

Bosætningsstrategi 2016

Gribskov Kommune - et lidt bedre liv

Udkast

Et lidt bedre sted at bo ...

Kommunen skal fortsat blive mere attraktiv, som et lidt bedre sted at leve. Derved kan vi fastholde og tiltrække flere borgere, der kan bidrage aktivt til at skabe vækst med kvalitet, som igen skaber øget bosætning.

Når man flytter, sker det som regel fordi, at der er sket forandringer i ens liv. Det kan både være positive forandringer og negative. Men målet med flytningen er ofte "at få det bedre."

At opnå øget bosætning handler derfor om at skabe rammerne for 'et lidt bedre liv' - at skabe vedholdende, attraktive forhold der kan tiltrække nye borgere og fastholde dem, der allerede er her.

Øget bosætning bidrager til vækst og udvikling af kommunen - det sikrer opretholdelse af et tilstrækkeligt befolkningsgrundlag blandt andet i forhold til serviceudbud - til at opretholde lokale skoler og daginstitutioner, men også lokale sports- og fritidsaktiviteter, dagligvareindkøb og byliv.

Vi vil derfor gerne tiltrække nye borgere til kommunen, som bidrager aktivt til udvikling og fællesskaber. Om det er den unge børnefamilie, singlen eller seniorægteparret – alle har noget at bidrage med, og i Gribskov Kommune byder de mangfoldige rammer på attraktive forhold for mange befolkningsgrupper.

Byrådets mål:

Ledelsessymposium i Mosteriet, Græsted

Rummeligt, varieret og fleksibelt udbud af boliger, som kan opfylde mange forskellige menneskers boligbehov, og som gør det muligt for den enkelte at realisere lige netop deres drøm om det gode liv. Boligudbuddet fremmer generelt en varieret og balanceret befolknings sammensætning.

Fleksibilitet i den enkelte bolig og det samlede udbud af boliger, så de kan tilpasse sig skiftende samfundstendenser såvel som den enkeltes livsforløb.

Attraktive boliger og lokalmiljøer med gode rammer for nære fællesskaber og et velfungerende og rigt hverdagsliv - mulighed for at vokse og leve det gode, frie, trygge og sunde liv.

Boligområder udvikles så de understøtter kommunens bymønstre og med udgangspunkt i lokale styrker og stedbundne kvaliteter og potentialer.

Indenfor det enkelte lokalmiljø tilstræbes et alsidigt boligudbud, som giver mulighed for at forblive i nærområdet og kendte fællesskaber når ens livssituation og boligbehov ændrer sig.

Fremtidssikre boliger med fokus på energirigtigt, klimatilpasset og smart byggeri.

Fastholde og øge attraktionsværdien i eksisterende bolig- og bygningsmasse.

Nytænke og styrke mulighederne for et aktivt byliv med kultur, mødesteder, handel og bevægelsesmuligheder. Inddrage naturen som en naturlig del af hverdagen.

Bo ved havet - tæt

Når man kommer fra Gribskov Kommune, identificerer man sig ofte med naturen og havet. Fiskeri og landbrug fylder meget i historien og traditionerne. Kysten er en af kommunens store attraktioner - og den er aldrig mere end 15 minutter væk.

Det historiske "Kongernes Nordsjælland" og den tidlige turisme har haft stor indflydelse på udviklingen af området, som i dag danner ramme om skønne kystmiljøer og byer, et rigt friluftsliv, produktion af lokale fødevarer og et stærkt hestefællesskab.

Målgrupper

Vi ønsker i højere grad at fastholde de borgere, der allerede bor i kommunen - og samtidig at tiltrække flere nye borgere som også kan bidrage aktivt til udvikling og dynamik. Disse nye borgere findes mange steder, i alle aldersgrupper og samfundslag - og vi ønsker at skabe mangfoldige rammer så kommunen er attraktiv for dem alle.

For at kunne målrette indsatserne, vælger vi imidlertid i forhold til denne bosætningsstrategi at fokusere på 3 udvalgte segmenter : målgrupperne 'Unge børnefamilier', 'Unge ældre' og 'Mennesker med relationer til kommunen'.

Storbyen ligger kun en times tid herfra - og et netværk af små og mellemstore byer ligger tættere på. Byerne har alt til hverdagen - vi prioriterer at fastholde skoler, dagtilbud og dagligverer i selv de små byer.

Fællesskaberne dyrker det nære. Der er plads til frihed og udfoldelse, og det er en kvalitet at ting må tage tid. Liv og aktiviteter udfolder sig lokalt hver dag og langs kysten om sommeren.

Om man bor i byen, på landet eller ved kysten, er man stadig tæt på det hele.

Målgruppe 1

Unge børnefamilier - mennesker der etablerer sig
xx

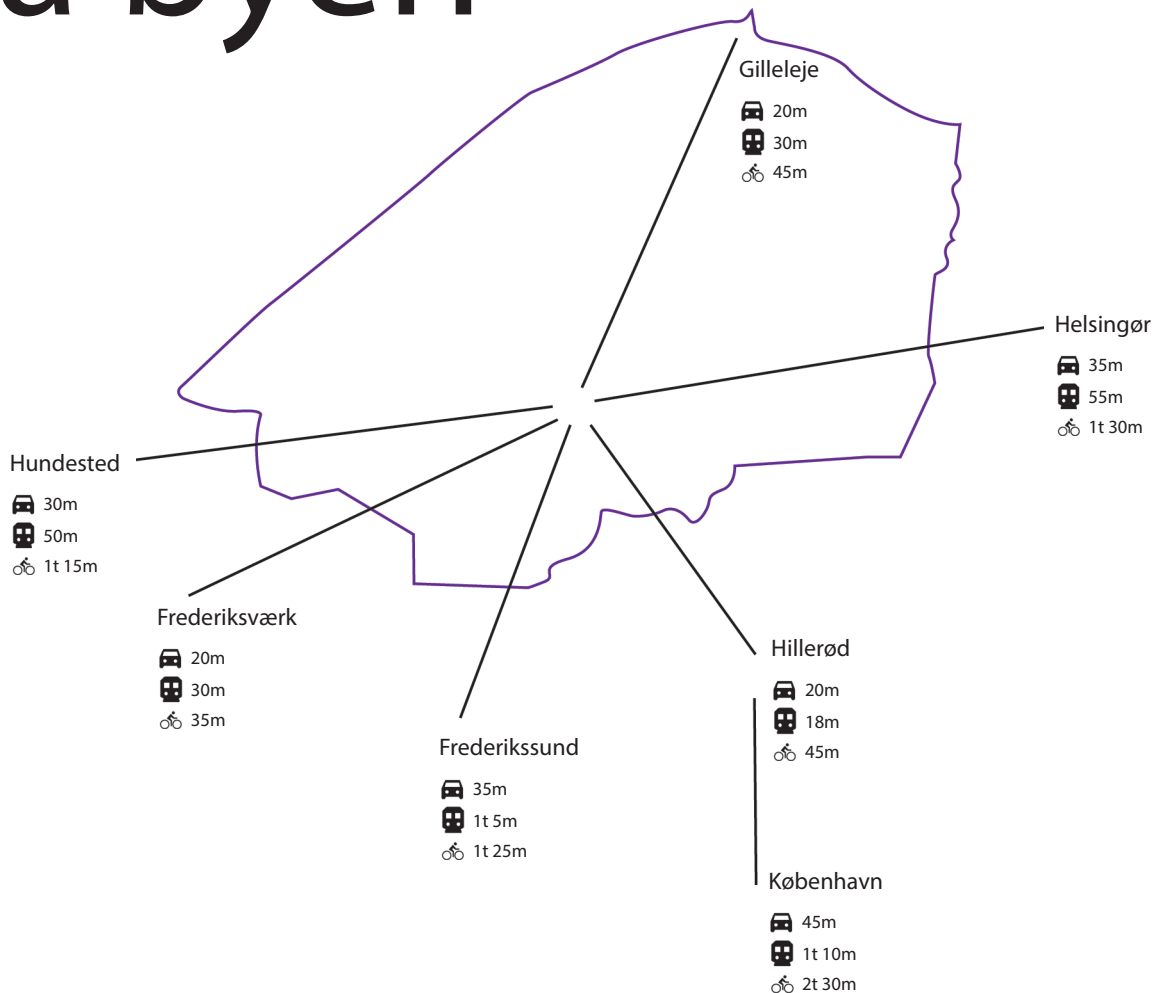
Målgruppe 2

Unge ældre - mennesker der reetablerer sig
xx

Målgruppe 3

Mennesker med en relation til kommunen
xx

på byen



Alle køretider er hentet som estimater fra alm. trafik, med afgang fra Helsingør. Der kan være længere køretider i myndretiden.

At bo i Gribskov Kommune er:

Nærhed og tryghed

"Når man kommer ned i Brugsen så kommer man meget mere hinanden ved. I København er der ikke et øje der får øje på én" (Mand 60-67 år)

"Det er roligt og trygt for børn. Jeg har intet problem med at sende mine børn i byen her." (Mand 40år)

Fred og ro - og fantastisk natur

"Her er en terapeutisk ro. At jeg ved at mine børn vokser op et sted hvor alt ikke skal gå så hurtigt, det betyder meget. Vi kan gå ned til stranden, hente sten og male dem, det er fantastisk." (Kvinde 28 år)

"Mine børn synes det er langt væk og meget mørkt, men så kan man se stjernerne." (Kvinde 60-67 år)

Kultur- og foreningsliv - året rundt.

"Der sker en masse i Helsingør - her er gode butikker og aktiviteter for ældre - man kan gå til alt muligt" (Kvinde 60-67år)

"Helsingør er lidt kedelig, men Gilleleje er noget helt andet, der er caféliv - og havnen!" (Kvinde 50-60 år)

Frihed - plads til at være dig selv og til nye idéer

"Der er jo mere frihed i at være barn i Gribskov Kommune." (Kvinde 40 år)

"Der var for lidt luft og for lidt plads på Islands Brygge." (Kvinde 31 år)

Mere overskud - til dig og din familie

"Vi flyttede til på grund af vores børnebørn i København. Priserne var gode og fornuftige og vi fandt et dejligt hus i Græsted." (Mand 60-67)

I København kan jeg ikke få mit drømmehus - det store murstenshus med have. Det kan jeg i Gribskov." (Kvinde 30'erne)





Opmærksomhedspunkter

Boligudbud - Boligmassen i Gribskov Kommune er ensartet og primært tilpasset (kerne)familieboligen. Over 70% af helårsboligerne er parcel-/stuehuse - og heraf er 50% fra 60'erne og 70'erne. Nye livsformer, som den nye harmonikafamilie, flere enlige og flere ældre med en stadig større spredning i boligbehov - og nye værdier, som øget fokus på fællesskaber, deleøkonomi og økologi, øger behovet for et mere varieret og fleksibelt boligudbud. Den nuværende boligmasse er samtidig et stort aktiv med over 15.000 helårsboliger og 14.000 fritidsboliger.

Potentiale: Supplere boligmassen med nye boligformer. Mulighed for at renovere og genanvende den eksisterende boligmasse. Mulighed for at øge anvendelsen af fritidsboligerne, så sæsonen bliver længere.

Byliv - Traditionelt set kædes byliv ofte sammen med en bys centerområde, med butikker, caféer, måske en gågade med mange mennesker. Det billede af vores byer er under forandring - og særligt i de mindre byer. Bylivet udspiller sig i stigende grad andre steder i byen og i andre sammenhænge - i forbindelse med sport, fritid og kulturliv, som vi gerne vil være fælles om. Indkøb ordnes i stigende grad på nettet, fordi det er nemt og hurtigt. Derfor opleves byerne af nogen som tomme, kedelige og uden liv. Men i byerne i Gribskov Kommune bobler det faktisk af liv - forenings-, kultur- og fritidsliv, som udspiller sig ved fx sportshallerne, kultursale, på skolerne og bibliotekerne.

Potentiale: Nytænke byens liv - styrke og synliggøre det 'nye byliv'.

Opdeling i kyst og indland - De fleste, også udenfor kommunen, kender kysten, særligt Gilleleje og Tisvildeleje. Og de fleste ser kysten som attraktiv. Der er et meget lavere kendskab til områderne inde i landet, herunder byerne Helsingør og Græsted. Når de to byer omtales er det ofte med ord som "kedelig", "slidt" og "provinsiel". Samtidig opleves stor tilfredshed hos dem der bor der; over fællesskabet, naturen og det gode hverdagsliv - og særligt for Helsingør også over gode indkøbsmuligheder og fritidstilbud.

Potentiale: Fortsat udvikle og formidle kystens attraktionsværdi for bosætning. Øge kendskabet til og udvikle kvaliteterne i landområdet og byerne inde i landet.

Relationer - Mange mennesker besøger Gribskov Kommune i kortere eller længere tid, fx landliggere, turister, pendlere og udeboende børn. De bidrager allerede i dag i høj grad til at Gribskov Kommune er et godt sted at være. De er fx med til at skabe liv og dynamik og sikre grundlag for butikker og attraktioner - også til glæde for virksomheder og borgere i kommunen. Og flere af dem har stærke relationer til området - relationer der betyder, at de allerede kender, og værdsætter området - og relationer er afgørende, når vi vælger, hvor vi vil bo.

Potentiale: Særligt fokus på kommunens mange besøgende i forbindelse med at tiltrække tilflyttere.

Børne- og ældrevenlighed - Gribskov

Kommune er tiltrækkende for mange ældre og for børnefamilier. Det er særligt de rolige, nære, trygge, børnevenlige omgivelser tæt på vand og natur, der trækker begge målgrupper. Samtidig er flere ældre bekymrede over at blive gamle i kommunen. De oplever, at der er langt til læge og hospital og tvivler på kvaliteten i ældreplejen. Og flere børnefamilier mener, at nedskæringer, sammenlægninger og utilfredshed over skoler præger kommunen.

Potentiale: Børnefamilier og ældre er oplagte tilflytter-målgrupper - men det kræver fortsat fokus på at forbedre og synliggøre kvaliteten i tilbud og service for børn og ældre.

Arbejde - Når man vælger bolig er en væsentlig faktor nærheden til arbejde og muligheden for senere jobskifte. Gribskov Kommune ligger som en del af hovedstadsområdet i relativ kort afstand til København, men også til byer som Hillerød, Helsingør m.m. Det giver gode muligheder for at bo rummeligt samtidig med, at man har et stort opland af jobmuligheder. For dem, der er bundet til myldretiden, opleves trængsel og længere transporttid i dag som en barriere for det gode hverdagsliv - mange arbejder da også i det mere nære, fx Hillerød og Helsingør. Og ca. halvdelen arbejder indenfor kommunegrænsen. Der ses samtidig generelt en stigende tendens til at være villig til at pendle længere.

Potentiale: Arbejde for at transporttiden mindskes yderligere, så det som borger i Gribskov Kommune bliver nemmere at arbejde i hele Hovedstadsområdet. Understøtte mulighed for at arbejde hjemme.

Infrastruktur - Som en del af hovedstadsområdet er afstande generelt set ikke store. Mange har dog negative associationer i forhold til infrastruktur internt og til/fra kommunen. Infrastrukturen betegnes som "dårlig", "utilstrækkelig" og "kunne være bedre". Digital dækning ses her som en del af infrastrukturen. For børnefamilier spiller overvejelser om transport og bil ind i forhold til økonomi og tid. Transporttid spiller særligt en rolle for dem der er bundet til myldretiden. Nogle ældre frygter for hverdagen, når de ikke længere kan køre bil.

Potentiale: Fortsat styrke infrastrukturen både fysisk og digitalt. Få mere viden om bekymringer hos ældre ift afstande.

Affald og adgang - Den smukke natur udfordres af skrald, slid og dårlige adgangsforhold. Det er oplevelsen hos mange borgere. Hvorvidt det har en væsentlig påvirkning på til- og fraflytning er uvist - men det bidrager generelt til et billede af Gribskov Kommune som mindre attraktiv. Den utilfredshed det giver, hos dem der allerede bor her, bringes videre til deres netværk af potentielle tilflyttere ligesom det påvirker besøgende til kommunen.

Potentiale: Formidle den store indsats der allerede gøres i forhold til efterladt skrald og nedslidte veje og fortsætte arbejdet med bedre stiforbindelser. Vurdere om der er behov for yderligere indsats.