



Åstedsforretning på Skåremosegård.
 knud hansen
 til:
 tvilum
 12-06-2014 09:49
 Cc:
 tfors, bjnie
 Skjul detaljer
 Fra: knud hansen <kn.h.hansen@gmail.com>
 Til: tvilum@tvilum.dk,
 Cc: tfors@gribskov.dk, bjnie@gribskov.dk

Landinspektør Børge Tvilum.

Hermed fremsender vi efter ønske fra dig, men også i vores interesse, vore bemærkninger til ekspropriationsprotokol.

Indledningsvis gør vi opmærksom på, at vi ikke har indvendinger mod ekspropriationsformålet, nemlig at etablere cykelsti mellem Blistrup og Smidstrup.

1. Når kommunen kræver arbejdsareal, stiller vi forslag om, at arbejdet udføres i sommerhalvåret. Kørsel i marken i sommerhalvåret giver kun mulighed for at lave svære strukturskader på marken. Kørsel i marken i vinterhalvåret giver sikkerhed for at lave svære strukturskader medmindre jorden er frosset. Vi føler det krænkende, at kommunen vil tiltvinge sig ret til at køre på vores mark på et tidspunkt, hvor vi ikke selv kunne finde på at gøre det, og derved ødelægge den!

2. Forlængning af eksisterende rørføring til elektrisk hegn under vej aftales nærmere med kommunen.

3. Vi ønsker, at der bliver afholdt afleveringsforretning, når cykelstien er færdig.

4. Vi ønsker ikke at afstå jord, men accepterer afståelse af jord til ekspropriationsformålet.

På grund af vore erfaringer med kommunen og for at undgå eventuel senere tvist, ønsker vi følgende bemærkninger, som ifølge gældende lov burde være unødvendige, ført til protokols: "Såfremt ekspropriationsformålet ikke gennemføres inden for et nærmere aftalt tidspunkt, tilbageføres jorden til ejendommen til samme pris eller uden beregning. Dette ønskes indført, da vi tidligere har oplevet at kommunen har ment sig berettiget til at bruge, - og har brugt, eksproprieret jord fra vores ejendom til andet end ekspropriationsformålet."

Erstatningsspørgsmålet.

1. Som udgangspunkt forventer vi, at alle forudsete og uforudsete udgifter, der kan henføres til projektet, betales af kommunen.

2. Varig eksproprieret jord foreslås erstattet med 18 kr. pr.m². (Vi er blevet fortalt, at dette beløb udbetales til igangværende arbejder på Tølløsebanen.)

3. Lån af jord til arbejdsareal foreslår kommunen erstattet med 7,50 kr. pr. m².

4. Der udbetales afgrødeerstatning for vinterhvede til høst i 2015 for arbejdsareal i agerjord, da den ikke kan etableres.

5. Erstatning for f.eks. afgrøder, strukturskade og grundbeløb foreslås udbetalt efter

landsaftale indgået mellem Landbrug & Fødevarer og FVD og DANVA.

6. Endvidere drøftes: Enkeltbetaling for 2014
Grundbetaling for 2015.
Generhvervelse af inddrevne betalingsrettigheder til brug i
2016 og fremover.
Diverse indberetning til NaturErhvervsstyrelsen.

7. Kommunen sørger for genetablering af græs i eng med nogenlunde tilsvarende græsarter, som forefindes i dag, og sørger ligeledes for, at der ikke er dybe hjulspor.

8. Skriftlig aftale udfærdiges med forbehold for uforudsete udgifter og med stillingtagen til ovennævnte bemærkninger.

Med venlig hilsen

Jytte og Knud Hansen.

Kopi til: Torsten Forsberg, projektleder.
Bo Jul Nielsen, udvalgsformand, Teknisk Udvalg.