

VVM-screeningsskema

Vejledning til udfyldning af screeningsskema

Skemaet udfyldes med blanding af tekst og afkrydsninger. Nogle punkter skal udelukkende besvares i tekstfeltet. Alle punkter SKAL ledsages af uddybende bemærkninger i tilhørende tekstfelt. Der skal redegøres for begrundelsen for det afsatte kryds, herunder gives beskrivelse af eventuelle miljøeffekter. Miljøeffekterne skal vurderes som værende væsentlige eller ikke væsentlige, og der skal gives en begrundelse af denne vurdering. Hvilke undersøgelser ligger til grund for vurderingen? Hvilke eventuelle tiltag er lavet for at afværge eller minimere miljøeffekter? Også afkrydsninger med "*ej relevant*" skal begrundes med, hvorfor det ikke skønnes relevant.

Generelle oplysninger om projektet

Projekt beskrivelse – jf-anmeldelsen	Opførelse af vognhal til jernbanemateriel med tilhørende sporforbindelse. Hallen får publikumsadgang, og den kan indgå i aktiviteter på Græsted Eventplads.
Navn og adresse på bygherre	Fonden til drift af Nordsjællands Veterantog c/o bestyrelsesformand Michael Randrup Egernvej 63 2000 Frederiksberg
Bygherres kontaktperson og telefonnummer	Michael Randrup Tlf. 51393344 m.randrup@veterantogget.dk
Projektets placering	Græsted Stationsvej 84, 3230 Græsted Matr. nr. 35c og del af 11gk, Græsted By
Projektet berører følgende kommuner	Gribskov Kommune
Oversigtskort i målestok	1:10.000 Placering ved Græsted Station
Kort bilag i målestok	1:2.000 Bilag 1 i lokalplan

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Bemærkninger
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1184 af 06/11/2014		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM pligt
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1184 af 06/11/2014	x		Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM reglerne og skal derfor ikke screenes.

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
Anlæggets karakteristika					
1. Arealbehovet i ha					12.200 m ² .
2. Er der andre ejere end bygherre		x			Gribskov Kommune, Rådhusvej 3, 3200 Helsingør f.s.v.a. matr. nr. 11 gk Græsted By, Græsted
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					Projektets nye befæstede areal er på ca. 3.000 m ² . Der opføres en vognhal på indtil 26 x 84 meter eller 2.184 m ² . Projektets samlede bygningsmasse er på ca. 12.000 m ³ .
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i meter					12 m til kip af vognhal.

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:					Anlægsperiode februar 2016 - oktober 2017.
• Råstoffer (type og mængde)	x				
• Mellemprodukter (type og mængde)	x				
• Færdigvarer (type og mængde)	x				
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg	x				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg	x				

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
8. Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde:					Anlægsperiode februar 2016 - oktober 2017.
<ul style="list-style-type: none"> I anlægsfasen 					<p>Ved sporanlæg anvendes sædvanlige materialer i form af drængrus, granitgrus, stabilgrus og sædvanlige spormaterialer.</p> <p>Primært råstofforbrug vil være anvendelse af strøm og vand.</p>
<ul style="list-style-type: none"> I driftsfasen 					<p>Der er tale om standardbyggeri opført i stor udstrækning i bæredygtige og miljøvenlige standardmaterialer med stor anvendelse af træ, både i facader, gavl- og tagkonstruktioner.</p> <p>Gulvet i hallen udføres som støbt betondæk med jernbanespor.</p> <p>På taget kan indbygges areal af med solceller.</p>
9. Behov for vand – kvalitet og mængde:					
<ul style="list-style-type: none"> I anlægsfasen 					Vandbrug skønnes til 100 m ³ .
<ul style="list-style-type: none"> I driftsfasen 					Alm. forbrug i forbindelse med udstillinger og rengøring af materiel – anslået 200 m ³ om året.
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet				x	Der vil blive koblet vandforsyning til udstillingshal og servicefaciliteter fra offentlig vandforsyning.

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget:					
• Farligt affald	x				Der er ikke farligt affald.
• Andet affald	x				Affaldshåndtering sker ved containere til hhv. træ, pap, stål og alu, beton og til blandet affald.
• Spildevand	x				Toiletter kobles til offentlig kloakering, anslået ca. 50 m ³ årligt. Spildevand til direkte udledning forekommer ikke.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger				x	Aktiviteterne i lokalplanområdet vil blive koblet til de bestående ordninger i kommunen.
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj				x	Projektet er ikke omfattet af miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om støj.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening				x	Projektet er ikke omfattet af miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening.
15. Vil anlæggets give anledning til vibrationsgener				x	Der forventes ikke vibrationer i den daglige virksomhed i området. Der kan forekomme vibrationer i forbindelse med vognhallens opførelse.
16. Vil anlægget give anledning til støvgener				x	Driften vurderes ikke at give støvgener udover Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener				x	Driften vurderes ikke at give lugtgener udover Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
18. Vil anlægget give anledning til lysgener				x	Jernbanedriften vurderes ikke at give lysgener. Udstillingshallen får mulighed for et lysbånd i tagets kip, hvilket forventeligt vil kunne ses i mørke timer, ligesom lysbånd i maskinhaller mv. normalt kan ses over længere afstande i det åbne land. Arrangementer i hallen ved aften tid vil dog kun finde sted ved enkelte lejligheder, og ikke på jævnlig basis.
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld				x	Der forventes ikke at være særlig risiko for uheld, der ikke kan sikres gennem den almindelige miljølovgivning.
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse		x			Der etableres udstillingshal, udtræksspor, sportilslutning og drejeskive til brug for venterantogsopbevaring og -kørsel.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området				x	Arealet er i dag beliggende i landzone uden planlægning.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen		x			Der er sammen led lokalplan for området tillige udarbejdet tillæg til kommuneplanen med rammebestemmelse, der foruden det påtænkte anlægs projektområde tillige indeholder det vest for lokalbanen eksisterende stationsområde.
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner				x	De tilstødende arealer, Græsted Eventplads, får mulighed for at gøre brug af anlæg. Der vil i øvrigt ikke være begrænsninger for andre naboer.
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand		x			Der vil ikke fremover kunne udgraves råstoffer fra lokalplanområdet ved udgravning, da området etableres med bygninger og sporanlæg m.v.

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder				x	
26. Er anlægget tænkt placeret inden for kystnærhedszonen				x	
27. Forudsætter anlægget rydning af skov				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker				x	
29. Tænkes anlægget placeret i vadehavsområdet				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder:					
• Nationalt				x	
• Internationalt (Natura 2000)				x	Der er mere end 2 km til nærmeste N2000 område.
31. Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV				x	Nærmeste bilag IV areal ligger i en afstand af 700 meter fra lokalplanområdet.
32. Forventes området at rumme danske rødlistearter				x	

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
33. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:					
• Overfladevand				x	
• Grundvand				x	
• Naturområder				x	
• Boligområder (støj/lys/luft)				x	
34. Tænkes anlægget etableret i tæt befolket områder				x	

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
35. Kan anlægget påvirke					
<ul style="list-style-type: none"> Historiske landskabstræk 					Eventpladsen ved Græsted Station er under forvandling, fra egentligt landbrugsområde til område for events. Anlægget vil understøtte denne anvendelse, og vil som sådan binde tråde tilbage i tiden til veterantogenes tid.
<ul style="list-style-type: none"> Kulturelle landskabstræk 				x	Anlægget forventes at understøtte oplevelsen af det gamle stationsområde ved Græsted Station.
<ul style="list-style-type: none"> Arkæologiske værdier/landskabstræk 				x	Anlægget placeres i umiddelbar tilknytning til lokalbanen og Græsted Station, og vil som sådan ikke ændre områdets generelle landskabstræk.
<ul style="list-style-type: none"> Æstetiske landskabstræk 				x	Anlægget vil blive en del af et i forvejen udlagt område til events, Græsted Eventplads, og vil som sådan understøtte områdets anvendelse, og vil indirekte understøtte den æstetiske landskabsoplevelse.
<ul style="list-style-type: none"> Geologiske landskabstræk 				x	Nordsjællands Museum inddrages i forbindelse med undersøgelser forud for gravearbejde ved opførelse af udstillingshal og anlæg af spor og drejeskive. I forbindelse med anlæg vil der forekomme moderat terrænregulering, som dig ikke vil ændre oplevelsen af landskabstrækkene i området.
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
36. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning				x	
37. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)				x	Aktiviteten omkring Græsted Station vil ikke blive udvidet som sådan, men udbredt til et lidt større område.

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
38. Er der andre kumulative forhold				x	
39. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal	x				Afgrænset til lokalplanområdet.
40. Omfanget af personer, der forventes berørt af miljøpåvirkningen	x				
41. Vil den forventede miljøpåvirkning række udover kommunens område				x	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige:					
• Enkeltvis				x	
• Samlet				x	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen				x	

	Ej relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Uddybende bemærkninger
45. Er påvirkningen af miljøet:					
• Varig				x	
• Hyppig				x	
• Reversibel				x	

Konklusion	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt ville kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt.		x	Det vurderes, at anlægget kan indpasses langs med lokalbanen uden nogen væsentlig påvirkning af miljøet, og der er således ikke VVM pligt.

Screeningsskema udfyldt af:	
Dato: 19.10.2015	Kommunal sagsbehandler: Plankonsulent Tycho Winther Hjorth, C-BEE/By- og Erhvervsudvikling