Zone	Landzone	Notering	Landbrugsejendom
Landsejerlav	110258	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	27773	Jordrete		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	22-08-1963

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	31-01-14
Grundskyld, kommunen		Grundskyld, kommunen stuehusværdi	346
Grundskyld, kommunen land-/skov	1.348	Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	1.694

GST Matrikeliste: 2 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matrnr.	Areal	Vejareal	Hovednotering
---------	---------	--------------	---------	-------	----------	---------------

1308584					
-	Smidstrup By, Blistrup	110258	11a	27773	0 Landbrugsejendom
-	Smidstrup By, Blistrup	110258	6r	5860	0 Landbrugsejendom
Sum				33633	0

Ingen andel i fælleslodder

GST Matrikeldata: Smidstrup By, Blistrup - 11a

Matnr.	11a	Ejerlav	110258	Smidstrup By, Blistrup
SFE-nr.	1308584	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	5407	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	27773	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U1963/04139	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet		
KMS Sagsid	7544347			

GST Matrikeldata: Smidstrup By, Blistrup - 6r

Matnr.	6r	Ejerlav	110258	Smidstrup By, Blistrup
SFE-nr.	1308584	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	5407	Hovednotering	Landbrugsejendom	Landbrugsejendom
Areal	5860	Beregning	s	Ved Konstruktion
Lodder	1	Anvendstatus	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	M1964/00949	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet		
KMS Sagsid	7553069			

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusværdi	Stuehusgrundværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	3.150.000	199.100	2.370.300	11.800	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enheds type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	33633	Hektarpris (Pris pr. 10.000 m ²)	59.200	199.107

Lokalplan (Vedtaget): 40.08 - Smidstrup Farmen - Blistrup_Smidstrup

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Smidstrup By, Blistrup	11a	100
Smidstrup By, Blistrup	6r	100

Maksimalt antal etager		Maksimalt rumfang i m ³ pr. m ²	
Zone	Landzone	Maks. bebygtpct. for omr.	
Dato for forslag	18-06-2002	Dato for vedtagelse	16-09-2002
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Andet
Specifik anvendelse	Jordbrugsområde	Konkret anvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m ²		Sidste opdateret i PlansystemDK	22-07-2008

Ramme (Vedtaget): 5.R.06 - Besøgsgård syd for Smidstrup - Blistrup

Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Smidstrup By, Blistrup	11a	100
Smidstrup By, Blistrup	6r	100

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Landområde
Specifikanvendelse	Landområder	Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

EKSPROPRIATIONSMATERIALE

Lb.nr. 15

**Matr.nr. 1d Smidstrup By, Blistrup
Helsingevej 36A, 3250 Gilleleje**

Indholdsfortegnelse:

Ekspropriationsfortegnelse

Beskrivelse af ejendommen

Tingbog – Summarisk information om ejendom incl. adkomst,
hæftelser og servitutter

Oplysninger fra OIS

Ekspropriationsplan

Lbnr. 15.
EKSPROPRIATIONSFORTEGNELSE
Helsingevej 36A, 3250 Gilleleje

Kommune:	Gribskov
Plan tegning nr.:	13380-02.15
Matr. nr.:	1d
Ejerlav:	Smidstrup By, Blistrup
Ejendoms nr.:	004495
Beliggenhed:	Helsingevej 36A, 3250 Gilleleje
Ejere:	Susanne Brøns Marcussen Hans Carsten Brøns Marcussen
Zonestatus og notering:	Landzone, Beboelse
Areal der eksproprieres:	Matr.nr. 1d Smidstrup By, Blistrup: 0 m ² Arbejdsareal: 582 m ² Dyrehegn: 80 m

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN:

Ejendommens status: Ejendommen matr.nr.:
1a Smidstrup By, Blistrup, som udgør 21.859 m² h.a.v. 411 m²
1c Smidstrup By, Blistrup, som udgør 9.579 m²
1d Smidstrup By, Blistrup, som udgør 8.451 m²
Udgør en samlet fast ejendom.

Benyttelse: Ejendommen er en beboelsesejendom i landzone.

Bygninger: Der er ingen bygninger på det areal, der ønskes eksproprieret.

Beplantning:

Terræn:

Servitutter:

17.12.1972-2477-16
Dok om byggelinier m.v

17.12.1972-2498-16
Dok om byggelinier m.v

29.06.1953-1981-16
Dok. om oversigt m.v.

17.01.1959-233-16
Dok. om oversigt m.v.

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 26.03.2014 08:53:19

EJENDOM:

Adresse: Helsingevej 36A
3250 Gilleleje

Samlet areal: 39889 m2
Heraf vej: 411 m2
Appr.dato: 19.03.2010
Landsejerlav: Smidstrup By, Blistrup
Matrikelnummer: 0001a
Areal: 21859 m2
Heraf vej: 411 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 14.03.2003
Landsejerlav: Smidstrup By, Blistrup
Matrikelnummer: 0001c
Areal: 9579 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016

Appr.dato: 19.03.2010
Landsejerlav: Smidstrup By, Blistrup
Matrikelnummer: 0001d
Areal: 8451 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0016
Matrikelnoteringsdato: 27.05.2010
Fremkommet ved deling fra 1A smst

HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Samlet ejendom

NOTERINGER:

Dato: 14.03.2003
K&Mskrivelse (Tildeling af matrikelnumre til lodder)

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 18.01.1989-1284-16

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Susanne Brøns Marcussen

CPR: 260155-****

Ejerandel: 1 / 2

Navn: Karsten Marcussen

CPR: 271258-****

Ejerandel: 1 / 2

KØBESUM:

Kontant købssum: 1.150.000 DKK

Købsum i alt: 1.150.000 DKK

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 13.02.1986-5937-16

Prioritet: 5

Dokument type: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 564.000 DKK

Rente: 9

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

Konverteret til digital
pantebrev: Ja

Beskrivelse: Pantebrev

KREDITORER:

Navn: Nykredit Realkredit A/S

CVR: 12719280

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 06.07.2010-1000832893

Prioritet: 6

Dokument type: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.387.000 DKK

Rentesats: 2,442931 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel

KREDITORER:

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
CVR: 15134275

DEBITORER:

Navn: Susanne Marcussen
CPR: 260155-****

Navn: Hans Carsten Marcussen
CPR: 271258-****

BETALT

TINGLYSNINGSAFGIFT:
9.600 DKK

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2477-16
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 97

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_I_110

BEBYGGELSE:

Byggelinie

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 17.12.1942-2498-16
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 6

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 16_F_657

BEBYGGELSE:

Byggelinie

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

KORREKT AKT 16_G_190
-

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 29.06.1953-1981-16
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

AREALANVENDELSE:

Højdebegrænsning

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:Tillægstekst
Dok om oversigt mv

DOKUMENT:Dato/løbenummer: 17.01.1959-233-16
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

AREALANVENDELSE:

Højdebegrænsning

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:Tillægstekst
Dok om oversigt mv

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:Ejendomsværdi: 2.250.000 DKK
Grundværdi: 1.161.300 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2012
Kommunekode: 0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 004495

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 16_AM_48

Gribskov Kommune, Helsingevej 36 A-B (3250), Smidstrup, 3250 Gilleleje

Kommune: 270 Gribskov Kommune
Ejendomsnummer: 4495
Beliggenhed: Helsingevej 36 A-B (3250)
Adresse: Helsingevej 36A
Bynavn: Smidstrup
Postnummer: 3250 Gilleleje
Vurderingskreds: 1
Benyttelse: Beboelsesejendom

Ejere

Hovedejer

Hans Carsten Brøns Marcussen, Helsingevej 36 A, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Skøde: 20-12-88 Købesum: 575.000 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ligestillingsejer

Susanne Brøns Marcussen, Helsingevej 36 A, Smidstrup, 3250 Gilleleje
Skøde: 20-12-88 Købesum: 575.000 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ejere

Hovedejer

Hans Carsten Brøns Marcussen , x x x x x , Smidstrup , 3250 Gilleleje
Skøde: 20-12-88 Købesum: 575.000 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ligestillingsejer

Susanne Brøns Marcussen , x x x x x , Smidstrup , 3250 Gilleleje
Skøde: 20-12-88 Købesum: 575.000 Andel: 1/2 Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Ingen administrator

ESR Matrikelliste: 3 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matrnr.	Areal	Zone	Notering	Artskode
110258	SMIDSTRUP BY	1a	21859	Landzone	Samlet ejendom	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
110258	SMIDSTRUP BY	1c	9579	Landzone	Samlet ejendom	Andre matrikler på ejendommen
110258	SMIDSTRUP BY	1d	8451	Landzone	Samlet ejendom	Andre matrikler på ejendommen
Sum			39889			

ESR Matrikeldata: SMIDSTRUP BY - 1a

Kom. ejerlav	340	Zone	Landzone	Notering	Samlet ejendom
Landsejerlav	110258	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	21859	Jordrente		Art kode	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.
Vejareal	411	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	19-03-2010

ESR Matrikeldata: SMIDSTRUP BY - 1c

Kom. ejerlav	340	Zone	Landzone	Notering	Samlet ejendom
Landsejerlav	110258	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	9579	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	19-03-2010

ESR Matrikeldata: SMIDSTRUP BY - 1d

Kom. ejerlav	340	Zone	Landzone	Notering	Samlet ejendom
Landsejerlav	110258	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	8451	Jordrente		Art kode	Andre matrikler på ejendommen
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	19-03-2010

Ejendomsskat

Skatteår	2014	Ændringsdato	01-01-14
Grundskyld, kommunen	21.001	Grundskyld, kommunen stuehusværdi	
Grundskyld, kommunen land-/skov		Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	21.001

GST Matrikelliste: 3 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matnr.	Areal	Vejareal
9210076					
-	Smidstrup By, Blistrup	110258	1a	21859	411
-	Smidstrup By, Blistrup	110258	1c	9579	0
-	Smidstrup By, Blistrup	110258	1d	8451	0
Sum				39889	411

Ingen andel i fælleslodder**GST Matrikeldata: Smidstrup By, Blistrup - 1a**

Matnr.	1a	Ejerlav	110258	Smidstrup By, Blistrup
SFE-nr.	9210076	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4495	Hovednotering		
Areal	21859	Beregning	k	Beregnet efter kort
Vejareal	411	Vejarealkode	b	Beregnet
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2010-51969	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	19-03-2010	
KMS Sagsid	100026624			

GST Matrikeldata: Smidstrup By, Blistrup - 1c

Matnr.	1c	Ejerlav	110258	Smidstrup By, Blistrup
SFE-nr.	9210076	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4495	Hovednotering		
Areal	9579	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2002/07053	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	14-03-2003	
KMS Sagsid	20145175			

GST Matrikeldata: Smidstrup By, Blistrup - 1d

Matnr.	1d	Ejerlav	110258	Smidstrup By, Blistrup
SFE-nr.	9210076	Kommune	270	Gribskov Kommune
Ejdnr.	4495	Hovednotering		
Areal	8451	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2010-51969	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	19-03-2010	
KMS Sagsid	100026624			

Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusværdi	Benyttelse
2012	01-10-12	2.250.000	1.161.300	2.008.700	Beboelsesejendom

Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enhed type	Enhedsbeløb	Værdi
2012	01-10-12	1400	Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)	400	560.000
2012	01-10-12	3600	Kvadratmeterpris (små landzoneejendomme)	100	360.000
2012	01-10-12	411	Vejareal, prisen er nul		
2012	01-10-12	34478	Kvadratmeterpris	7	241.346

Lokalplan (Vedtaget): 40.08 - Smidstrup Farmen - Blistrup_Smidstrup

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Smidstrup By, Blistrup	1d	0

Maksimalt antal etager		Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Zone	Landzone	Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	18-06-2002	Dato for vedtagelse	16-09-2002
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Andet
Specifikanvendelse	Jordbrugsområde	Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Sidste opdateret i PlansystemDK	22-07-2008

Ramme (Vedtaget): 5.R.06 - Besøgsgård syd for Smidstrup - Blistrup Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Smidstrup By, Blistrup	1d	0

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Landområde
Specifikanvendelse	Landområder	Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Landzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014

Ramme (Vedtaget): 5.S.01 - Sommerhusområder ved Smidstrup, Udsholt og Rågeleje - Blistrup Tilhørende: Kommuneplan 2013-25 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Smidstrup By, Blistrup	1a	0

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2013	Dato for vedtagelse	16-12-2013
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Sommerhusområde
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Sommerhusområde

Sidste opdateret i PlansystemDK: 30-01-2014