



Gribskov
Kommune

Gribskov Kommune

Tillæg nr. 9 til Gribskov Kommunes spildevandsplan

UDKAST 15. marts 2016

Kloakering af et område i Rågeleje Udsholt

- 1. Indledning**
- 2. Lovgrundlag**
- 3. Nuværende forhold**
- 4. Fremtidige forhold**
- 5. Berørte lodsejere**
- 6. Økonomi**
- 7. Tidsplan**
- 8. Miljøvurdering af planforslaget**

1. Indledning

Formålet med tillæg nr. 9 til Gribskov Kommunes spildevandsplan 2013-2017 er at beslutte en udvidelse af kloakland RGL03SN. Der findes i dag ikke offentlig kloak i området. Oplandet bliver alene kloakeret for husspildevand. Overfladevandet håndteres privat ved nedsivning.

2. Lovgrundlag

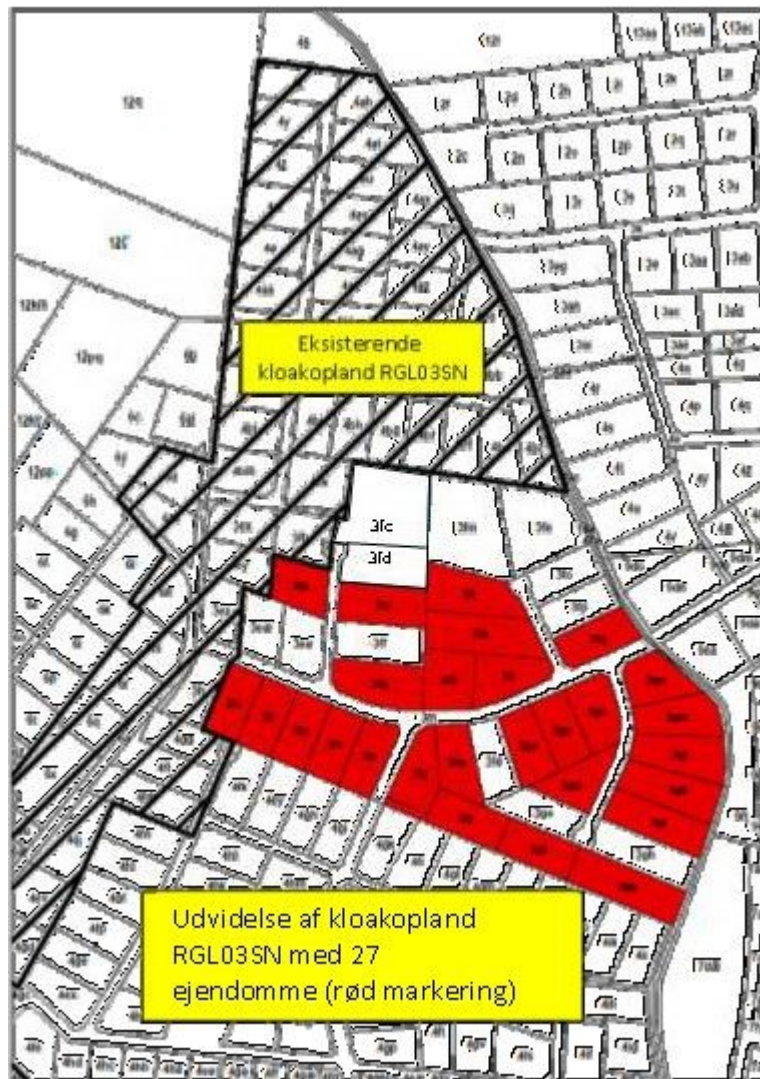
Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen er miljøbeskyttelsesloven lov nr. 1317 af 19. november 2015 § 32. Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand.

3. Nuværende forhold

Området er ikke kloakeret.

4. Fremtidige forhold

Udvidelsen af kloakopland RGL03SN med 27 ejendomme er vist på figur 1 markeret med rødt. Ejendommene har alle skriftligt givet tilsagn, via grundejerforeningen, til frivillig kloakering.



Figur 1. Udvidelse af kloakopland RGL03SN, rød markering viser de 27 ejendormen der skal kloakeres.

Oplandsarealet er

Opland nr.	Oplandsareal - totalt	Oplandsareal – befæstet *)
RGL03SN	2,1 ha	0 ha

Afledning af spildevand og regnvand

De 27 ejendomme kloakeres så vidt muligt ved, at Gribvand Spildevand A/S placerer en brønd i skel eller højest en meter inde på grunden efter samråd med grundejeren. Herefter tilslutter grundejeren spildevandet fra ejendommen til brønden ved at føre kloakledning fra toilet, bad og køkken frem til brønden. Kloakering af ejendommene skal ske således, at spildevandet kan løbe fra afløbsinstallationer placeret i stueplan og ud til skel.

Kloakering kan dog også ske ved etablering af huspumper, i de tilfælde hvor de topografiske forhold

ikke muliggør kloakering ved placering af brønde i skel og hvor spildevandet ikke kan løbe fra afløbsinstallationer placeret i stueplan og ud til skel. Huspumperne placeres inde på grundene efter nærmere aftale med grundejerne. Placeringen af huspumperne inde på grundene skal dog ske således, at Gribvand Spildevand A/S har adgang til at servicere pumperne og styreskabene.

Huspumperne med tilhørende styreskabe ejes af Gribvand Spildevand A/S som også har det fulde ansvar for drift og vedligeholdelse. El til drift af pumperne og styreskabene leveres af grundejerne mod afregning.

I tilfælde af, at der ikke kan opnås aftale med grundejerne om levering af el eller om placering af huspumpen inde på ejendommen, anses ejendommen for ikke at ville medvirke til en løsning hvor spildevandet kan løbe fra afløbsinstallationer placeret i stueplan og ud til skel. I sådanne situationer placerer Gribvand Spildevand A/S en brønd i skel eller maksimalt en meter inde på grunden og ejendommen må for egen regning pumpe spildevandet ud til brønden.

Regnvand

Regnvand fra veje og tagflader skal nedsives i undergrunden, som tilfældet er i dag.

5. Berørte lodsejere

Ejendomme der kloakeres i forbindelse med udvidelse af kloakopland RGL03SN:

Hesselbjerg By, Blistrup	3fs	Heirevænget 4, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3ft	Heirevænget 6, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fg	Heirevænget 7, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fu	Heirevænget 8, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fh	Heirevænget 9, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fv	Heirevænget 10, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fi	Heirevænget 11, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fx	Heirevænget 12, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fq	Heirevænget 13, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fæ	Heirevænget 16, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3qa	Heirevænget 20, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3qb	Heirevænget 22, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3qc	Heirevænget 24, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3qn	Heirevænget 26, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fy	Madehøvej 1, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fz	Madehøvej 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fk	Storkevænget 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fl	Storkevænget 5, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fa	Vaetlevænget 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3fe	Vaetlevænget 6, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3am	Tranevænget 3, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3qd	Tranevænget 4, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3ql	Tranevænget 5, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3ak	Tranevænget 7, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3af	Tranevænget 8, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3ai	Tranevænget 9, 3210 Vejby
Hesselbjerg By, Blistrup	3aq	Tranevænget 13, 3210 Vejby

Lodsejere der vil blive pålagt servitut i forbindelse med projektet

Ejendomme der får placeret en huspumpe på grunden skal have lyst et servitut, der sikrer Gribvand Spildevand A/S adgang til huspumpen og styreskabet.

Lodsejere der skal afstå areal i forbindelse med projektet

Ingen.

6. Økonomi

Etablering af kloakeringen og placering af brønde i skel eller maksimalt en meter inden for skel, forestås af Gribvand Spildevand A/S. Etablering af huspumper samt diverse elarbejder mv. forestås af Gribvand Spildevand A/S. Ledninger fra huspumper der placeres inde på grundene og ud til skel finansieres af grundejerne. Ledninger fra toilet, bad og køkken og frem til huspumpen eller brønden i skel finansieres af grundejerne.

7. Tidsplan

Kloakeringen gennemføres i 2016.

8. Vurdering efter lov om Plan og programmer

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" LBK nr. 1533 af 10/12/2015

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Følgende vurderes:

- a) Planens hovedformål er at tilvejebringe det retslige grundlag for, at kloakforsyningen kan etablere et spildevandsanlæg til kloakering af 27 ejendomme som en udvidelse af kloakopland RGL03SN.
- b) Effekterne af ikke at etablere afløbsanlæg for spildevand vil være, at områdets bebyggelse ikke kan kloakeres.
- c) Miljøforholdene forventes at blive positivt berørt af projektet.
- d) Der vurderes ikke at være særlige områder, som påvirkes af kloakeringsplanerne
- e) Internationalt udpegede beskyttelsesområder påvirkes ikke.
- f) Ved etableringen af kloakeringen opnås den bedst mulige løsning af spildevandsforholdene
- g) Der synes ikke at være nogen negative effekter af forslaget.
- h) Kloakeringen af området vurderes ikke at medføre negative effekter.
- i) Overvågningen af kloaksystemet sker til Gribvand Spildevand A/S's centrale SRO-system