

Bilag 2. Vedligeholdelsesplan: Naturlegeplads Esrum

Inspektion og vedligeholdelse.

For at sikre, at legepladsen kontinuerligt lever op til de sikkerhedsmæssige forskrifter, skal ejeren eller den legepladsansvarlige udarbejde en inspektions og vedligeholdelsesplan. Esrum Kloster fungerer som ejere og er derfor også hovedansvarlige for sikkerhed.

Der er i standarden anvist 3 former for inspektion:

- Rutinemæssig visuel inspektion
- Driftsinspektion
- Årlig hovedinspektion

Rutinemæssig visuel inspektion

Visuel inspektion flere gange om ugen, hvor følgende tjekkes

- Henkastet affald samles op
- Om der er glasskår og andre fremmedelemeter på jorden og i faldunderlaget
- Om faldunderlaget er i orden. Løst underlag rives tilbage under gynger og ved rutschebaner
- Om redskaberne er i stykker på grund af hærværk eller slid
- Om fundamenterne er synlige så børnene kan falde over dem
- Om der er skarpe kanter og flossede overflader
- Om der er brænde til bålpladserne (bestilles hos Naturstyrelsen)

Der udarbejdes et kontrolskema til inspektionen, for at sikre at alle legepladsens elementer efterses. Ved fejl og mangler afspærres området indtil fejlen er udbedret.

Driftsinspektion

Driftsinspektioner 1 gang om måneden. Her efterses for slitage og redskabernes stabilitet. Efterspænd skruer, smør med olie mm. Permanent forseglede dele bør vises særlig opmærksomhed.

Årlig hovedinspektion

Ved årlig hovedinspektion ses på det generelle sikkerhedsniveau. Der ses efter om der er tegn på tæring, rust, råd og slitage. Det kan ved denne inspektion være nødvendigt at grave ud ved fundamentet for at konstatere evt. råd. Det anbefales at inspektionen bliver udført af en kvalificeret person, typisk fra et eksternt firma.

Øvrige driftshensyn

- Hyppigere rengøring af toiletfaciliteter og større udgifter til toiletpapir, vand mv.
- Buskrydning af krat og vegetation langs stier og på pladsen
- Øget vedligeholdelse af p-plads og grusvej
- Snerydning på P-plads også i perioder, hvor vi ellers ikke ville forvente besøgende til Klosteret og Møllegården
- Opfyldning af brænde til bålpladser

Fordeling af ansvarsområder

Der udarbejdes skriftlige aftaler mellem parterne omkring ansvar for driften: Esrum Kloster & Møllegård har hovedansvaret for driften af Naturlegepladsen, men i samarbejde med Esrum Borgerforening.

Mulige parter, der kan deltage i driften og vedligeholdelsen: Fonden Kilden i Esrum (arbejdskraft), øvrige borgere i Esrum, Naturstyrelsen (materialer og arbejdskraft). Disse aftaler er dog ikke indgået endnu.

Nedenstående er et oplæg.

	Anslået omkostning/timeforbrug	Ansvarlig part (forslag)
Ugentligt visuelt eftersyn	50 timer årligt	Esrum Kloster & Møllegård i samarbejde med Esrum Borgerforening.
Udbedring af fejl efter eftersyn		Esrum Kloster & Møllegård
Månedligt eftersyn	36 timer årligt	Esrum Kloster & Møllegård
Udbedring af fejl efter eftersyn		Esrum Kloster & Møllegård
Årligt eftersyn – legepladsinspektør		Legepladsinspektør
Årlig arbejdsdag		Esrum Borgerforening
Udbedring af fejl efter eftersyn	10.000 kr. årligt	
Årlig ekstern inspektion	2-3000 kr. årligt	
Levering af brænde til bålplads		Naturstyrelsen
Øvrig drift, se nedenstående skema		Esrum Kloster og Møllegård

Forventet vedligehold og levetid

Mængden af vedligehold og legepladsens samlede levetid afhænger af materialerne og af hvilke elementer der indgår.

Generelt har legepladser udført af professionelle legepladsfirmaer en længere levetid, samt en garantiperiode, på omkring 2 år.

Redskaber udført af robinietræ har en gennemsnitlig levetid på 15-20 år, mens lærk og eg har en levetid på 10-15 år.

Anslået timeforbrug pr. år

Dagligt og ugentligt eftersyn på pladsen	365 timer
Ekstra rengøring af toiletfaciliteter	150 timer
Busk og kratrydning	50 timer
Pasning af dyrehold	150 timer
Opfyldning af brænde til bålplads	120 timer