

Udkast til Forslag til Udviklingsstrategi 2016

[fag- og temaudvalg november 2015]

VELKOMST

[Her indsættes velkomst/forord fra Borgmesteren og kommunaldirektør inden behandling i Økonomiudvalget].

FOKUS PÅ VÆKST MED KVALITET OG VELFÆRD I FORANDRING

[Byrådets nye slogan for kommunens udvikling drøftes på Byrådets temamøde mandag d 23.11.2015. Slogantekst vil blive indsat i strategiforslaget på dette sted, inden strategiforslaget forelægges ØU 07.12.2015 og Byrådet 14.12.2016 med henblik på godkendelse til offentlig fremlæggelse]

Udviklingen i vækst og velfærd opnår borgere, virksomheder, organisationer og kommunen i fællesskab – fællesskaberne gør, at vi er stærke både sammen og hver for sig. Derfor skaber vi væksttiltag og velfærdsløsninger sammen. Vi skal have tæt dialog med hinanden, men også med verden omkring os. Udviklingen af kommunen skal derfor også spille godt sammen med udviklingen i Nordsjælland, Hovedstadsregionen og GREATER CoPENHAGEN.

Gribskov Kommune er en kommune, der har en ambitiøs dagsorden både for væksten og for den nære hverdag for vores borgere og erhvervsliv. Denne offensive vækstdagsorden er en af forudsætningerne, som skal bidrage til en robust økonomi i et langsigtet perspektiv, så der skabes rum for at bevare velfærden i vores kommune og sikre at kommunen fortsat er attraktiv for borgere, virksomheder og turister.

Derfor sætter Byrådet særligt strategisk fokus på to temaer i arbejdet med at virkeliggøre *[slogan indsættes inden ØU]*:

1. skabe **Vækst med kvalitet** og
2. sikre **Velfærd i forandring**

De to temaer hænger nøje sammen. For det første, fordi vækst i sig selv sikrer en robust økonomi, der giver mulighed for god velfærd for Gribskovs borgere. For det andet, fordi velfærd i sig selv er en forudsætning for at skabe vækst. Velfærd gør kommunen til et attraktivt sted at bo, arbejde og tilbringe sin fritid og et godt sted for virksomheder at slå sig ned.

Vækst med kvalitet

Vækst med kvalitet handler om at skabe en robust lokalsamfundsøkonomi på kort og lang sigt for at kunne give borgere, virksomheder og turister gode rammer til at vokse og leve det gode, frie og sunde liv – også for dem der har særlige forudsætninger og behov. Væksten skal samtidig bidrage til at styrke aktive og levedygtige byer og lokalsamfund og sikre de unikke Gribskov-kvaliteter (natur, kyst, havnen, kultur, historie og lokale fødevarer). Kommunen skal fortsat blive mere attraktiv.

Derfor er det vigtigt, at vi fastholder og tiltrækker flere borgere, virksomheder og besøgende, der kan bidrage aktivt til at skabe vækst med kvalitet til gavn for Gribskov, Nordsjælland og resten af regionen.

Byrådets mål:

1. Nye varierede boformer og byudvikling, som kan tiltrække flere borgere, særligt børnefamilier og yngre-ældre. Sammen med borgere, erhvervsliv, foreninger og investorer skal der udvikles nye typer af boliger og fællesskaber samt attraktive lokalsamfund for børn og voksne.
2. Flere arbejdspladser og virksomheder der vækster. Eksisterende virksomheder skal vækste og være mere robuste og dynamiske, iværksætterier skal øges, og nye virksomheder og investorer tiltrækkes.
3. Flere turistattraktioner og overnatningsmuligheder (bredere udbud) - særligt i kystområdet.
4. Styrke byudvikling, der giver flere muligheder for aktivt byliv med handel, kultur, mødesteder og bevægelsesmuligheder og mere attraktive byrum og bymiljøer, som bl.a. Kulturhavnen i Gilleleje giver.
5. Øget brug og udvikling af natur og kyst, havnen, kultur, historie og lokale fødevarer.
6. Kortere transporttid for alle trafikanter ind/ud ad kommunen såvel som internt, og fuld digital dækning alle steder i kommunen. Forbedring af Græsted-Gillelejevejen og cykelstinet. Forlængelse af Hillerød-motortrafikvej og S-tog til Helsingør.

Velfærd i forandring

Velfærd i Gribskov betyder, at alle i videst muligt omfang kan klare sig selv. Både i forhold til sundhed, uddannelse og job og at tage aktivt ansvar for skabe et godt, frit og sundt liv både fysisk og mentalt. For os selv og for hinanden – vi er hinandens velfærd. Forventningerne er høje til kvalitet og nærhed til service og faciliteter i forhold til pasning og pleje, sundhedstilbud, uddannelse og livslang læring, leg, oplevelser og motion. Og løsningerne skal gerne matche den enkeltes og fællesskabets forudsætninger og behov. Samtidig er det økonomiske råderum for det offentlige og mange private under pres, og vi bliver færre yngre og flere ældre. Velfærden i Gribskov er i forandring. Vi skal have "mere ud af mindre" – og et styrket fokus på at forebygge og rehabiliterer, samt udvikle og bruge velfærdsteknologi og nytænkende løsninger. Vi skal fortsat konkurrenceudsætte kommunale velfærdsydelser for at sikre, at vi får "det bedste til prisen".

Byrådets mål:

1. Borgere skal i videst muligt omfang klare sig selv.
2. Forbedret muligheder for at leve et sund, langt og indholdsrigt liv gennem forebyggelse særligt i forhold til kost, rygning, alkohol, motion og mentalt helbred. Bevægelse i vores byer og i naturen skal indgå aktivt i daginstitutioner, skoler og tilbud for ældre.
3. Flest mulige i uddannelse og job. Børnene skal opnå bedre resultater i folkeskolen. Flere unge skal gennemføre en ungdomsuddannelse. Færre langtidsledige og flere job- og bomuligheder for borgere med særlige behov.
4. Styrket modtagelse og integration af flygtninge, så de nye borgere hurtigere bliver istand til at klare sig selv og deltage i udviklingen af kommunen.
5. Bedre rammer for aktive frivillige og lokale fællesskaber og for virksomheder, der aktivt tager et socialt ansvar.

GREATER CoPENHAGEN

[Her indsættes separat dokument vedlagt dagsordenpunktet, inden behandling i Økonomiudvalget].

GRIBSKOV I DAG

I naturens favn

Vi har ca. 30 km kyst, en del af en af Danmarks største skove og 100 fredede naturområder, svarende til godt 1.100 store fodboldbaner.

Lyt til Gribskov. Det er bølgerne fra Kattegat, som rammer de nordsjællandske strande og fiskerlejer. Det er fuglenes sang, træ Kronernes knirkende sus i skoven og småfiskenes slag med halen, når de ved skumringstid fanger insekter ved Arresøs vandspejl.

Smag på Gribskov. På krydderierne fra klosterhaven i Esrum Kloster. På de ferske fisk hjembragt af Gillelejes fiskekuttere. På de friske sommerjordsbær fra gårdenes marker. På det saftige kød fra foldene i de lokale landbrug.

Duft Gribskov. Lyngen på heden ved Tibirke Bakker. Smørblomsterne på engen ved Pibemølle. Den salte vind ved stranden i Tisvildeleje.

Naturen vækker dine sanser i Gribskov. Åbner dine øjne. Får dig til at trække vejret lidt dybere.

Virkelyst og fællesskab

Aktivitetshuset i Helsingør har næsten 1.000 medlemmer, som gør centret til ét af landets mest aktive og succesfulde centre for seniorer.

Vores mange mindre byer og lokalsamfund skaber en særlig følelse af fællesskab og samhørighed. Det gamle medborgerhus forvaltes i moderne udgave som byfester, markedsdage, festivaler, foredrag og revyer. Af mennesker, som har lidt mere tid og overskud til at gøre en forskel, der hvor de bor.

Vi har to centre for frivillige, i Græsted og i Helsingør, som dynamoer for de frivillige kræfter. Her er borgerne selv primus motor for undervisning i IT, kunst, kultur og sprog. I vores seniorcenter i Helsingør lægger frivillige kærlighed og energi i arrangementer og oplevelser. Og i Gilleleje samler vores borgere sig om et lignende center.

Vores nye kulturhavn samler sig om Søborg Kanal, tæt ved havnen i Gilleleje, og bliver rammen for arrangementer skabt af vores driftige og idérige borgere, som vil berige både lokalsamfundet og vores gæster kulturelt.

Erhvervsliv med plads til vækst

Vi har 30 ha. Ubebygget areal til nye virksomheder. Ingen dækningsafgift. Aktive erhvervsforeninger. Og et nyt, driftigt erhvervscenter.

Vi har et mangfoldigt erhvervsliv. Vores mange sommerhuse giver travlhed for håndværkerne, og vores gæster skaber omsætning for et varierende butiksliv. Vi giver vores pladskrævende virksomheder lidt bedre muligheder for at vokse, fordi vores erhvervsområder har plads til vækst.

Vores traditionelle virksomheder, landbrug og fiskeri, er med til at udvikle sig i samspil med turismen. Vi har mange landbrug og gårde, som producerer lokale fødevarer. Havnen i Gilleleje, som er Sjællands største fiskerihavn, holder ikke bare liv i arbejdspladser og erhvervsliv, men sørger samtidig for byens autentiske personlighed, som er grobund for, at turismen vokser.

Vi gør lidt mere for vores virksomheder: Vi opkræver ikke dækningsafgift. Gribskov Erhvervscenter A/S tilbyder virksomhederne sparring ift. vækst og iværksætteri, kurser og fælles platform. Og vi er den kommune i Danmark, som i størst omfang afprøver, om borgerne får bedre og billigere service ved at lade private virksomheder byde på de kommunale opgaver.

Attraktiv for gæster

Gilleleje kåret som en af landets mest turistvenlige byer. Vi har ca. 14.500 sommerhuse, og vores befolkning fordobles sommeren over, hvor vores mange gæster rykker ind. Syv ud af de ti dyreste handler med sommerhuse årligt sker i Gribskov.

Vores turisme er i vækst. Vi får stadig flere gæster, og de kommer for at nyde vores skønne strande, natur og rige kultur. Vi er glade for vores gæster, som bidrager med 1,4 mia. kroner i omsætning og skaber arbejdspladser.

Gribskov er det område i Danmark, hvor de første grunde til sommerhuse blev udstykket. Vi er landets næststørste sommerhuskommune, og nogle af de mest enestående og attraktive sommerhuse i Danmark ligger ved vores kyst, den danske riviera. Om sommeren fordobler vi derfor vores befolkning.

Mange af vores gæster er så glade for at komme her, at de benytter sig af muligheden for at omdanne sommerhuset til en permanent bolig, når arbejdslivet går på hæld.

Byliv med natur i baghaven

Gribskov har mere end 150 hektar jord til nye boligområder. Vi tilbyder lidt mere natur og frirum til alle, der forfølger drømmen om det gode liv. Vores indbyggertal på 41.000 vokser lige så støt.

Gribskov er et sted, hvor du får lidt bedre plads til at bosætte dig, som du har lyst – både i byer, mindre lokalsamfund og på landet. Du er tæt på København, omgivet af prægtig natur – til en pris, der til at betale.

Helsingør er vores største by med 8.000 indbyggere. Her er byliv med en hyggelig gågade, en nybygget skole med svømmehal til børnefamilierne. Gymnasium og produktionsskole til de unge, og erhvervsskoler i nabokommunerne Hillerød og Helsingør. Tog til Hillerød og København. Og 40 minutter i bil til København.

I Gilleleje er en ny skole på tegnebrættet. Gilleleje er sammen med Tisvildeleje vores største byer ved kysten. En stribe mindre kystbyer, fra Rågeleje til Dronningmølle, skaber muligheder for alle, der ønsker at bo i 1. parket til havet.

Vores landsbyer ligger ved sø og skov, du er lidt nærmere uspoleret natur, aktiviteter, oplevelser og fællesskaber.

Kultur rodfæstet i historien

Fra Esrum Kloster til Tegnernes Museum – vores kultur har historiske rødder samtidig med, at vores musikfestivaler og kulturtilbud giver lidt mere lokalt liv.

Vores kulturliv er med til at gøre Gribskov til et lidt mere vibrerende og levende sted for vores borgere og gæster. Vi har musikfestivaler i Tisvildeleje, Gilleleje og Dronningmølle. Vi har revy på Græsted Kro. Middelaldermarked på Esrum Kloster, løbere tester deres udholdenhed i Tisvildelejens "Helvede i Nord", og en eventplads i Græsted lægger jord til Veterantræf, hvor gamle biler, amerikansk guldalder og markedsplads går op i en højere enhed.

Tisvildeleje har vinterbadning og sauna på stranden lillejuleaften, mens Rågeleje har kræmmermarked.

Vores rige muligheder med plads og natur giver i det hele taget lysten til at bevæge og udfolde sig en ekstra tand i Gribskov. Vores sommer er så sprængfyldt af aktiviteter for børn og unge, at vi hvert år udgiver et overflødhedshorn af et katalog med alt fra cirkusskole, svømme-camps, tennisskoler, børneyoga, bueskydning og adventure-camps under åben himmel.

Vi anlægger stier, som gør det lidt nemmere at tage cyklen og opleve naturen. Og for folk med kærlighed til heste går vores natur og de pragtfulde dyr op i en højere enhed: Vi har rideskoler spredt over hele Gribskov, og private kommer lidt nærmere drømmen om hestefold og skov bag huset.

Mange af vores museer har rod i kulturhistorien i området: Munkeruphus mellem Gilleleje og Dronningmølle var hjemsted for én af de bedst kendte lokale kunstnere, Gunnar Aagaard Andersen. Tegnernes Museum huser samlingen for én af Danmarks største billedhuggere, Rudolph Tegner. Esrum Kloster blev grundlagt i 1151 af ærkebiskoppen. Og museet i Gilleleje rummer fortællingen om de mange jøder, som under 2. verdenskrig blev hjulpet til Sverige af byens fiskere.

BILAG - HIDTIDIG OG FREMTIDIG PLANLÆGNING

Oversigt over indhold i bilaget

- Hidtidig planlægning - siden Planstrategi 2012
- Oversigt over kommuneplantillæg og lokalplaner - siden Kommuneplan 2013-25
- Fremtidig planlægning - revision af Kommuneplan 2013-25

Hidtidig planlægning

Planstrategi 2012 havde fokus på 6 temaer: Gribskovs regionale rolle, Klima, Erhverv, Infrastruktur, Turisme og Landområdet. Her beskriver vi hovedlinjerne inden for hvert tema samt den planlægning, der er sket siden vedtagelsen af Planstrategi 2012.

Gribskovs regionale rolle

- *om hvordan vi mere proaktivt vil være med til at sætte dagsordenen for Gribskov Kommunes rolle i regionen*

Byrådet valgte i Planstrategi 2012 at fremhæve ønsket om at styrke kommunens regionale rolle. Det gjorde vi med målsætninger om; at vi ville spille en stadig stærkere rolle som både bosætningskommune, turistmål og fritidsområde for hele hovedstads- og Helsingborgområdet; at vi ville styrke Helsinges regionale rolle i hovedstadsregionens bystruktur og koble os på Hillerød-byfingern samt at vi, gennem involvering, samarbejder og samspil, ville udnytte relevante synergieffekter på udviklings- og velfærdsområder bedre.

Vi har arbejdet med at styrke Helsinges profil som kommunens hovedby og byens regionale rolle gennem opførelsen af Nordstjerneskolen og Gribskov Svømmehal, ved at igangsætte planlægningen af et nyt stort boligområde nord for byen og gennem byomdannelseprojektet Møllebakken. I Gilleleje arbejder vi fortsat på etableringen af Kulturhavn Gilleleje, vi arbejder for realiseringen af projektet New Nordic Coast – Gilleleje og for et nyt museum om Oktober '43. Disse projekters gennemførelse vil være med til at underbygge Gillelejes status som turistcenter og som portal for Den Danske Riviera. Desuden arbejder vi med at realisere anbefalinger fra Tænk tanken Vækst:Gribskov.

Vi deltager i samarbejdet "GREATER CoPENHAGEN" og spiller ind på de områder, hvor samarbejdet har særlig relevans for Gribskov Kommune, bl.a. fødevarersatsningen og samlingen af de erhvervsfremmende indsatser.

I tæt samarbejde med de fem øvrige nordsjællandske kommuner arbejder vi for en fælles nordsjællandsk vækst dagsorden og styrkelse af den nordsjællandske infrastruktur, herunder forlængelse af Hillerødmotorvejen.

Klima

- *om hvordan vi vil arbejde med reducere af CO2 og tilpasning til klimaforandringer.*

Med Planstrategi 2012 satte Byrådet klimaindsatsen på dagsordenen. Arbejdet med klima handler om hvordan vi håndterer de stadigt større mængder regnvand, hævet vandstand og hyppigere storme og den øgede belastning på miljøet på grund af et stigende ressource- og energiforbrug, som blandt andet er baseret på CO2-udledende kilder. På klimaområdet er vi i høj grad påvirket af,

hvad der sker på nationalt og internationalt plan, men vi satte med Planstrategi 2012 også mål for den kommunale indsats, herunder at vi ville; øge andelen af vedvarende energi og reducere energiforbruget, skabe mere viden om de områder, der medfører væsentlig udledning i Gribskov Kommune, med udgangspunkt i kommunens CO2 beregning samt reducere risici ved oversvømmelser.

Vi har arbejdet med at konkretisere målsætningerne om reducere af CO2 gennem vedtagelsen af en strategisk energiplan i 2013, og i 2015 har vi vedtaget ny klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening samt en Klimahandleplan for 2015-18. Aftalen indeholder en målsætning på 2 %

CO2 reduktion for kommunen som virksomhed om året for perioden 2015-18. Helt konkrete eksempler på klimaindsatsen er udarbejdelse af vejledende brochure til boligejere; arbejdes med et modelsommerhusområde, afholdelse af en 3-dages energivejlederuddannelse for håndværkere i regi af Teknologisk Institut. Projektet 'Test en Elbil' er desuden gennemført. Gribskov Kommune har deltaget i et fælleskommunalt udbud om køb af el-biler til kommunen. Gribskov Kommune har købt fire biler.

Indsatser omkring tilpasning til klimaforandringer er blandt andet udarbejdelsen af en Klimatilpasningsplan i 2013. Planen omhandler oversvømmelser som følge af øget regn og havspejlsstigninger samt en handleplan for klimatilpasning. Implementeringen af planen er i gang, blandt andet med udarbejdelsen af en ny beredskabsplan. En anden del af indsatsen for klimatilpasning ligger i det store igangværende arbejde for sikring af kysten, et arbejde vi gennemfører i samarbejde med vores nabokommuner Halsnæs og Helsingør.

Erhverv

- *om hvordan vi vil skabe bedre rammer for et levende, varieret og robust erhvervsliv.*

Erhverv har været et tema i såvel Planstrategi 2008 som 2012. I Planstrategi 2008 havde vi fokus på at sikre egnede arealer til erhvervsudvikling. I Planstrategi 2012 valgte vi også at rette vores målsætninger mod vidensopbygning, nytænkning, service, dialog og samarbejde for at sikre et sundt, dynamisk og levende erhvervsliv og derigennem skabe vækst og beskæftigelse. Eksempler på konkrete målsætninger i strategien er; vi vil skabe gode rammer for at lokale virksomheder kan opbygge viden og erfaring, som styrker deres innovationsevner og øger deres adgang til nye kunder, samarbejdspartnere og markeder; vi vil arbejde for, at erhvervsudviklingen i Gribskov Kommune spiller godt sammen med udviklingen i hovedstadsområdet og Helsingborgområdet.

Siden har vi internt i kommunen arbejdet intensivt med styrket erhvervsservice og vi har som kommune understøttet etablering af erhvervsforeningernes fælles organisation Erhverv Gribskov. I tæt partnerskab med Erhverv Gribskov og kommunen er Gribskov Erhvervsråd etableret i 2013 og Gribskov Erhvervscenter A/S i 2015.

Gribskov Kommune er udpeget som landdistriktsområde, og via nationale støtte midler deltager vi aktivt i de integrerede aktionsgrupper LAG Halsnæs-Gribskov og FLAG Gribskov. Det overordnede formål er at skabe vækst og fastholde og skabe nye arbejdspladser med fokus på bosætning, erhverv og turisme.

Vi har desuden fortsat arbejdet med at sikre gode fysiske rammer for erhvervsudvikling. Dels har vi klargjort nyt plangrundlag for området Lopholm i Græsted, dels er vi nu i gang med at revurdere plangrundlaget for Stæremosen i Gilleleje og Tofteområdet i Helsingør.

Vi har opbygget vores viden løbende gennem dataanalyser, virksomhedsbesøg og dialogfora – en viden vi blandt andet har lagt til grund for en ny erhvervsstrategi der vedtages i vinteren 2015/2016. Strategien kommer til at indeholde centrale indsatsområder med hver sine aktiviteter der skal understøtte erhvervsudvikling frem mod 2020.

Infrastruktur

- *om hvordan vi vil optimere koblingerne mellem transportformer og styrke forbindelser.*

Med temaet infrastruktur fastholdt vi i Planstrategi 2012 fokus på at forbedre trafikale forbindelser; til resten af Hovedstadsområdet og til Helsingør-Helsingborgområdet og internt i kommunen, særligt imellem Helsingør, Græsted og Gilleleje for at understøtte de primære pendlerstrømme og

kommunens bymønstre. De trafikale forbindelser omhandlede både vejnet, offentlig transport og stinettet. Vores fokus på gode forbindelser omhandlede også målsætning om udvidet mobilnet til telefoni og datatrafik. Som noget nyt ønskede vi med Planstrategi 2012 også at forbedre muligheder for at kombinere forskellige transportformer som cyklisme, kollektiv trafik og bilisme.

Vi har siden introduceret den såkaldte 'Infrastruktur-akse' i Kommuneplan 2013-25. Aksen er et værktøj til strategisk planlægning af udbygning og omlægning af infrastruktur i bred forstand (veje, kollektiv trafik, forsyningsledninger, tekniske anlæg, fiberledninger og mobilantenner og lignende) – for at sikre at

investeringer i infrastruktur fokuseres der, hvor behovene er størst for borgere og erhvervsliv. I Kommuneplanen er desuden udpeget områder til fremtidig pendlerparkering – noget der kan være med til på sigt at lette koblingen mellem kollektiv trafik og bilisme.

Vi har arbejdet med forundersøgelser af en ny vej mellem Græsted og Gilleleje.

Store dele af det eksisterende stinet er kortlagt. Der arbejdes videre med en igangværende revision af den gældende stiplan. Arbejdet skal sikre at såvel trafikstier som rekreative stier prioriteres, så hensynene til for eksempel pendling, skoletrafik og turisme indgår.

Vi er i gang med at afdække muligheder for fuld digital dækning for mobiltelefoni og datatrafik i kommunen.

Turisme

- *om hvordan vi vil understøtte og styrke det unikke potentiale, der er for vækst og udvikling indenfor turisme i kommunen.*

Vi satte et ambitiøst mål indenfor turisme med Planstrategi 2012 – vi vil være en af de førende turist- og friluftskommuner i Danmark. Andre målsætninger understøttede dette, herunder at her skal være højt til loftet og at livskvalitet, autenticitet, sundhed og bæredygtighed skal være i højsædet; at vi vil forlænge sæsonen, styrke helårsturismen og øge gæsternes gennemsnitlige døgnforbrug samt sikre oplevelser og overnatningsmuligheder. Derudover vil vi understøtte, at de forskellige turistområder har en tydeligere profil og identitet, særligt Gilleleje som kommunens hovedturistcenter. Vi satte også mål for etableringen af Nationalpark Kongernes Nordsjælland for derved at styrke kommunens regionale turist- og friluftprofil.

I Gilleleje arbejder vi fortsat for etableringen af Kulturhavn Gilleleje. Desuden arbejder vi med to nye, større udviklingsprojekter, nemlig etableringen af et nyt museum og gennemførelse af projektet New Nordic Coast – Gilleleje. Et nyt museum skal fortælle historien om redningen af de danske jøder i oktober 1943. New Nordic Coast – Gilleleje skal binde byen og havet sammen for at øge byens attraktion – også uden for sommerperioden, skabe nye overnatningsmuligheder og attraktioner af meget høj kvalitet og sammentænke kystudvikling og kystsikring på en nyskabende måde. Begge projekter er i helt indledende faser, men deres gennemførelse vil give byen potentiale til at tiltrække både nationale og internationale gæster til byen – og styrke Gillelejes profil som turistcenter og portal for 'Den Danske Riviera'.

Vi arbejder også bredere set med kysten som vækstdriver. Vi har igangsat et Kyst- og turismeprogram. Under dette program arbejder vi fokuseret for kystsikring, -planlægning og -turisme. Et konkret eksempel er Fishing Zealand-projektet, der handler om at forbedre naturen, vandmiljø og fiskemulighederne på Sjælland og Øerne, med henblik på at udvikle sportsfiskeriets potentiale som en kvalitetsaktivitet, der kan tiltrække turister til Sjælland. Under overskriften "Vækst med kvalitet" indgår Gribskov Kommune i kampagnen Yderområder på Forkant som Realdania, Erhvervs- og Vækstministeriet, Naturstyrelsen og KL står bag, hvor vi i Gribskov Kommune bl.a. arbejder på at få skabt en vision for kysten og sammenhængen med baglandet.

Vi arbejder for gode rammer for oplevelser gennem et øget fokus på events. Platformen 'Det sker i Gribskov' er etableret og lanceret i sommeren 2014. Eksisterende eventpladser er kortlagt og potentielt nye er udpeget. Vi arbejder særligt for etablering og udvikling af en større eventplads ved Fredbogård i Græsted.

Vi arbejder på at få etableret Nationalpark Kongernes Nordsjælland og et samlet forslag fra de 5 Nordsjællandske kommuner til en nationalpark i Nordsjælland ligger nu hos Miljøministeriet. Ved en mulig etablering af nationalparken bliver Esrum Kloster og Møllegård hovedportal for parken.

Med UNESCO's udpegning af Parforcejagt-landskabet i Nordsjælland blev Gribskov Kommune en del af denne verdensarv.

Der udarbejdes ligeledes en turismestrategi for kommunen: Turismestrategi 2016.

Landområdet

- *om hvordan vi vil skabe bedre rammer for en bæredygtig udvikling af landområdet.*

I Planstrategi 2012 kom aktivitet og arbejdspladser i landområdet i fokus med formuleringen af målsætninger for landbrug, turisme og friluftsliv – mens de gode takter for beskyttelsen af de særlige værdier i landområdet, der lå i Planstrategi 2008, blev fastholdt. Samtidig introduceredes tanken om en overordnet grøn og blå struktur med sammenhæng til klimasikring og friluftsliv. Vi satte også mål for etableringen af Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

På baggrund af målsætningerne i Planstrategi 2012 er der i den fysiske planlægning skabt bedre rammer for landbruget gennem nye udpegninger i Kommuneplan 2013-25. Landbruget er i samme periode blevet bedre repræsenteret som erhverv gennem oprettelsen af erhvervsforeningen Gribskov Landbrug, der er aktivt medlem af Erhverv Gribskov. Fokus er i stigende grad på kvalitet i fødevarerproduktionen, og flere landbrug udvikler og diversificerer produktionen. Fødevarer er på dagsordenen i regionen og lokalt, og i Gribskov Kommune arbejder vi for at gøre fødevarer til en vækstdriver. Vi arbejder for at koble/skabe synergier mellem produktion af fødevarer til forsynings-, forarbejdnings- og serviceerhverv, ikke mindst turisme. Endelig er der i stigende grad fokus på erhvervspotentialet i de mange overflødiggjorte bygninger på landet. Mange har set værdien af at etablere de mindre virksomheder i landzonen, og potentialet er stort. Ikke kun for erhverv relateret til landbruget, men i et langt bredere perspektiv.

Visionen om en grøn og blå struktur er indarbejdet i hovedstrukturen i Kommuneplan 2013-25. Mere konkret arbejder vi med en landskabskarakteranalyse for hele kommunen. Og vi understøtter arbejdet for naturgenopretning af Søborg Sø, der er igangsat på initiativ fra bestyrelsen i Søborg Sø landindvindingslag. Vi har vedtaget en klimatilpasningsplan der også omfatter risikovurdering og indsatsområder i landområdet. Der er kommet øget fokus på planlægningen og etableringen af stinettet i kommunen, blandt andet for at øge adgangen til det åbne land.

Som beskrevet under temaet Turisme har vi siden vedtagelsen af Planstrategi 2012 også arbejdet aktivt for vedtagelsen af Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

Oversigt over kommuneplantillæg og lokalplaner

- siden vedtagelsen af Kommuneplan 2013-25 den 16. december 2013.

Planliste				
Dato:	28 Okt 2015			
Plannr	Navn	Plantype	Status	Dato
	Tillæg nr. 1 om klimatilpasning	Kommuneplantillæg	Vedtaget	15 Dec 2014
	Tillæg nr. 2 for Lopholm	Kommuneplantillæg	Vedtaget	15 Dec 2014
	Tillæg nr. 3 for Ørby	Kommuneplantillæg	Vedtaget	31 Aug 2015
Plannr	Navn	Plantype	Status	Dato
30.84 - 21	Depot for olieforurenede jord	Lokalplan	Aflyst	15 Jan 2015
74.99 - 21	Erhvervsområde ved Mårum Teglværk	Lokalplan	Aflyst	07 Sep 2015
84.02 - 21	Ørby Mejeri	Lokalplan	Aflyst	18 Sep 2015
By 25 HK	Et område i Ørby	Lokalplan	Aflyst	18 Sep 2015
512.14	for Lokalcenter Helsingør - Tofte	Lokalplan	Vedtaget	16 Dec 2013
511.02	for solenergianlæg ved Ammendrup	Lokalplan	Vedtaget	28 Apr 2014
330.01	for Lopholm, et område til blandet bolig og erhverv	Lokalplan	Vedtaget	15 Dec 2014
556.01	for Ørby	Lokalplan	Vedtaget	31 Aug 2015
567.01	Erhvervsområde på Mårum gl. teglværk	Lokalplan	Vedtaget	31 Aug 2015
555.06	for sommerhusområde syd for Strandhøjgård ved Vejby Strand	Lokalplan	Vedtaget	17 Sep 2015
512.15	for daginstitution ved Laugetvej i Helsingør	Lokalplan	Forslag	31 Aug 2015

(En opdateret liste vil indgå i den endeligt vedtagne strategi)

Fremtidig planlægning – revision af Kommuneplan 2013-25

Kommuneplanen forventes delvis revideret med henblik på endelig vedtagelse i 2017.

Byrådet skal i forbindelse med planstrategien beslutte revisionsomfanget af den kommende kommuneplan. Kommuneplanen kan revideres i sin helhed, det vil sige, en samlet revision af hele kommuneplanen, eller der kan foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller geografiske områder i kommunen.

De ændringer, der på nuværende tidspunkt forventes gennemført ved en revision af Gribskov Kommuneplan 2013-25 er følgende:

- Ændringer på baggrund af Udviklingsstrategi 2016, Agenda 21-strategien og Erhvervs- Turisme- og Bosætningsstrategierne. Se en liste over de væsentligste af de forventede ændringer nedenfor.
- Ændringer på baggrund af statslige interesser. Erhvervs- og Vækstministeriet har dog udmeldt at en oversigt over de statslige interesser først forventes udsendt inden udgangen af 2015, og revideret i første halvdel af 2016. Det skyldes, at de kommende planlovsændringer forventes at have en væsentlig betydning for den kommunale planlægning og dermed også for oversigten over de statslige interesser.
- Ændringer af mere teknisk karakter, herunder for eksempel konsekvensrettelser på baggrund af ændret lovgivning.

Som udgangspunkt forventes ovenstående at betyde, at flere dele af kommuneplanen vil kunne gendrages eller kun justeres i mindre grad. Byrådet lægger derfor op til, at kommuneplanen revideres delvis med Kommuneplan 2017.

Den gældende Kommuneplan 2013-25 fremgår af hjemmesiden www.gribskov.dk/kommuneplan. Hjemmesiden forventes ligeledes at blive anvendt i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2017.

Arbejdet med kommuneplanrevisionen startes op i 1. halvår 2016. Forslag til Kommuneplan 2017 forventes at blive sendt til offentlig fremlæggelse midt i 2017 og endelig vedtaget omkring udgangen af 2017.

Oversigt over væsentlige ændringer:

(På baggrund af Udviklingsstrategi 2016 og sektorstrategier)

Emne	Kommentarer	Ja	Nej	Under afklaring
Hovedstruktur				
Bystruktur	Det forventes, at der i forbindelse med Bosætningsstrategi 2016 skal tages stilling til en evt. justering af byudviklingsområder.		x	
Grøn og blå struktur	Det skal ifm revisionen vurderes om der skal ske en konkretisering af grøn og blå struktur.	x		
Infrastruktur			x	
Bebyggede områder				
1.1 Byområder	Der udarbejdes pt Bosætningsstrategi 2016 - den kan give anledning til ændringer – dette afklares inden endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi 2016			x
1.2 Boliger	Der udarbejdes pt Bosætningsstrategi 2016 - den kan give anledning til ændringer – dette afklares inden endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi 2016			x
1.3 Erhverv	Der udarbejdes pt Erhvervsstrategi 2016 - den kan give anledning til ændringer – dette afklares inden endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi 2016			x
1.4 Detailhandel	Det skal ifm revisionen vurderes om der er behov for at opdatere eksisterende samlede bruttoetageareal til butikker – samt vurdere om dette giver anledning til ændringer i retningslinjerne.	x		
1.5 Offentlige formål	På baggrund af Ejendomsstrategien forventes tilføjelse med hensyn til målsætninger om bygningsoptimering/intensiv udnyttelse/multifunktionel pladsudnyttelse af kommunens ejendomme.	x		
1.6 Landsbyer	En revision af temaet Landsbyer er under udarbejdelse - revision vil enten ske som tillæg til Kommuneplan 2013 eller som en del af revisionen i 2017 – dette afklares inden endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi 2016			x
1.7 Sommerhusområder			x	
1.8 Kolonihaver			x	
Natur, landskab, kulturhistorie og klimatilpasning				
2.1 Natur	Naturplan Danmark er vedtaget af den tidligere regering. Det skal ifm. revisionen vurderes om planen eller implementeringen af planen medfører ændringer	x		
2.2 Landskab	En revision af temaet Landskab er under udarbejdelse - revision vil enten ske som tillæg til Kommuneplan 2013 eller som en del af revisionen i 2017 – dette afklares inden endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi 2016			x
2.3 Kulturhistoriske bevaringsværdier	Revision af temaet Kulturhistoriske bevaringsværdier er under udarbejdelse - revision vil enten ske som tillæg til Kommuneplan 2013 eller som en del af revisionen i 2017 - dette afklares inden endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi 2016			x
2.4 Geologi			x	
2.5 Lavbundsarealer			x	
2.6 Klimatilpasning	Afsnittet indeholder en handlingsplan – denne del skal evt. opdateres ifm revisionen i 2017	x		
2.7 Kystområdet	Der udarbejdes pt Turismestrategi 2016 – strategien vil indeholde 'turistpolitiske overvejelser'. Endvidere udarbejdes pt en zoneringsplan for kysten. Begge dele kan give anledning til ændringer – dette afklares inden endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi 2016			x
(NY) Nationalpark	Når Nationalparken er vedtaget skal dens beliggenhed fremgå af kommuneplanen.			x
Jordbrug, turisme og friluftsliv				
3.1 Landbrug	På baggrund af Erhvervsstrategi 2016, og eventuelt den turismestrategi og bosætningsstrategi der er under udarbejdelse, skal vurderes om afsnittet skal revideres i forhold til et bredere syn på erhvervet - som en videreudvikling af begrebet 'Multifunktionelt landbrug', der er introduceret i Kommuneplan 2013-25. Det kan ses i relation til værdiskabelse af erhverv på landet, som en del af fx en fødevarereklynge. – dette afklares inden endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi 2016			x
3.2 Skovrejsning	Der skal foretages en revision af de udpegede områder og retningslinjer for skovrejsning med udgangspunkt i ny viden om grundvand samt ny kortlægning af landskabskarakterer.	x		
3.3 Friluftsområder	Der er behov for en ændring af afsnit om friluftslomsråder og -anlæg. Disse afsnit er ikke revideret siden overtagelsen fra Amtet.	x		
3.4 Friluftsanlæg	Der er behov for en ændring af afsnit om friluftslomsråder og -anlæg. Disse afsnit er ikke revideret siden overtagelsen fra Amtet.	x		
3.5 Rekreativt rutenet	Stiplan fra 2009 skal revideres i 2016, herunder omfatte både trafikstier og rekreative stier. Det kan give anledning til ændringer.	x		
3.6 Rekreativ anvendelse af vandløb, søer og kystvande	Arbejdet med zoneringsplan for kysten og Fishing Zealand projektet kan give anledning til ændringer.			x
Trafik og tekniske				

anlæg				
4.1 Veje	Der er udarbejdet forundersøgelse for ny vej mellem Græsted og Gilleleje. Det skal ifm revisionen vurderes om begge de to mulige nordligste delstrækninger skal indtegnes som planlagt vej eller om den nuværende udpegning fastholdes.	x		
4.2 Kollektiv trafik			x	
4.3 Trafikstier	Stiplan fra 2009 skal revideres i 2016, herunder omfatte både trafikstier og rekreative stier. Det kan give anledning til ændringer.	x		
4.4 Parkeringspladser	Behov for justering af retningslinjer for parkering skal vurderes, fx om det kan være hensigtsmæssigt at se forskelligt på behovet for parkeringspladser i de forskellige byer eller retningslinjen for parkering af køretøjer over 3500 kg ift. erhvervsvenlighed.	x		
4.5 Antennemaster	Det skal vurderes om det i gangværende arbejde for at opnå fuld digital dækning for mobiltelefoni og datatrafik giver anledning til ændringer.	x		
4.6 Kraftværker			x	
4.7 Affaldsanlæg	En analyse vedr. optisk posesortering er igangsat. Det skal på baggrund af analysen vurderes om man vil finde en placering til et nyt sorteringsanlæg i Gribskov kommune.	x		
4.8 Deponering af ren og forurennet jord			x	
4.9 Spildevandsanlæg			x	
4.10 Vindmøller og anlæg til vedvarende energi			x	
4.11 Støj			x	
4.12 VVM-pligtige anlæg	(forventes ikke – såfremt der planlægges/realiseres VVM-pligtige anlæg forud for revisionen i 2017 skal de dog indarbejdes i dette afsnit.)		x	
4.13 Biogasanlæg			x	