

VINGE-MODELLEN // helhedsplanbåret, kommunal udvikling  
Arkitektkonkurrence\* >> Helhedsplan >> Lokalplan >> Salg til private ...

>> Privat udviklingsselskab // lokalplan >> Developerbyggeri >> Salg // udleje ...

\* Fra 2006 - april 2014 var man i Vinge bundet til en rammeaftale, der havde den virkning at alle opgaver indenfor byudviklingen skulle udbydes indenfor fem specifikke konsortier/ teams. Helhedsplanen for Vinge blev til på baggrund af et minudbud indenfor de fem teams

*"Helhedsplanen for Vinge er den røde tråd i byudviklingen. Herfra reguleres planerne og udviklingen konkretiseres løbende. Planerne suppleres, tilpasses og konkretiseres i mødet med virkeligheden."  
Fri fortolkning af Vingens proces*

MUSICON-MODELLEN // visions- og aktørbåret udvikling

Idékonkurrence >> Vision >> Musiconudvalg og Musiconsekretariat >> Rammelokalplan 2009 >> Aktørbåret udvikling >> Handleplan 2016-2019  
>> Lokalplaner for delområder

*"Udviklingen af Musicon er radikalt anderledes end andre nye byområder. I stedet for en masterplan som 'låser' udviklingen i et bestemt spor på et (for) tidligt tidspunkt, sker udviklingen i et tæt samarbejde med folk fra kultur- og erhvervslivet samt ejendomsudviklere ... Det giver ejerskab til bydelen og skaber en dynamik og en mangfoldighed, som kommunen ikke selv ville kunne skabe gennem en traditionel byudviklingsproces."  
www.musiocon.dk*

ULLERØD-MODELLEN // offentligt-privat samarbejde

Arkitektkonkurrence // Masterplan >> Salg til developer >> Kvalitetsprogram >> Lokalplan >> Developerbyggeri >> Salg til private

*"Det bemærkelsesværdige ved byudviklingen i Ullerød Syd er, at kvalitetsprogrammet er blevet til i et samarbejde imellem kommune og developere. Det betyder at alle kan stå på mål for visionen og planens principper."  
Fri fortolkning af Ullerød Syd-processen*

NærHeden-MODELLEN // Partnerskabsprojekt, Kommune // Realdania By

Aktør- og borgerprocesser >> Udviklingsplan >> Borgerinddragelse >> Salg til developere >>

*"NærHeden skal være en helt ny forstadstype. Udviklingsplanen og inddragelse af borgere og aktører er det bærende udviklingsprincip, som sætter rammerne for slaget til private developere"  
Fri fortolkning af NærHeden-processen*

**FORSLAG // HELSINGE NORD-MODELLEN**

Udbud af tovholderrolle for udviklingsplan >> Mini-arkitektkonkurrence >> Udviklingsplan >> Salg af jord til developere// grunde til private  
>> Internt: Visionsproces >> Rammelokalplan >> Salgsmateriale  
>> Måske byudvalg Helsinge/ Helsinge Nord?