

Per og Else Staunskjær
Ndr. Strandvej 51A
3250 Gilleleje
Tlf. 48300054/ 26201454
E-mail: elserahbek@mail.dk

Gilleleje, den 19. april 2014

Gribskov Kommune
Center for Bolig, Vej og Vand
Postboks 10
3200 Helsingør
E-mail: kravn@gribskov.dk

Indsigelse mod påtænkt byggeri, ejendommen 3 bb Gilleleje By, Vesterbrogade 6A.

Under henvisning til naboorienteringen, kan vi som ejere af 3aa Gilleleje By, Svend Henriksens Vej 2, oplyse at vores ejendommen er erhvervet til eget brug på et senere tidspunkt. Den er på nuværende tidspunkt lejet ud for en periode på 2 år.

Inden købet af ejendommen foretog vi en grundig undersøgelse af lokalplaner, deklARATIONER, servitutter m.m. Dette for at sikre os, at der ikke på et senere tidspunkt skete ændringer i nabobebyggelserne, der kunne være til gene for ejendommen. Disse oplysninger var bestemmende for købet af ejendommen.

Ejendommen blev erhvervet 1. april 2011, pris kr. 2.650.000, og er efterfølgende blevet renoveret for ca. kr. 1.000.000. Vi ville under ingen omstændigheder have købt ejendommen eller brugt kr. 1.000.000 på renoveringen, hvis det ikke var muligt at opholde sig ugeneret i haven og i huset. Dette vil ikke være muligt, hvis det påtænkte byggeri gennemføres.

Højden af det påtænkte byggeri vil tage lys fra vores syd facade og skygge både inde og ude. Etablering af udvendige trapper med adgang til 3 altaner og derudover 4 øvrige altaner, som er beregnet til ophold og alle med frit udsyn til vores ejendom, vil give store indbliksgener både inde og ude.

Ud fra det medsendte materiale fremgår det, at gavlen mod vest bliver væsentlig højere end gavlen på apoteksbygningen, hvilket vil forringe bybilledet.

Svend Henriksens Vej er på nuværende tidspunkt særdeles trafikalt belastet. Det påtænkte lejlighedskompleks vil belaste Svend Henriksens Vej yderligere, der i forvejen ikke kan bære mere trafik. Videre vil vi gøre opmærksom på, at udkørslen fra Svend Henriksens Vej til Alfavej allerede i dag generer den meget belastede adgangsvej til havnen.

Ejendommen er som ovenfor anført købt i tillid til nuværende regler, og det vil ikke være acceptabelt, hvis Gribskov Kommune giver dispensation til et byggeri, der er til skade for naboejendommene.

Med venlig hilsen

Per og Else Staunskjær

