

Baggrunden:

Min hensigt er at etablere sundhedscenter i det tidligere posthus, Frederiksborggade 6, 3200 Helsingø.

Konceptet vil være i tråd med mit center i Gilleleje, Gilleleje Fitness Center. Det er således ideén at der skal skabes et sundhedscenter, hvor der især er fokus på "Familien-Danmark" og herunder også ældresagen, som vi allerede har træningsaftaler med i Gilleleje.

Den nuværende ruminddeling vil blive udnyttet som den er, væggene vil blive malet og der vil blive opsat spejle, **men ændring af bygningens ruminddeling mv. vil ikke forekomme, alt vil dog blive istandsat.**

Da 1. sal, ikke er godkendt til træningsaktiviteter på nuværende tidspunkt, søger jeg hermed dispensation for at netop 1. salen kan anvendes til følgende:

Der vil komme holdtræning i "den store sal", dette vil være op til 30-35 medlemmer, som vil modtage undervisning i Yoga/stram op/Pilates/mv.

Det er desuden tankerne at der skal være spinning på 1. sal, med tiden, men ikke det første år. Her vil være plads til 21 deltagere.

Begge ovenstående aktiviteter vil kun finde sted i et begrænset antal timer om dagen, forventeligt omkring 2-3 timer om morgenen og 2-3 timer om aftenen.

To rum vil fungere som behandler/massage/kostvejledning. Dette vil foregå via udlejning af de to mindre lokaler på 1.sal. Den behandler og massør, som vi allerede har aftaler med i Gilleleje Fitness er interesseret, men potentielt også øvrige erhvervsdrivende i Helsingø, som ønsker at opstarte sundhedsaktiviteter/behandlinger, vil være aktuelle.

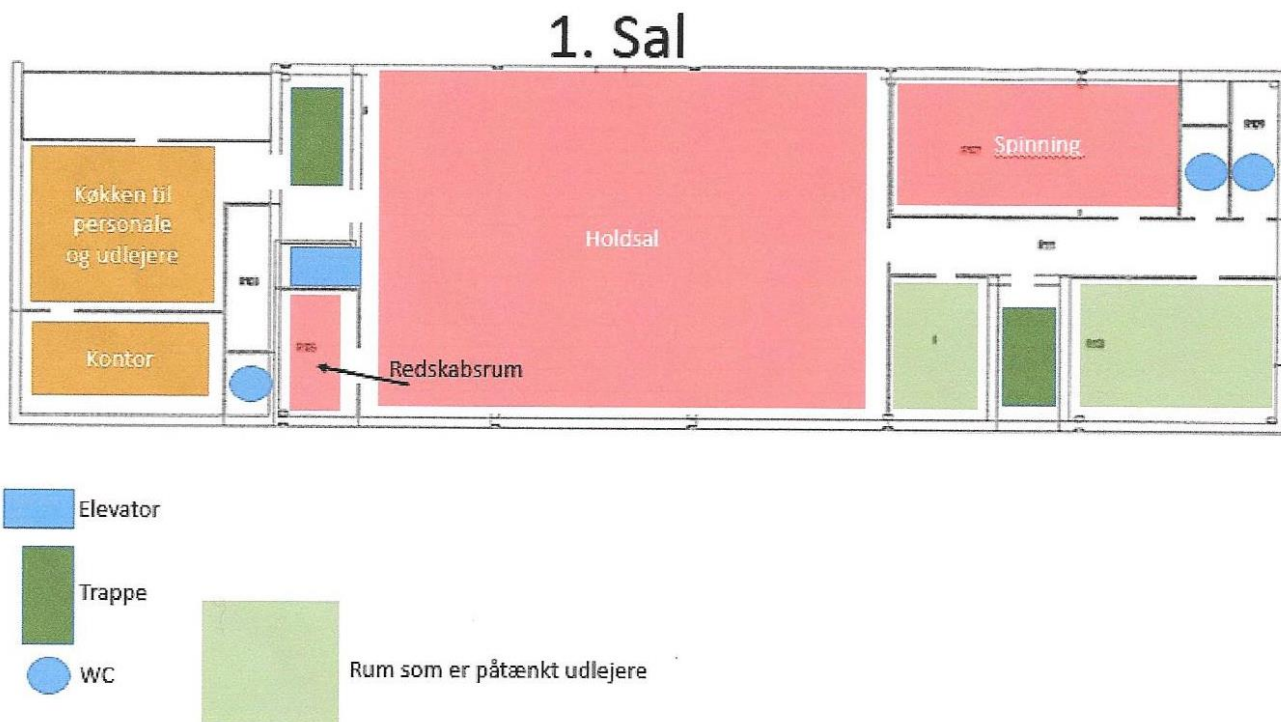
Herudover vil der være personalekøkken og kontor på 1. sal, i de lokaler som allerede er indrettet til formålet.

Lokalt køle- og energirådgivningsvirksomhed, Gilleleje køle- og energiteknik, har allerede inspiceret bygningen, mhp at give optimeringsforslag i forhold til energibesparelse.

Der vil ikke blive ændret i bygningens rum i stueetagen, der vil således være to trappenedgange fra 1. sal til stueetage, og i direkte tilknytning til de pågældende trapper i stueetagen vil der være flugtveje ud af bygningen.

Jeg vil selv kontakte brandmyndigheder, mhp godkendelse af flugtveje/skiltning/materialevalg (brandhæmmende)/brandslukningsudstyr/mv, så snart bygningen er overtaget.

Plantegning:



Situationen er nu, at jeg har betalt depositum på 1.000.000 kr. til Postdanmark mhp køb af bygningen. Der er rejst krav om bankgaranti for den resterende del af købet, senest d. 15 April.

Jeg ønsker derfor en afklaring omkring hvorvidt dispensation til at drive sundhedsrelaterede aktiviteter på 1.Salen, kan gives. Svar ønskes meget gerne hurtigst muligt, da svaret vil have betydning for købet af bygningen.

Med venlig hilsen

Daniel Arum

Gilleleje Fitness Center

Daniel Arum

Gilleleje Fitness
Fiskerbakken 21
3250 Gilleleje
Tlf. 48 300 800
www.gillelejefitness.dk