

Referat fra Vejsyn på St. Ryvej, 3300 Frederiksværk

Mødedato:

Torsdag den 4. december 2014 kl. 13.00

Deltagere:

Gribskov Kommune:

Knud Antonsen, medlem af Teknisk Udvalg
Christian Sabber Jensen, teamleder
Vibeke Meno, teamleder for Trafik og Ressourcer
Asad Hussain Nasari, Vejingeniør
Birgit Roswall, adm. medarbejder

Grundejere:

St. Ryvej nr. 1, 30, 33 og 36
Morten Larsens Vej nr. 10
J.A.Thieles Vej nr. 1
Dyrvænget nr. 20
Hejrevænget nr. 6
Birkevænget nr. 1
Blåbærvænget nr. 8
Rybakkevej nr. 12, 16 og 18
Ramløsevej nr. 43
Køgehusvej nr. 9
Nattergalevej nr. 1 og 5
Ryagervej nr. 1, 17 og 26
Ryvænget nr. 1, 18, 20 og 33
Ryhegnet nr. 1, 8 og 10
Lykkevej nr. 11
Arresøalle nr. 2
Lyngstien nr. 1

Velkomst ved Knud Antonsen, der orienterede om baggrunden for vejsynet, som var besluttet af Teknisk Udvalg den 13. 8.14 på baggrund af en anmodning fra grundejerforeningen "På Sandet". Vejsynet afholdes i h.t. Privatvejslovens afsnit II - landregler.

Asad Hussain Nasiri redegjorde for den påtænkte beslutning, herunder istandsættelsen af grøfter incl. spuling af rør, som var nødvendig, da grøfterne tjener som afvanding for vejen. Asad uddybede hvorledes arbejdet ville blive udført. Asad forklarede, at der er ca. 3000 m grøft, hvoraf ca. 300 m er rørlagt. Grøften skal oprensnes og spules der hvor den er rørlagt. Det udgravede materiale skal bortskaffes.

Asad gjorde endvidere opmærksom på, at grundejerne kunne gøre arbejdet med istandsættelse af grøften billigere ved at sikre, at træer og buske var beskåret inden arbejdet sættes i gang. Hvis det var nødvendigt at beskære beplantningen i forbindelse med oprensning af grøften ville denne udgift også blive opkrævet hos grundejerne.

Partsfordelingen var udarbejdet såvel til det forestående arbejde

med at istandsætte grøften som et samlet arbejde og til den fremtidige vedligeholdelse af henholdsvis grøfter og vejen.

Der blev stillet spørgsmål til partsfordelingen. Det blev af Leif Bitsch angivet, at der var mange flere helårsbeboelser end angivet i partsfordelingen, og der blev afleveret en liste over ejendomme man er bekendt med bliver beboet hele året. Det blev tilkendegivet, at der formentlig er en del flere ejendomme, der bebos hele året.

Ramløsevej 43 bemærkede, at de var pålagt værdi for 3 engstykker. De anerkendte brug af vejen, men i begrænset omfang og det ene engstykke kunne slet ikke benyttes, hvorfor de mente det bør udgå og værdien af engstykker reduceret.

Køgehusvej 9 anførte, at de 5 matrikler bør sammenlægges.

Det blev anført, at Naturstyrelsen også bør bidrage til vejens istandsættelse, da de benytter den i forbindelse med vedligeholdelse af søbredden ved Arresø.

Rybakkevej 18 bør udgå af partsfordelingen, da det er fællesareal, som er vurderet til kr. 0

Rygårds alle 23, matr.nr. 7 Is - ejendomsnr. 24214 er medtaget 2 gange i partsfordelingen.

Det blev anført, at de erhvervsvirksomheder som var registreret på de af partsfordelingen omfattede ejendomme bør bidrage med en højere andel.

Grundejerforeningens formand afleverede bemærkninger til vejsynet, bl. a. om Naturstyrelsens inddragelse, grøfternes istandsættelse og bemærkninger til fordelingen i forhold til brugen af vejen om det er helårs- sommerhuse eller ubebyggede grund og erhverv.

Forsamlingen besigtigede en del af strækningen og fik konstateret, at det er påkrævet at grøfterne ordnes så de kan tjene deres formål som afvanding for vejen.

Herefter blev der redegjort for sagsforløbet, hvor nærværende referat udsendes til samtlige grundejere til kommentering/bemærkninger.

Derefter er der en frist på 3 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag til den påtænkte beslutning (istandsættelse, fremtidig vedligeholdelse og partsfordeling) og evt. ændringer til referatet.

Herefter forelægges Teknisk Udvalg sagen til endelig godkendelse af kendelse og partsfordeling.

Teknisk Udvalgs beslutning udsendes og kan påklages til Vejdirektoratet.

Knud Antonsen takkede de fremmødte for mødet.

Referent:
Birgit Roswall