

Gribskov Kommune
Center for Byer, Ejendomme og Erhverv

sendt som elektronisk post til: tms@gribskov.dk

7. januar 2016
Sag
NST-122-270-00049
NST-123-270-00069
/[hankli]

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 344.02 for Nordsjællands Fuglepark

Gribskov Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 344.02 i offentlig høring i perioden 9. november 2015 til 7. januar 2016.

Planforslagene udlægger et areal til dyre- og fuglepark Sodemarksvej. Nordsjællands Fuglepark er en eksisterende fuglepark og planforslagene danner det planmæssige grundlag en række bygningsmæssige udvidelser.

Kommunen har den 6. januar 2016 oplyst, at man vil foretage følgende ændringer i planforslagene:

Rammer for lokalplanlægning ændres fra:

6.R.08 Nordsjællands Fuglepark

Anvendelse: Rekreativt område som fugle- og dyrepark.

Zonestatus: Landzone

til:

6.R.08 Nordsjællands Fuglepark

Anvendelse: Rekreativt område som fugle- og dyrepark, med tilhørende restaurant, undervisning, dyre- og fuglebure, relevante service-, medarbejder- og publikumsfaciliteter samt en bygning til helårsbeboelse med op til to boligenheder.

Zonestatus: Landzone

Bebyggelsens omfang og placering: Bebyggelse til publikums- og medarbejderfaciliteter, beboelse og værksted/lager eller lignende må maks. udgøre et samlet areal på 4.500 m².

Der kan herudover opføres konstruktioner og lignende til dyr og fugle.

Nye bebyggelser og konstruktioner skal holdes samlet.

Erhvervsstyrelsen¹. finder ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1², mod forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 344.02 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de anførte ændringer og suppleringer.

ERHVERVSSTYRELSEN
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Med venlig hilsen

Hanne Klit Johansen

¹ Ved kongelig resolution af 28. juni 2015 er bl.a. planloven overført til Erhvervs- og Vækstministeriet. Beføjelsen er henlagt til Erhvervsstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr.7, i bekendtgørelse nr. 1137 af 24/09/2015 om henlæggelse af visse opgaver og beføjelser til Erhvervsstyrelsen efter lov om planlægning, lov om sommerhuse og camping m.v. samt lov om kolonihaver.

² jf. planlovens § 29, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1351 af 23/11/2015 af lov om planlægning. Erhvervsstyrelsen har alene vurderet planforslagene i forhold til de overordnede statslige interesser.