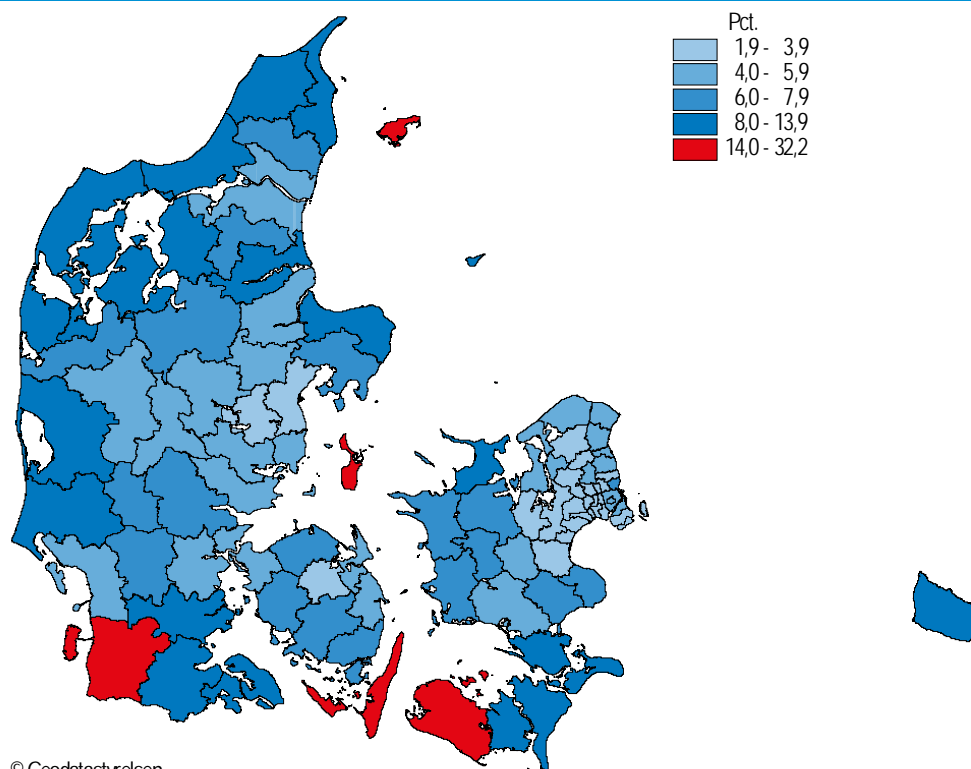


## Mange ubeboede boliger på landet

Næsten hver tredje bolig på Samsø og Læsø var ifølge folkeregistret ikke beboet 1. januar 2014. På Langeland og Ærø var det hver fjerde bolig. I de fleste kommuner omkring København var kun mellem 2 og 3 pct. af boligerne uden tilmeldte beboere på dette tidspunkt. En del af boligerne er kortvarigt tomme i forbindelse med flytning, andre bruges som fritidsbolig, mens resten er reelt ubeboede.

Andel af boliger uden tilmeldte beboere. 1. januar 2014



### Over halvdelen af de ubeboede boliger stod tomme mindst et år

Af de 164.000 boliger, der var uden tilmeldte beboere 1. januar 2013, var 21 pct. beboet tre måneder senere, 31 pct. seks måneder senere og 40 pct. var beboet året efter. 57 pct. af de tomme boliger 1. januar 2013 var stadig uden tilmeldte beboere året efter, mens resten ikke længere findes som bolig i BBR-registeret. 2,5 pct. af de tomme boliger pr. 1. januar 2014 var nye boliger, som ikke fandtes som bolig i BBR 1. januar 2013.

### Boliger bruges som fritidsbolig

En del landkommuner, hvor der sker generel afvandring fra, tillader brug af boliger som fritidsboliger. Det gøres for at tiltrække turisme og for at sikre vedligeholdelsen af boligerne. Det er desværre ikke muligt ud fra BBR at opgøre, hvor stor en del af boliger uden tilmeldte beboere, der reelt benyttes som fritidsbolig.

### 48.500 boliger uden beboere siden 2010

30 pct. af de tomme boliger 1. januar 2014 har været uden tilmeldte beboere hvert kvartal siden 1. januar 2010. Den geografiske fordeling af disse boliger svarer meget til den beskrevne på kortet. På Samsø og Læsø har hver femte bolig været uden

tilmeldte beboere i perioden, dvs. at næsten 2 ud af 3 tomme boliger har været uden tilmeldte beboere hvert kvartal siden 2010. I mange forstadskommuner har under 1 pct. af boligerne været uden tilmeldte beboere siden 2010.

### Færre boliger uden tilmeldte beboere

Siden 1. januar 2010 er antallet af boliger uden tilmeldte beboere faldet med 3.900 boliger eller 2,3 pct. Det dækker dog over store forskelle mellem landsdelene. Størst er faldet i Københavns omegn og Byen København, hvor antallet er faldet med hhv. 22 og 21 pct. i perioden. Antallet af boliger uden tilmeldte beboere er steget mest på Landsdel Bornholm, hvor der i 2014 er 27 pct. eller 398 flere tomme boliger end i 2010. Antallet af beboede boliger er på landsplan steget med 53.500 boliger svarende til 2,1 pct. i perioden.

### Flere tomme boliger har installationsmangler

15 pct. af boliger uden tilmeldte beboere mangler enten WC, bad eller opvarmes ikke af fjernvarme, centralvarme, elvarme eller gasradiatorer. Det gælder kun knap 4 pct. af de beboede boliger. Hver tredje bolig uden tilmeldte beboere (32 pct.) er opført før 1920. Det gælder 18 pct. af de beboede boliger.

Boliger uden tilmeldte beboere. 1. januar 2014

	Boliger uden tilmeldte beboere		Heraf enfamilieboliger uden tilmeldte beboere		Boliger uden tilmeldte beboere siden 2010			Ændring i antal boliger uden tilmeldte beboere 2010-2014	
	I alt	Andel af alle boliger	I alt	Andel af alle enfamilieboliger	I alt	Andel af alle boliger 2014	Andel af boliger uden cpr. tilmelding 2014	I alt	Andel af boliger uden cpr-tilmelding 2010
	antal	pct.	antal	pct.	antal	pct.	pct.	antal	pct.
<b>Hele landet</b>	<b>163 436</b>	<b>5,9</b>	<b>57 174</b>	<b>4,7</b>	<b>48 551</b>	<b>1,7</b>	<b>29,7</b>	<b>-3 895</b>	<b>-2,3</b>
Landsdel									
Byen København	16 568	4,4	485	1,9	3 395	0,9	20,5	-4 280	-20,5
Københavns omegn	8 321	3,3	1 301	2,1	1 728	0,7	20,8	-2 371	-22,2
Nordsjælland	8 812	4,3	2 726	3,0	2 147	1,1	24,4	-76	-0,9
Bornholm	1 875	8,5	1 025	7,6	606	2,7	32,3	398	26,9
Østsjælland	3 773	3,5	1 082	2,1	734	0,7	19,5	-224	-5,6
Vest- og Sydsjælland	23 206	7,9	10 433	6,3	7 347	2,5	31,7	1 280	5,8
Fyn	15 682	6,4	7 235	5,8	5 528	2,3	35,3	-109	-0,7
Syddjylland	25 558	7,2	8 243	4,2	8 018	2,3	31,4	492	2,0
Østjylland	19 447	4,8	6 947	3,7	5 004	1,2	25,7	-646	-3,2
Vestjylland	15 298	7,4	6 646	5,2	4 815	2,3	31,5	880	6,1
Nordjylland	24 896	8,3	11 051	6,6	9 229	3,1	37,1	761	3,2

**Mere information:** Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/1009](http://www.dst.dk/stattabel/1009) og i abonnementsserien *Byggeri og Boligforhold* (Statistiske Efterretninger). Mere specificerede oplysninger kan købes ved henvendelse til Danmarks Statistik.

**Kilder og metoder:** Boligopgørelsen udarbejdes på grundlag af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret og det Centrale Personregister ved samkøring af identiske adresser i de to registre. Ovenstående opgørelse af boliger uden cpr-tilmelding er afhængig af at adresse- og boligtype-oplysninger i BBR er korrekt registreret.

Læs mere på [www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/931](http://www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/931).

**Næste offentliggørelse:** *Boligopgørelsen 1. januar 2015* udkommer uge 16 i 2015.

Henvendelse: Amy Frølander, tlf. 39 17 36 26, [amf@dst.dk](mailto:amf@dst.dk)