

# Grundejerforeningen Græsted Park

Gribskov Kommune  
Att.: Karina Juul Larsen  
Center for Byer/Ejendomme/Erhverv  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingø

Græsted Park, den 14. september 2015

## Vedrørende lokalplan og affaldsøer

Under henvisning til mail af 3. september d.å. har vi på et bestyrelsesmøde drøftet de fordele og de gener, som de to affaldsøer med deres nuværende placering i henholdsvis område A og C formodes at have medført.

Da lokalplanen i sin tid blev udfærdiget og vedtaget, skete det ti år før, at Svend Auken som miljøminister og miljøforkæmper satte en ny dagsorden, som har bragt Danmark op på højeste niveau for beskyttelse af vort miljø og en bedre udnyttelse af det affald, som den moderne verden efterlader.

Det er derfor vores opfattelse, at en forældet lokalplan vil indeholde præcis de mangler om miljø, som bør være i enhver ny eller opdateret lokalplan, hvor miljøet har højeste prioritet.

Affaldsøen har med sin nuværende placering i område C som sine nærmeste naboer Græsted Vænge 1 og 2, samt Græsted Park 5. Der vil naturligvis være mindre støjgener om morgenen og sidst på eftermiddagen, idet de fleste beboere formodes at være på arbejde i dagtimerne. Ejeren i Græsted Park 5, som ligger nærmest, oplyser på forespørgsel, at denne ikke har haft nogen gener ved dens hidtidige placering.

En flytning af den nordøstlige placering af affaldsøen i tilslutning af den østliggende parkering i område A, i vores grundejerforening defineret som P-Plads 1, Græsted Park 1-17, som illustreret på det i mailen vedlagte billede, ligger i vejen for den i 2016 planlagte udvidelse af nævnte parkeringsplads.

Hvis den flyttes til den modsatte side af vejen fra område C til område A, vil de førnævnte støjgener berøre Græsted Vænge 1 og 3 og Græsted Park 5, 20, 22 og 24.

Det er flere gange set, at samfundsbevidste beboere i Græsted Vænge benytter den nordøstlige affaldsø placeret i område C til flaske-, batteri-, metal- og plastaffald, hvilket vi i Græsted Park kun bifalder, da det er en stor fordel for miljøet og samfundet.

Grundejerforeningen Græsted Park

[www.graestedpark.dk](http://www.graestedpark.dk)

[bestyrelsen@graestedpark.dk](mailto:bestyrelsen@graestedpark.dk)

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Jette Behrend

Dennis Heilesen

Lennart Persson

Agnete Vilgaard

# Grundejerforeningen Græsted Park

Med sin placering i område C appellerer affaldsøen samfunds- og miljømæssigt til såvel nuværende som kommende beboere, da de nye affaldscontainere på ingen måde skæmmer landskabet. Det er både i alle os omkringboende og kommunens interesse, at området Græsted Park/Vænge på denne måde bliver højnet.

Samtidig er det vores opfattelse, at generne, hvor små eller store de end måtte være, til enhver tid overskygges af den miljøvenlige og miljøsamfundsmæssige udnyttelse af affaldet.

Grundejerforeningen har med Teknisk Forvaltning drøftet muligheden for en støjdæmpende foranstaltning i containere til flasker.

Det bør også indgå, at hvor mange mennesker bor, vil der altid i et vist omfang være støj på visse tider af døgnet typisk om dagen. Det skal i den forbindelse bemærkes, at det hører til sjældenheder, at affaldsøerne benyttes på sene tidspunkter, idet der udvises stort hensyn til de omkringliggende og nærmeste naboer i såvel Græsted Park som Græsted Vænge.

Den eksisterende sydlige affaldsø i område A ved P-Plads 5, Græsted Park 2-24, har opnået stor succes med sin placering.

Vi synes, det bør vægtes, at de på hver parkeringsplads tidligere placerede 3-5 stykker grønne/grå affaldscontainere i høj grad skæmmede området, ligesom de under storme væltede og ramte parkerede biler med buleskader til følge. Vi må ikke glemme lugtgener eller den adgang hvepse, rotter og mus havde til disse affaldscontainere, som ofte var overfyldte, og lågene til tider ikke kunne lukkes helt i.

Vores konklusion er, at lokalplanen bør opdateres og rumme de af Folketinget vedtagne love om miljø og affald. Derfor anbefaler vi, at affaldsøernes nuværende placering i område C og A forbliver uændret, da de ligger de mest hensigtsmæssige steder naturligvis primært for Græsted Park men også yderst fordelagtigt for de beboere i Græsted Vænge, som indtil nu har benyttet sig af den nordøstlige affaldsøs gunstige placering, som må anses for at være det centrale omdrejningspunkt i denne sag.

En godkendelse af lokalplanen med disse forhold implementeret, kunne skabe præcedens for placering af affaldsøer andre steder i kommunen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Græsted Park

Jette Behrend, Dennis Heilesen, Agnete Vilgaard og Lennart Persson

Grundejerforeningen Græsted Park

[www.graestedpark.dk](http://www.graestedpark.dk)

[bestyrelsen@graestedpark.dk](mailto:bestyrelsen@graestedpark.dk)

Formand

Næstformand

Kasserer

Referent

Jette Behrend

Dennis Heilesen

Lennart Persson

Agnete Vilgaard