

**Miljøscreening af Lokalplan 327.01 for dagligvarebutik ved Gillelejevej og Vestvej i
Esbønderup og Kommuneplantillæg nr. 8**

Generel orientering

Denne miljøscreening er udarbejdet af Gribskov Kommune i samarbejde med Rema Etablering A/S og Årstiderne Arkitekter P/S.

Miljøscreeningen har været i høring hos berørte myndigheder.

I henhold til lov om Miljøvurdering af planer og programmer, har kommunen vurderet, at Lokalplan 327.01 skal ikke skal miljøvurderes.

Afgørelsen er bekendtgjort efter lovens § 4 stk. 4 den 13.10.2016, og afgørelsen samt selve miljøscreeningen kan ses på [Gribskov Kommunes høringsportal under afgørelser](#).

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Screeningsskema til Miljøvurdering

Side 1 og 2 udfyldes af Gribskov Kommune, mens resten kan udfyldes af bygherre. Benyt screeningsskemaet på de næste sider og vurder planens påvirkninger. Vurderinger af alle påvirkninger, både væsentlige og ikke væsentlige skal uddybes. Skemaets felter kan udfyldes på PC og e-mailes eller printes og sendes. Vejledning til skemaet findes på sidste side.

Navn på planen: Lokalplan 327.01 for dagligvarebutik i Gillelejevej og Vestvej i Esbønderup og Kommuneplantillæg nr. 8

Planens formål og omfang:

Lokalplanen er i den hidtidige planlægning udlagt til boligformål. Med denne lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg overgår området til centerformål, som en del af et større lokalcenter, og herved muliggøres etablering af detailhandel, i form af en dagligvarebutik, inden for lokalplanområdet. Dagligvarebutikken må have et maksimalt bruttoetageareal på 1.000 m², ekskl. personalefaciliteter. Muligheden for etablering af en dagligvarebutik vil bidrage til den lokale dagligvareforsyning i Esbønderup og oplandet omkring byen.

Dagligvarebutikken ønskes placeret i området, hvor der med de omkringliggende veje, er god tilgængelighed for både byens borgere, samt for de, der kommer til byen fra oplandet

Lokalplanområdet omfatter del af matrikel 6aæ, Kirke Esbønderup By, Esbønderup.

Skal planen miljøvurderes?

Ja

Nej

Begrundelse / bemærkninger:

Gribskov Kommune vurderer, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes. Dette begrundes med, at dagligvarebutikken med de tilhørende funktioner, vareindlevering mv. vurderes at kunne indpasses på grunden indenfor de gældende miljøkrav, lovkrav til byggeri mv., og at den derfor ikke vil medføre væsentlig ulempe eller gene for naboer og det omgivende byområde.

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens (LBK nr. 1529 af 21.11.2015) bilag 3 og/eller 4?		X	Lovens bilag 4, nr. 10 b omfatter anlægsarbejder i byzoner, herunder butikcentre og parkeringspladser. Det vurderes ikke, at muligheden for en dagligvarebutik på op til 1.000 m ² , falder ind under denne definition.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		X	Planen kan ikke påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i gældende plan?	X		Planen fastlægger anvendelse af et mindre område på lokalt plan.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a	E j v æ s e n tli	V æ s e n tli g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger
				<ul style="list-style-type: none"> Nærmere beskrivelse af indvirkning Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? Hvordan kan denne indvirkning forebygges/ undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? Henvielse til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. Begrundelse for vurdering

	n t	g		<ul style="list-style-type: none"> Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Befolkning og sundhed				
Sundhedstilstand Påvirkes befolkningens sundhed, vel-færd, helbred og velbefindende?	X			Området ligger i en by og anvendelserne der muliggøres med lokalplanen, vurderes ikke at ændre sundhedstilstanden i området.
Svage grupper F.eks. handicappede, ældre, børn		X		Lokalplanen overholder gældende bestemmelser for svage grupper.
Friluftsliv/rekreative interesser		x		Lokalplanen medfører bebyggelse af et mindre grønt område og vil derfor kun have en uvæsentlig virkning på friluftsliv eller rekreative interesser.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen F.eks. tilgængelighed?		X		Der må forventes et vist antal kunder samt vareleveringer til butikken, som der på daglig basis normalt vil være til en dagligvarebutik af denne størrelse. Dette forventes dog ikke at være til væsentlig gene eller begrænsning overfor befolkningen.
Sikkerhed og tryghed Kriminalitet, brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			En dagligvarebutik vurderes ikke at medføre væsentlig risiko for sikkerhed og tryghed i relation til kriminalitet, brand, eksplosion eller giftpåvirkning.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv Påvirkes områdets fauna?		X		Området vurderes ikke at være af væsentlig betydning for områdets dyreliv.
Planteliv Påvirkes områdets flora?		X		Området vurderes ikke at være af væsentlig betydning for områdets planteliv.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper F.eks. Bilag IV arter, rød-listede arter	X			Der er ikke kendskab til sjældne udryddelsestruede eller fredede dyr og planter i området, eller i umiddelbar nærhed til området.
Natura 2000 områder (EF-Habitat- og fuglebeskyttelsesområder) Sker der aktiviteter i eller i nærheden af Natura 2000 områder?	X			Lokalplanområdet omhandler et areal i eksisterende by. Området ligger ca. 300 m fra et Natura 2000-område. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette område væsentligt.
Naturbeskyttelse jf. § 3	X			Lokalplanområdet omhandler ikke arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
Beskyttelseslinjer		X		Lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen. Da der er tale om opførelse af en bebyggelse på maksimalt 6 m, og da lokalplanens tilstødende områder, i retningen mod Esbønderup Kirke, allerede er bebyggede med huse på op til 8,5 m, vurderes det at den nye dagligvarebutikken ikke vil forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet.
Fredning	X			Der er ingen fredninger inden for lokalplanområdet.
Økologisk forbindelse Er området udlagt til eller fungerer som spredningskorridor for dyr?	X			Lokalplanen ligger ikke i en økologisk forbindelse.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			Lokalplanområdet ligger ikke i et område, der er udlagt til skovrejsning eller skovnedlæggelse.
Grønne områder Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområder, græsareal, skov, hegn, mark) herunder adgangen til disse områder?		X		Området vurderes ikke at have nogen væsentlig værdi som grønt område.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi Påvirkes det billede der kendetegner landskabet? Er der særlige landskabelige værdier i området?		X		Området er ikke beliggende i et område med særlig landskabelig værdi.
Geologiske særpræg	X			Området omhandler ikke et areal med geologiske interesser.
Jordforurening			X	Der er registreret V2 jordforurening inden for området.
Risiko for forurening		X		Etablering af en dagligvarebutik medfører ikke væsentlig risiko for forurening.

Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering ect.		X	I forbindelse med anlæggelsen af butikken vil der være et behov for en væsentlig terræn regulering, også i området med V2 registreringer.
Vand			
Overfladevand Herunder påvirkning af vandløb, vådom-råder, søer, grøfter og dræn. Afledning fra befæstede arealer og tagarealer.		X	Overfladevand fra arealet løber til kloak, med forsinkelse.
Udledning af spildevand		X	Udledning til spildevand kobles til eksisterende kloakforsyning.
Grundvandsforhold F.eks. ændring af grundvandsbeskytten-de forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer mm.)		X	Der vurderes ikke at være forhold, der medføre ændring af grundvandsforhold - herunder grundvandsbeskyttende forhold.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen F.eks. nedsivning		X	Planen vurderes trods v2 registrering ikke at medføre potentielle påvirkninger af grundvandsressourcen.
Luft			
Luftforurening Støv, vanddamp, aerosoler, lugt mm.?		X	Det forventes ikke, at etablering af en dagligvarebutik vil medføre væsentlig risiko for luftforurening.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		X	Lokalplanområdet ligger ud til eksisterende vej. Der vil komme en lettere øget mængde trafik i lokalplanområdet, men det vurderes ikke, at omfanget af dette er i en sådan grad, at det vil medføre en væsentlig øget emission fra trafik til og fra området.
Støj			
Støj (både inden- og udendørs)		X	Ved placeringen og udformningen af bygningen, med indgangsparti, parkering, adgangsarealer, varelevering samt tekniske installationer mm., skal det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomheds- og vejstøj kan overholdes. Som en del af forudsætningen herfor er opført et støjhegn i lokalplanens sydlige del, som planen skal sikre opretholdt.
Vibrationer		X	Etablering af en dagligvarebutik kan medføre vibrationer i anlæggelsesperioden, men selve driften af dagligvarebutikken forventes ikke at medføre vibrationer.
Trafik			
Trafikafvikling/belastning Påvirkes trafikens valg af veje, trafikmængden eller trafikarter?		X	Opførelse af en dagligvarebutik ved medføre øget trafik. Adgangsveje og tilkørsel til området vurderes at være af en størrelse og karakter, der kan håndtere den estimerede øgede trafik.
Støj/vibrationer		X	Planen vurderes ikke at medføre væsentlige gener fra vibrationer eller støj som følge af trafikken til og fra området.
Sikkerhed For både bilister og de svage trafikanter		X	Parkerings- og færdselsarealer udformes så afvikling af trafik på området, så vidt muligt fremmer sikkerhed for alle trafikanter.
Klimatiske faktorer			
CO ₂ -udledning		X	Den øgede CO ₂ -udledning forbundet med brug af bygning og øget trafik, vurderes ikke at være af væsentlig karakter.
Påvirkes projektet af nuværende /fremtidige klimændringer?		X	En mindre del i lokalplanområdets nordligste del har risiko for oversvømmelse ved ekstremregn (100-års-hændelser). Forholdet vurderes ikke at påvirke projektet væsentligt, og overfladevandet håndteres i projektet så det ikke giver anledning til yderligere belastninger i lokalområdet.
Oversvømmelsesrisiko		X	En mindre del i lokalplanområdets nordligste del har risiko for oversvømmelse ved ekstremregn (100-års-hændelser). En stor del af regnvandet håndteres på egen grund ved nedsivning og forsinkelse. Resten ledes til kloak. Forholdet vurderes ikke væsentligt ændret med etablering af en dagligvarebutik i området.
Lavbundsarealer	X		Lokalplanområdet er ikke udpeget som lavbundsareal.
Kulturarv			
Kulturhistoriske værdier		X	Det kan ikke udelukkes, at der findes spor af skjulte

			fortidsminder i lokalplanområdet. Findes der fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg under jordarbejder, skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet, jf. museumslovens § 27.
Kirker		X	Lokalplanområdet er beliggende inden for kirkebyggelinje fra Esbønderup Kirke. Da bebyggelsen maksimalt får en højde på 8,5 m, og da de omkringliggende områder, i retningen mod Esbønderup Kirke, er bebyggede med huse i op til 8,5 m, inden for allerede udbygget by, vurderes det ikke at være af væsentlig betydning.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X		Lokalplanområdet er ikke beliggende i et område med fredede eller bevaringsværdige bygninger.
Ressourcer og affald			
Arealforbrug		X	Lokalplanområdet ligger på et allerede bebygget areal i byzone, og der vurderes ikke at være tale om et væsentligt arealforbrug.
Energiforbrug Vedvarende energi /energivenlige løsninger		X	Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig miljømæssig betydning.
Vandforbrug		X	Vandforbruget i en dagligvarebutik vurderes ikke at være af væsentlig miljømæssig betydning.
Produkter, materialer, råstoffer		X	Materiale- og råstofforbruget i en dagligvarebutik vurderes ikke at være af væsentlig miljømæssig betydning.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		X	Gældende lovgivning skal overholdes.
Affald, genanvendelse		X	Dagligvarebutikken skal overholde kommunens affaldsregulativ.
Visuel effekt			
Kystnærhedszone	X		Lokalplanområdet er ikke beliggende inden for kystnærhedszonen.
Arkitektonisk udtryk		X	Lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der skal sikre, at områdets arkitektoniske udtryk tilpasses de eksisterende omgivelser.
Lys og/eller refleksioner/skygge		X	Dagligvarebutikken vil, mod de tilstødende boligområder, blive skærmet med begrønnet hegn, der sikrer, at der ikke vil være væsentlige refleksioner eller ændrede skyggeforhold ved boligerne. Dagligvarebutikken vil ligeledes blive placeret i en afstand fra Vestvej, så det sikres, at bebyggelsen mod nord, ikke vil blive påvirket væsentlig af hverken refleksioner eller skygger.
Udsigt/indblik F.eks. i forhold til naboer		X	Dagligvarebutikken vil ligge nær nogle naboer mod syd og øst, men dagligvarebutikken medfører ikke i sig selv mulighed for væsentlig øget indblik til naboer, da de omkringliggende boligområder mod øst og syd skærmes med hegn. Dagligvarebutikken placeres dog, så den er synlig fra Gillelejevej og Vestvej. Derved vil enkelte naboer få udsigt til butikken, hvor der hidtil har været boliger med tilhørende parkeringsplads og have. Forholdet vurderes dog ikke at være af væsentlig miljømæssig betydning, da området i forvejen er bymæssig bebygget.
Socioøkonomiske effekter			
Påvirkning af sociale forhold		X	En dagligvarebutik kan forsyne nærområdet og vil derigennem være med til at understøtte lokalmiljøet. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig betydning.
Påvirkning af erhvervsliv		X	Den fremtidige anvendelse af lokalplanområdet giver anledning til både arbejdspladser og omsætning, som ud fra et generelt synspunkt er til gavn for byens udvikling, men det vurderes ikke at give anledning til væsentlige ændringer i det lokale miljø.

Vejledning til screening

Lov om miljøvurdering af planer og programmer trådte i kraft den 21. juli 2004. Den blev i 2007 erstatet af [LBK nr. 1398 af 22/10/2007](#). Denne indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledende screening

Den indledende screening foretages for hurtigst muligt at afgøre, om man allerede indledningsvis kan afgøre at der skal laves miljøvurdering. Det skal der nemlig afgjort, hvis planen giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 eller 4, eller hvis området omfattet af planerne, er beliggende inden for eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde og påvirker dette væsentligt.

Er ingen af disse to betingelser opfyldt, skal det ved at anvende hele nærværende tjekliste, vurderes om planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget.

Planens indvirkning på miljøet – den egentlige screening

Tjeklisten omfatter de parametre, der skal tages i betragtning ved screeningen af miljøpåvirkningerne. Ved afkrydsning foretages for hver enkel parameter en kvalitativ vurdering af planernes indvirkning på den pågældende miljøparameter.

For hver enkelt miljøparameter henføres miljøpåvirkningen til én af 3 forskellige muligheder:

- *Ej relevant:* Hvis koblingen mellem miljøparameter og en miljøpåvirkning af denne slet ikke giver mening. Ex. er miljøparameteren "Skovrejsning" ikke relevant i en plan, hvor der skal opføres en bygning midt i en bymidte.
- *Ej væsentlig:* Hvis der er en indvirkning på miljøparameteren, men denne vurderes at være af mindre betydning eller helt ubetydelig.
- *Væsentlig:* Hvis der er en indvirkning på miljøparameteren, der vurderes at være væsentlig.

Ved udfyldelse af tjeklisten stilles det overordnede spørgsmål: Hvilke konsekvenser får planens gennemførelse for de enkelte parametre, både i og uden for planområdet. For hver parameter med indvirkning er der plads til at beskrive disse nærmere mht. til eks.:

- *om indvirkningen er positiv eller negativ sammenlignet med hvis planen ikke gennemføres?*
- *Hvordan indvirkningen kan forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes.*
- *Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv.*
- *Begrundelse for vurdering.*
- *Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter.*
- *Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.*

På baggrund af screeningen afgøres det, om det skal resultere i en anbefaling af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Dette sker, hvis det vurderes at planen har en så væsentlig miljøpåvirkning, at der bør foretages en mere tilbunds gående miljøvurdering. Ved beslutning af, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering indgår tjeklisten som argumentation herfor, og skal efterfølgende bruges som dokumentation i sagen.

Det er kommunen der efter en indledende høring af berørte myndigheder træffer endelig beslutning af om der skal laves en miljøvurdering på grundlag af selve screeningen og bygherres anbefaling.

Miljøvurdering

Afgørelsen af, om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering, og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af en udfyldt tjekliste samt evt. uddybende undersøgelser, vedlagt som bilag eller beskrevet med præcise henvisninger.

Hvis det efter screeningen er blevet afgjort, at der skal foretages en miljøvurdering, anvendes tjeklisten som en afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen. De miljøparametre, der vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet – både positiv og negativt - skal indgå i den videre miljøvurdering. Dvs. ikke alle tjeklistens parametre skal indgå i en eventuel miljøvurdering, men kun de relevante.