

AUGUST JØRGENSEN

ADVOKATER

Gribskov Kommune
Rådhusvej 3
3200 Helsingør

Att. Kjeld Baggegaard Mortensen

Sendt pr. mail til: kbmor@gribskov.dk

August Jørgensen (H)
Hans Reinholdt (L)
Lars Marcus Pedersen (H)
John Chr. Langeberg (L)
Carl Gustaf Jespersen (H)
Lotte Borg Jørgensen (L)
Mogens Hartz (H)
Lone Munk Jensen (L)

Martin Utiger (H)
Charlotte Høegh (L)
Luise Dybro Folkmar

Sekretær: Maj-Britt Henningsen
Mail: mh@augustj.dk
Direkte tlf.: 48225529
Journalnr.: 2007-01525

Den 3. juli 2015

Fonden Frie Børnehaver - Børn og Service under konkurs

Hermed bekræfter jeg vores aftale om, at jeg vurderer kommunens retsstilling over for konkursboet, såfremt kommunen overtager lånet til Kommunekredit (KK) og indtræder som debitor på lånet. Jeg henviser til de dokumenter og bilag, som jeg i går modtog pr. mail. Jeg forudsætter, at der ikke foreligger andre relevante dokumenter om kautionsforpligtelsen og at der ikke er aftaler om kontrakaution e.l.

Hvis kommunen overvejer at indtræde som debitor på lånet i KK i stedet for Fonden Frie Børnehaver (FFB), vil retsstillingen over for konkursboet især vedrøre spørgsmålet om retten til at modtage dividende af anmeldte krav i hovedmandens (FFB') konkursbo. Spørgsmålet er imidlertid kun af interesse, såfremt der måtte blive dividende til simple krav. Jeg har ikke modtaget oplysninger om boets forhold, herunder om der forventes dividende til simple kreditorer.

Det gælder som ufravigelig regel, at en fordring kun må belaste skyldnerens formue én gang og reglerne i konkursloven om dividende af fordringer, for hvilke der er stillet kaution, favoriserer i vidt omfang kreditor – altså KK i nærværende sag på bekostning af en kautionists regreskrav. Hvis kommunen vælger at overtage lånet hos KK, er det derfor meget vigtigt, at det samtidig aftales med KK, at kommunen herefter har anmeldelsesretten for hele fordringen/sit regreskrav i konkursboet. KK skal derfor i givet fald tilbagekalde sin anmeldelse i boet, herunder for efterstillede renter. Det er imidlertid kurator, der i første omgang tager stilling til, om kommunens anmeldte krav på hele fordringen, kan godkendes. Godkender kurator ikke kravet – skal kommunen anlægge retssag om spørgsmålet. Kurator kan eventuelt gøre gældende, at kommunen alene kan anmelde betalte afdrag, men ikke hele kravet som opgjort af KK, da der ikke er sket indfrielse heraf. Der kan også være en problemstilling i relation til renter, da der ikke beregnes dividende af efterstillede renter – dvs. renter, der forfalder efter dekretdatoen.

Roskildevej 10A, 1.
Postboks 89
3400 Hillerød

Web: www.augustj.dk
Telefon: 48 24 79 20
Telefax: 48 24 09 80

August Jørgensen Advokater I/S
CVR 89 04 11 12
Danske Bank 3543 - 3543 044 997

Overtagelse af lånet og indtræden som (ny) debitor vil dels være en usædvanlig fremgangsmåde og dels være den løsning, der er behæftet med flest usikkerhedsmomenter i relation til anmeldelses – og dividenderetten. Medmindre der ikke er likviditet til indfrielse, kan jeg derfor ikke anbefale dette.

Indfrielse af lånet som selvskyldnerkautionist vil være den sædvanlige fremgangsmåde og efter indfrielse vil der ikke være tvivl om, at kommunen har retten til fuldt ud at anmelde fordringen/sit regreskrav i konkursboet og dermed også ret til dividende af hele kravet – såfremt der bliver dækning til simple krav (§ 97-krav). Jeg vil derfor anbefale denne fremgangsmåde.

Kommunen skal dog være særlig opmærksom på, om kravet er opgjort korrekt fra KK' side, så der ikke er risiko for, at kurator kun vil godkende et mindre krav – i relation til KK bør der tages et forbehold herom ved indfrielsen. Endvidere skal kommunen være opmærksom på, at konkursboet eventuelt kan rejse krav om omstødelse af afdrag på gældsrevet i indtil 3 måneder før fristdagen, som ifølge meddelelsen i Statstidende er den 5. maj 2015. Efter de foreliggende oplysninger er seneste afdrag før konkursens indtræden imidlertid betalt den 30. december 2014, hvorfor denne problematik næppe bliver aktuel. Hvis der har været en forudgående konkursbegæring, kan fristdagen dog være et tidligere tidspunkt.

Herudover finder jeg anledning til at bemærke, at jeg er uforstående over for, at såvel KK som kommunen først bliver gjort bekendt med konkursen sidst i juni måned. Konkursdekret blev afsagt den 11. maj 2015 og kurator har i henhold til konkurslovens regler pligt til straks at orientere alle kendte kreditorer om konkursens indtræden. Det fremgår af foreningens hjemmeside, at kurator allerede den 4. maj 2015 (!) oplyser, at der arbejdes på at videreføre driften i nyt regi. Dette kunne tyde på, at kurator har været involveret i sagen op til konkursen, hvilket kan have betydning for hans habilitet. KK har på grund af den manglende orientering ikke haft mulighed for at få indflydelse på valg af kurator. Kurator har pligt til at påse, at salg af aktiver og aktiviteter op til konkursen, er sket til markedsværdi.

Du er velkommen til at kontakte mig, såfremt der måtte være spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen



Lone Munk Jensen