

Hvidbog – Strategisk Plan Gilleleje [PMU 06.02.2017]

Planforslaget har været fremlagt offentligt i perioden 05.10.2016 – 10.11.2016. I alt er der modtaget 14 skriftlige indlæg i offentlighedsfasen, samt inputs på det offentlige møde, der blev afholdt i Gilleleje den 25.10.2016.

I det følgende gennemgås essens af indlæg modtaget skriftligt i offentlighedsperioden sammen med administrationens vurderinger og anbefalinger. Hovedparten af indlæggene omhandler forslag i forhold til den videre realisering af planen, og kun få indlæg giver derfor anledning til konkrete ændringer.

Indlæggene ligger i sagen. Oversigt over inputs modtaget i forbindelse med det offentlige møde den 25.10.2016 er offentliggjort på www.gribskov.dk/gilleleje og fremgår desuden bagerst i dette dokument (se s. 17-21). Inputs markeret med * er fra Gilleleje Handels- og Turistforening, som afleverede deres ideér fra borgermødet, som foreningens skriftlige inputs.

De samlede hovedpointer modtaget i offentlighedsfasen (skriftligt og på det offentlige møde), samt administrationens væsentligste anbefalinger til ændringer i planen, fremgår af sagsfremstillingen i dagsordenpunktet.

Gennemgang af de skriftligt modtagne indlæg er inddelt i følgende temaer:

- | | |
|----------|---|
| s. 2-3 | Leg, bevægelse og ophold |
| s. 4 | Detailhandel |
| s. 4-6 | Trafik, parkering og stier/forbindelser |
| s. 7-9 | Identitet og bevaring af særlige bygninger (bla. Vesterbrogade 54 og 56 (tidl. plejehjem/bibliotek/museum og rådhus)) |
| s.10-13 | Museum |
| s. 13-16 | Andet |

LEG, BEVÆGELSE OG OPHOLD – se i øvrigt øvrige inputs fra borgermødet s. 20

Nr.	Afsender	Indlæg	Administrationens vurdering	Administrationens anbefaling
L1	Annelise Torne Zinck, på vegne af Pyramidegruppen (Indlæg 11)	Der mangler aktivitetsmuligheder for børn og unge i form af legepladser og ungdomsskole for de mellemstore børn.	Bemærkningen er i tråd med planforslagets mål s. 9 'året rundt' om, at "der skal være fokus på, hvordan sæsonbetingede forskelle håndteres i forhold til bylivsaktiviteter, turisme, muligheder for bevægelse, leg og fællesskaber". Det giver derfor ikke anledning til ændringer.	Administrationen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning.
L2	Annelise Lemche Formand for Foreningen Gilleleje gamle Rådhus (Indlæg 10)	Der mangler legepladser og plads til de unge i nærmiljøet. Savner en ungdomsskole.	Som L1.	Som L1
L3	<i>Som ovenfor.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Sørg for egnede foreningslokaler til aktiviteter • Borgerhus/ Mødested for alle • Svømmebassin • Havbad og sauna • Bevar og vedligehold stiernes belægning. Anskaf nye bænke og skraldespande • Pas på klinterne og strandene • Akvarium med fisk fra Kattegat og Øresund som supplement til krabbebassinet • Kunstnere i de små røde skure overfor filetfabrikken • Lille hus ved toiletbygningen 	En lang række konkrete forslag, som alle er i tråd med planforslaget – se L1. Forslagene giver ikke anledning til ændringer i planforslaget.	Administrationen anbefaler, at forslagene tages til efterretning.

		<p>ved østmolen til grupper fx skoler og børnehaver (hvor der kan undervises og spises madpakker)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Færge/båd til Sverige eller langs kysten • Fisketure med afgang fra havnen. 		
L4	<p>Mana Torne, Gilleleje</p> <p>(Indlæg 2)</p>	<p>1. Legepladser - spændende og anderledes legepladser for mindre børn.</p> <p>Udendørs aktivitetsområder - Spændende og anderledes udendørs aktivitetsområder for teenagere m.fl. Skater og parcour områder, klatretårn, balance udfordringer m.m.</p> <p>2. Motions- og udsigtssti langs kysten, der hvor det er muligt - Her er smukke bænke et must og de behøver ikke at være ens – dette kan i sig selv være en oplevelse.</p>	Som L3.	Som L3.
L5	PMU	<p><i>Plan- og Miljøudvalget bemærker i forbindelse med godkendelse af forslag til offentlig fremlæggelse den 24. oktober, at udvalget ønsker en samlet visions- eller helhedsplan for idrætsområdet på begge sider af kanalen i Gilleleje, og at Strategisk plan Gilleleje skal åbne mulighed for dette.</i></p>	<i>Ingen særskilt vurdering.</i>	<i>Administrationen anbefaler, at der s. 19 tilføjes (Nyt projekteksempel), at der vil blive udarbejdet en samlet visions- eller helhedsplan for idrætsområdet på begge sider af kanalen ved ny skole.</i>

DETAILHANDEL – se i øvrigt øvrige inputs fra borgermødet (herunder fra Gilleleje Handels og Turistforening) - s. 19

Nr.	Afsender	Indlæg	Administrationens vurdering	Administrationens anbefaling
D1	Annelise Torne Zinck, på vegne af Pyramidegruppen (Indlæg 11)	Bifalder indskrænkningen af centerområdet, således at man koncentrerer udviklingen til det centrale Gilleleje.	Bemærkningen er i tråd med planforslaget s. 12, og giver derfor ikke anledning til ændringer.	Administrationen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning.

TRAFIK, PARKERING OG STIER/FORBINDELSER – se i øvrigt øvrige inputs fra borgermødet s. 19-20

Nr.	Afsender	Indlæg	Administrationens vurdering	Administrationens anbefaling
	TRAFIK			
T1	Annelise Lemche Formand for Foreningen Gilleleje gamle Rådhus (Indlæg 10)	En bybus, der binder byen sammen, så man kan komme rundt, når man ikke har bil.	Administration vurderer, at forslaget er af en sådan konkret karakter, at det ikke skal indgå i en strategisk plan, før det er undersøgt nærmere i forbindelse med den videre planlægning af den kollektive trafik.	Administrationen anbefaler, at forslaget tages til efterretning, og indgår som input i den videre planlægning af den kollektive trafik.
T2	<i>Som ovenfor.</i>	Vej fra rundkørslen Helsingør-Rågeleje-Mårup direkte til Gilleleje.	Forslaget er af en sådan karakter, at det bør indgå som input til det konkrete anlægsprojekt. Projektet er ikke omtalt i planforslaget.	Administrationen anbefaler, at forslaget delvis imødekommes ved, at tilføje s. 13 (Trafik), at der planlægges forbedring af Græsted-Gillelejevejen, og at den konkrete linjeføring vil blive fastlagt i forbindelse med arbejdet med det konkrete projekt. Desuden anbefales det, at det indgår som input i det konkrete projekt.
T3	<i>Som ovenfor.</i>	Undgå tung trafik på Parkvej, hvor der er skole og idrætsanlæg.	Forslaget er ikke i overensstemmelse med planforslaget, som siger at	Administrationen anbefaler, at forslaget ikke imødekommes.

			gennemkørende trafik skal ledes ad Parkvej (s. 13). Administrationen vurderer, at planforslaget bør fastholdes for at sikre mulighed for at aflaste bymidten for gennemkørende trafik. I projektet vil trafiksikkerhed indgå som en central parameter, netop på grund af skolens placering. Forslaget kan indgå som input i det videre planlægning af vejen.	Desuden anbefales det, at forslaget indgår som input i det konkrete projekt ved Parkvej.
T4	<i>Som ovenfor.</i>	Rundkørsel ved Gilleleje Hovedgade.	Forslaget er i overensstemmelse med planforslaget, (s. 13) og giver derfor ikke anledning til ændringer.	Administrationen anbefaler, at forslaget tages til efterretning.
	PARKERING			
T5	<i>Som ovenfor.</i>	P-pladser på stationen forbundet med Gasværksgrunden.	Forslaget er af en så konkret karakter, at det bør indgå i den videre planlægning af parkering i byen. Det bør fremgå af den strategiske plan, at der vil blive udarbejdet en særskilt plan for parkering i bymidten.	Administrationen anbefaler, at forslaget tages til efterretning, og indgår som input i den videre planlægning af byens parkering. Administrationen anbefaler desuden, at det tilføjes s. 13 (Parkering), at der vil blive udarbejdet en særskilt plan for parkering i bymidten.
T6	Judith Løvgret og Tom Lundgren-Beck, Udsholt (Indlæg 9)	De eksisterende parkeringspladser kan designes mere optimalt, så de bedre kan udnyttes. Fx ved at forbedre skiltning og henvisninger.	Forslaget er i overensstemmelse med planforslaget (s. 13).	Administrationen anbefaler, af forslaget tages til efterretning.
T7	<i>Som ovenfor.</i>	Gilleleje SKAL ikke udstyres med få store parkeringspladser. Byen egner sig ikke til det, og det vil give store trafikale problemer med til- og frakørsel fra disse "STORE" parkeringspladser - og hvor vil man placere dem? Nord for byen	Forslaget er ikke i overensstemmelse med planforslaget. Planforslaget siger (s. 13), at parkering så vidt muligt skal koncentreres på få store parkeringspladser. Her menes store i en Gilleleje-kontekst, der er tilpasset byen. Dette begrundes i, at erfaringer fra	Administrationen anbefaler, at forslaget ikke imødekommes.

		måske????	andre byer viser, at det gør det lettere for trafikanter at orientere sig om, hvor der er parkering.	
T8	Inger og Ulf T. Meyer, Gilleleje (Indlæg 5)	Havnevejs første smalle stykke frem til stikvejen "Gangen" kan gøres til parkering-forbudt område i begge retninger, idet der kommer mange større varevogne, der ikke kan passere, fordi der holder parkerede biler.	Som T5.	Som T5.
	STIER/ FORBINDELSER			
T9	Annelise Torne Zinck, på vegne af Pyramidegruppen (Indlæg 11)	Der mangler vigtige cykelstier, som både kan sikre skolebørnene og øge mulighederne for beboere, sommergæster og turister.	Bemærkningen er i tråd med planforslaget s.13 om at stiforbindelser skal være synlige, attraktive og trygge for alle. Bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændringer i planen.	Administrationen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning.
T10	Annelise Iemche Formand for Foreningen Gilleleje gamle Rådhus (Indlæg 10)	Der er brug for cykelstier og der er for mange farlige veje.	Som T9.	Som T9.
T11	Mana Torne, Gilleleje (Indlæg 2)	Byens tre mest kendte stier - Fyrstien – Gilbjergstien og Kanalstien – skal have genfundet sine udsigt- og oplevelsesmuligheder. Kommunen bør håndhæve udsigtsfredningernes bestemmelser om højde på hegn og beplantning.	Forslaget er i tråd med planforslaget. Dog nævnes Kanalstien ikke separat som vigtig sti.	Administrationen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning. Administrationen anbefaler desuden, at Kanalstien nævnes specifikt s. 13 (Stier), som en af byens vigtige stier.

IDENTITET OG BEVARING AF SÆRLIGE BYGNINGER – se i øvrigt øvrige inputs fra borgermødet s. 17

Nr.	Afsender	Indlæg	Administrationens vurdering	Administrationens anbefaling
I1	Bent Arly Mathiesen, Gilleleje (Indlæg 3)	Ejendommene på Vesterbrogade 54 og 56 skal bevares. Henviser til, at der er mange forslag, bl.a. Fra Pyramidegruppen, til hvad de kan anvendes til. Beslutningen om at sælge disse ejendomme bør frafalde. Man bør i stedet se på nogle andre af de mange ejendomme, som kommunen ejer.	Af planforslaget s. 15, fremgår at "de to bygninger fremover vil være privatejede og ændre anvendelse. Eksempelvis til helårsbeboelse, hotel, vandrehjem, restauration, ferielejligheder eller lignende. De to hovedbygningers arkitektoniske udtryk skal overordnet bevares...". Ønsket om at bevare bygningerne er derfor allerede omfattet af planforslaget, men indsigers ønske om at kommunen beholder bygningerne ligger ikke inden for planens rammer. Ejendommen er solgt i slutningen 2016, som led i Byrådets arbejde med at optimere kommunens bygningsportefølje. Ejendommen planlægges indrettet til badehotel og bygningerne vil blive istandsat tro mod de oprindelige arkitektoniske greb.	Administrationen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning. Administrationen anbefaler desuden, at teksten s. 15. om ejendommen konsekvensrettes så det fremgår at den fremover planlægges drevet som badehotel.
I2	Bjarke Elling, Gilleleje (Indlæg 13)	Vestebrogade 54 og 56 indrettes til højskole, da det vil give liv til byen uden for turistsæsonen, den vil give arbejdspladser og der vil kunne være sommerkurser for feriefolket.	Som I1. Forslag om etablering af højskole er ellers i øvrigt i tråd med byens profil og vil kunne etableres på andre lokationer i byen.	Som I1.
I3	Annelise Lemche Formand for Foreningen Gilleleje gamle Rådhus (Indlæg 10)	Vestebrogade 54 og 56 bibeholdes, bruges til nordkystens bedst beliggende vandrerhjem og borgerhus, samt hus til foreningerne.	Som I1.	Som I1.

I4	<p>Mana Torne, Gilleleje</p> <p>(Indlæg 2)</p>	<p>Vestebrogade 56 skal indrettes til vandrehjem på byens bedst beliggende grund. I tilknytning til vandrerhjemmet kan der med fordel bygges en række små ældreboliger, som kan benytte vandrerhjemmets faciliteter.</p> <p>Det gamle Rådhus nr 54, som sammen med Pyramiden (alderdomshjemmet) danner en arkitektonisk helhed, skal fortsat benyttes som forenings- og aktivitetshus.</p>	Som I1.	Som I1.
I5	<p>Annelise Torne Zinck, på vegne af Pyramidegruppen</p> <p>(Indlæg 11)</p>	<p>Stationsbygningen, Gillelejes første rådhus, det tidligere alderdomshjem og posthuset er eksempler på bygninger, som har historisk betydning og er med til at give byen sin særlige karakter. Indsender mener de bør bevares og anvendes til nye formål som stærke støttepunkter for turismen.</p> <p>Ser desuden, at den gamle bydel er unik og skal behandles med respekt og omtanke, da den udgør en afgørende del af byens charme og historie.</p>	Forslagene er i tråd med planforslaget, og giver derfor ikke anledning til ændringer. I forbindelse med planens realisering, vil der blive taget stilling til den konkrete anvendelse af de enkelte ejendomme.	Administrationen anbefaler, at forslagene tages til efterretning.
I6	<i>Som ovenfor.</i>	<p>Fasthold de væsentlige bygningsmæssige kvaliteter med bygninger i max 2½ etage og med pudsede facader og røde tegltage.</p>	Forslaget er delvis i tråd med planforslaget, som angiver s. 9, at hvert område og bydel skal dyrkes, styrkes og udvikles med de tiltag der er vigtige for de enkelte områder. For nogle områder,	Administrationen anbefaler, at forslaget tages til efterretning.

			vil forslaget være relevant, men ikke for hele byen.	
I7	Annelise Lemche Formand for Foreningen Gilleleje gamle Rådhus (Indlæg 10)	Bevar Posthuset som turistbureau, museum eller Galleri og atelier til Gillelejes mange kunstnere.	Som I5.	Som I5.
I8	Mana Torne, Gilleleje (Indlæg 2)	Sejlene, vores indgangsport til byen, bør fornys. Der har været for stor fokus på enkeltbegivenheder , som man som kørende alligevel ikke kan nå at læse. Man kan forenkle det til Velkommen til (welcome to – bienvenu á – willkommen zu) "GILLELEJE – BYEN PÅ TOPPEN" og så en bagside der siger På gensyn, igen på flere sprog. Og så bør Sejlene vel også stå, når man kommer fra Græsted og Rågeleje.	Planforslaget fokuserer primært på den fysiske udvikling af byen, ikke markedsføring. Forslaget giver derfor ikke anledning til ændringer i planen.	Administrationen anbefaler, at forslaget tages til efterretning og videresendes til de ansvarlige for sejlene.
I9	<i>Som ovenfor.</i>	Et godt og flot ÅBENT turistkontor! Beliggenhed – den smukke stationsbygning vil være passende og har gode parkeringsforhold. En anden mulighed er det fine hus der tidligere rummede byens posthus.	Som I5.	Som I5.

MUSEUM – se i øvrigt øvrige inputs fra borgermødet s. 18

Nr.	Afsender	Indlæg	Administrationens vurdering	Administrationens anbefaling
M1	Knud Bøhme, Gilleleje (Indlæg 14)	Indsender opfordrer til en snarlig ny høring med formål at placere museet på egnet plads i Gilleleje. Konkret foreslås følgende placeringer: - arealet med grusværket på Gilleleje Havn, som et nyt markant byggeri ("mini Sydney operahus") ud mod vandet og kik til Sverige. - arealet i planen kaldet "grøn port til byen". Så kan 'tyskerbunkerer' evt. indgå som en del af udstillingen. Samtidig kan kommunen få etableret parkering og grønt område.	Af planforslaget s. 17 fremgår at "museet planlægges etableret på Østergade, så det bugter sig ned over skrænten og forbinder boligbyen i den sydlige del af Gilleleje med havnen/kysten". Af Byrådets behandling om museets placering den 3.10.2016, besluttede Byrådet at placere museet på grunden Østergade 20/ Hovedgaden 49, Gilleleje, med respekt for den borgerhøring, der kommer i umiddelbar fremtid.	Administrationen anbefaler, at forslaget delvis imødekommes ved at det i planen tilføje s. 17 (Museum), at placeringen på Østergade er foreløbig, og at den endelige placering vil blive fastlagt så hurtigt som muligt.
M2	Bjarke Elling, Gilleleje (Indlæg 13)	Foreslår museet indrettes i det gamle posthus. Det har muligheden for at blive en fantastisk historiefortælling, og en arkitektonisk attraktion grebet an på den rigtige måde.	Se vurdering M1 ovenfor.	Se anbefaling M1 ovenfor.
M3	Annelise Torne Zinck, på vegne af Pyramidegruppen (Indlæg 11)	Støtter den placering der nu arbejdes med på Østergade.	Se vurdering M1 ovenfor.	Se anbefaling M1 ovenfor.
M4	Mana Torne, Gilleleje-kontekst (indlæg 2)	Nænsom udbygning af det allerede eksisterende museumsstrøg mellem Gilleleje Hovedgade og Østergade.	Se vurdering M1 ovenfor.	Se anbefaling M1 ovenfor. Ide om bog kan desuden indgå som input i det videre arbejde med udvikling af

		<p>Renover de skønne og spændende skibshaller, byg små "pavilloner" til Gillelejes historie gennem tiderne, herunder naturligvis også fortællingen om Gilleleje okt. 43.</p> <p>I øvrigt bør bogen "Gilleleje oktober 43" genudgives og i den forbindelse også oversættes til engelsk.</p>		museet.
M5	<p>Annelise Lemche Formand for Foreningen Gilleleje gamle Rådhus (Indlæg 10)</p>	<p>Forslag om placering ved Gilleleje Hallen mm.</p> <p>Som supplement for et Oktober 1943 museum kan man udbygge de steder i byen, hvor man har særlige minder om okt. 43. En tur hvor man kan bruge sin egen mobiltelefon til at få oplysningerne om de forskellige steder på sit eget sprog.</p> <p>Køb det ledige hus på Gilleleje Hovedgade ved siden af skibshallerne til museum.</p> <p>Sørge for plads til det museum, der nu pakkes i kasser.</p>	Se vurdering M1 ovenfor.	Se anbefaling M1 ovenfor. Idé om udbygning af særligt mindeværdige steder kan desuden indgå som input i det videre arbejde med udvikling af museet.
M6	<p>Kirsten Nielsen, Gilleleje (Indlæg 8)</p>	Forslag om placering i det gamle rådhus på Vesterbrogade	Som I1 og M1 ovenfor.	Som I1 og M1 ovenfor.
M7	<p>Lis Majken Rosenberg (Indlæg 4)</p>	Finder placering af det nye store museum i Østergade meget malplaceret, pga. spolering af det gamle havnemiljø, dårlige parkeringsforhold for privatbiler,	Som I1 og M1 ovenfor.	Som I1 og M1 ovenfor.

		<p>ingen plads til busser m.m.</p> <p>Som alternativ, anbefales en placering ved Pyramiden/Det Gamle Rådhus.</p>		
M8	<p>Bent Arly Mathiesen, Gilleleje</p> <p>(Indlæg 3)</p>	<p>Støtter den placering, der nu arbejdes med på Østergade og forslår at en samlet plan for museumsområdet indgår i Strategisk Plan Gilleleje.</p> <p>Konkret foreslås det, at Museumsforeningens prospekt, som blev udarbejdet til en ansøgning i december 2011 om erhvervelse af ejendommen Østergade 20, ophøjes til et projekt, som også kunne omfatte et museumsafsnit om jødernes flugt i oktober 1944.</p> <p>I projektet kunne indarbejdes diskrete standere med analoge og digitale oplysninger om stedet og dets betydning i historien om at transportere og skjule flygtningene i det område, hvor begivenhederne rent faktisk fandt sted.</p> <p>Det ville være en klar opgave for kommunen at skaffe finansiering til et sådant projekt, hvor der skal skaffes midler dels til nybygning og dels til renovering. Det der er brug for, er ikke et højtråbende projekt, men et autentisk projekt, der passer sig ind i den omgivende by.</p> <p>Ligeledes bør projektet omfatte en</p>	Som M1 ovenfor.	Se anbefaling M1 ovenfor. Forslag om standere mv. kan desuden indgå som input i det videre arbejde med udvikling af museet.

		renovering og/eller nyerhvervelse af gademøbler i form af bænke, affaldsstativer og andet der støtter turisternes bevægelser gennem området omkring Gilleleje Kirke og museumsgrunden og det nærliggende havneområde.		
--	--	---	--	--

ANDET

Nr.	Afsender	Indlæg	Administrationens vurdering	Administrationens anbefaling
A1	Handicaprådet (Indlæg 1)	Rådet henstiller til, at udviklingsprincippet (s. 11) "Der skal være god og tryk tilgængelighed for alle til og fra byen og mellem de enkelte delområder internt i byen. Det gælder for gående, mennesker med handicap, cyklende såvel som for kørende" fastholdes i det vedtagne plan og efterleves i praksis.	Ingen særlig vurdering.	Administrationen anbefaler at bemærkningen tages til efterretning.
A2	<i>Som ovenfor.</i>	Foreslår, at den anden sætning omformuleres til "Det gælder for mennesker med og uden handicap, det gælder for gående, cyklende såvel som kørende".	Administrationen vurderer, at forslaget præciserer Byrådets intention.	Administrationen anbefaler, at forslaget imødekommes.
A3	Bjarke Elling, Gilleleje (Indlæg 13)	Forslag om at der udarbejdes en designmanual for byinventar, som fx i Helsingør.	Der foreligger ikke en politisk vedtaget designmanual for byinventar, men administrativt arbejdes der løbende med at skabe en ensartet linje i forbindelse med at byinventar udskiftes. Linjen er oprindeligt fastlagt i den gamle Græsted-Gilleleje Kommune og anvendes også	Administrationen anbefaler, at forslaget ikke imødekommes.

			løbende i resten af kommunen. Administrationen vurderer ikke, at der er yderligere behov for en decideret designmanual.	
A4	<i>Som ovenfor.</i>	New Nordic Coast (s. 17). Beder Kommunen være opmærksom på, hvor store hotellets bygninger kan være.	Af planforslaget s. 17 fremgår, at projektet indtil videre kun er en vision, som kommunen og interessenterne har fået lov til at arbejde videre med af regeringen. I dette arbejde vil blandt andet indgå spørgsmålet om bygningshøjder og omfang. Forslaget giver derfor ikke anledning til konkrete ændringer i planforslaget, men kan indgå som input i det videre arbejde med projektet.	Administrationen anbefaler, at forslaget tages til efterretning og indgår som input i det videre arbejde med New Nordic Coast.
A5	<i>Som ovenfor.</i>	Foreslår, at der etableres iværksætterkontorer i industriområderne.	Forslaget giver ikke anledning til ændringer i planforslaget, og er i tråd med gældende planlægning. Det kan i øvrigt oplyses, at der pt. er ny lokalplan under udarbejdelse for erhvervsområdet Stæremosen øst for byen, hvor mulighederne for dette vil blive udvidet. Planen forventes endelig vedtaget i 1. halvår af 2017.	Administrationen anbefaler, at forslaget tages til efterretning.
A6	Annelise Lemche Formand for Foreningen Gilleleje gamle Rådhus (Indlæg 10)	Foreslår at visionen ændres til "Glæden ved Gilleleje" (snarere end "Lyst til Gilleleje")	Administrationen vurderer, at "Lyst til Gilleleje" kan betragtes som værende mere fremadrettet, så det også henviser til at man vil noget med byen og deltage i samskabelsen af byen.	Administrationen anbefaler, at forslaget ikke imødekommes.
A7	<i>Som ovenfor.</i>	Stor fokus på turister, beboerne føler sig glemt (og klemt). Gilleleje føler sig som en malkeko. Vi ønsker	Administrationen vurderer, at bekymringerne er i tråd med planforslaget og ikke giver anledning til	Administrationen anbefaler, at bekymringen tages til efterretning.

		fokus på de mennesker der bor her – også dem der bor her hele året.	ændringer.	
A8	Som ovenfor.	Brug Rostgårdsskolen som skole og indrette Birkevangs-rådhuset til skolelokaler. Med en attraktiv multibane og legeplads imellem de to bygninger.	Administrationen vurderer at planforslaget ikke er til hinder for forslaget, men forslaget er ikke i tråd med Byrådets planer for skolens udvikling.	Administrationen anbefaler, at bekymringen tages til efterretning.
A9	Kim Stryhn, Gilleleje (Indlæg 7)	Konkret forslag til nedrivning af bygninger omkring det gl. posthus på Stationsvej for at opføre etagebyggeri med ca. 20 lejligheder - og eventuelt enkelte butikker/liberalt erhverv. Projektet vil bidrage til at skabe mere liv i bymidten og forskønne området langs Stationsvej.	Projektet er ikke umiddelbart i overensstemmelse med planforslaget. Af planforslagets s. 15 fremgår at "området vest for Stationsvejen skal bevare sin eksisterende arkitektoniske købstadskarakter med bebyggelse i op til 2½ etage med korte facadeforløb. Der skal ikke være væsentlig yderligere fortætning". Dette bør fastholdes for at styrke områdets karakter og identitet. Den konkrete anvendelse og bygningsmæssige udtryk fastlægges i forbindelse med et eventuelt salg af de kommunalt ejede bygninger.	Administrationen anbefaler at bemærkningen tages til efterretning. Projektet bør viderebearbejdes i forbindelse med et eventuelt salg af de kommunalt ejede bygninger, så det er i tråd med planforslaget.
A10	Allan Svanevig, Gilleleje (Indlæg 6)	Foreslår at område øst for erhvervsområdet Stæremosen, der i dag er udpeget til rekreativt område og til udvidelse af erhvervsområdet, i stedet udpeges som fremtidigt boligområde. Det begrundes med, at der kommer til at være mangel på byggegrunde til de mere ressourcestærke borgere (grunde i størrelse 1200-2000+ m ²).	Administrationen vurderer ikke, at området er egnet til hensigtsmæssig boligudvikling for byen. Dels vil det hindre erhvervsområdet i at udfolde sig, dels vil det indskrænke det område, der er planlagt til fremtidigt rekreativt område i forlængelse af golfbanen m.v., der ligger nord for Hillerødvejen, dels vil det betyde, at der skal ske en væsentlig omprioritering i forhold til andre fremtidige byudviklingsområder syd for Parkvej, som byudviklingsmæssigt er placeret mere hensigtsmæssigt.	Administrationen anbefaler, at forslaget ikke imødekommes.
A11	Inger og Ulf T.	Forslag til forskønnelse af området	Arealet anvendes til oplag til havnen og	Administrationen anbefaler, at

	Meyer, Gilleleje (Indlæg 5)	bag Havhøkeren på Nordre Havnevej og eventuel indretning af parkeringsplads på arealet.	for oplag af container for Havhøkeren. Administrationen vurderer, at forslaget kan rummes indenfor rammerne af planforslaget, som ikke specifikt nævner oplag på pladsen. S. 15 (TORVET) nævnes at hele forløbet fra torvet og forbi REMA1000 bør revurderes under ét for at skabe en bedre overgang mellem bymidten og havnen i et samlet hele. Forslaget giver derfor ikke anledning til ændringer i planforslaget.	forslaget tages til efterretning, og indgår som input i den fremtidige planlægning af parkering i byen (se T5) og i revurdering af området mellem torvet og havnen.
A12	Bent Arly Mathiesen, Gilleleje (Indlæg 3)	En generel kritik af den fremlagte plan går på at man ikke definerer sine forudsætninger og dermed ikke giver planen den vægt, den burde have. Udefinerede udtryk som : Fremtidens udfordringer og at man ikke har en ordentlig undersøgelse af hvilke gæster der kommer til vores by nu, og hvilke vi gerne ville have nogen flere af, gør strategien vag og uigennemskuelig.	Administrationen vurderer, at bemærkningen giver anledning til at tydeliggøre det nævnte mere i planen.	Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes og planen konsekvensrettet i henhold til dette.

Borgermøde 25.10.2016 - opsamling fra inputs

Oversigt over inputs modtaget i forbindelse med det offentlige møde den 25.10.2016 er offentliggjort på www.gribskov.dk/gilleleje og fremgår nedenfor. Inputs markeret med *) er fra Gilleleje Handels- og Turistforening, som afleverede deres ideér fra borgermødet som foreningens skriftlige inputs.

GENERELT

- Hvorfor navnet strategiplan ?- det er jo ikke juridisk bindende.
- Hvorfor strategiplan, når man har kommuneplan og lokalplanværktøjerne i forvejen?
- Hvad er 'tidens udfordringer', 'turisme' og 'centerafgrænsning'? Hvad er det for turister der kommer her og hvem der skal komme her?
- Hvordan skal det finansieres?

IDENTITET

- Udvikling skal ske i respekt for sjæl og identitet. Hvordan er det defineret? Hvad menes med sjæl/atmosfære af det gl. Gilleleje. Hvordan 'ser det ud'?
- Kvalitet at bygningerne er så forskellig. Bevar diversiteten i bygningsmassen.
- Ikke mere 'højt' byggeri.
- Meget af det nyere byggeri af villaer og lejlighedsbyggeri er utroligt grimt. Vær mere kritisk ved tilladelse til byggeri.
- Kommunens bygninger (posthus, 'blå hus' m.fl.) står tomme og forfalder. Det er indgangsporten til byen.
- Godt hvis velkomstporten bliver mere grøn og pæn. Gilleleje stationspladsen skal forskønnes, da den er byens 'ansigt' - blomster og små træer.
- Byen skal være for alle generationer.

BEVAR DE SÆRLIGE BYGNINGER

- Vesterbrogade (Pyramiden/gl. plejehjem og gl. Rådhus) - fx til vandrehjem*, kulturhus, ældreklubber, medborgerhus. Et skrækscenarie vil være: en investor med penge bygger hus i flere etager på grunden hvor Pyramiden ligger.
- Gl. Posthus - fx til museum eller borger/kulturhus, B&B, turistkontor*, butik i stueetagen/boliger oven på.
- Tænk World Heritage for den gamle by.
- Kunne Kulturhavnens store sorte facader blive malet med havne- og kulturmiljø?

TORVET

- Forskønnelse af området omkring Torvet. Torvet behøver en kraftig ansigtsløftning. Nytænkning, integration til byliv /evt. Ens/fælles store markedsparasoller)* - Torvet er byens centrum i Danmarks bedste turistby. Torvet er ikke et torv, men en strøggade. Luk Torvet og gør det spændende.
- Nedrivning af hotel og værtshusene.
- Opbygning af nyt hotel med værtshusene i underetagen, kursusaktivitet på 1. Sal og stuen. 2. Sal hotelaktivitet (værelser, tagetageværelser) og p-kælder.
- Positiv modtagelse af at hotel og restaurant nu er solgt.
- Lukning af vej - særligt om sommeren.
- Torvet udvides i forbindelse med anlæg af opholdsrum, kreative områder mm.
- Lysregulering nedlægges evt.
- Granitsøjler begrænser anvendelsesmulighederne.

STATIONSVEJ

- Etablering af mindre butikker i stueetagen med boliger på 1. sal ved gl. posthus og 'det blå hus'.
- Byg boliger med forretninger i bunden ved det gl. posthus og det blå lægehus. Husene er i for dårlig stand til at beholde/istandsætte dem.

MUSEUM

Generelt:

- God ide med stort museum med god arkitektur som folk vil rejse langvejs fra for at opleve. Bjarne Ingels (BIG) vil kunne tiltrække opmærksomhed*.
- Vil der være grundlag nok til et stort museum?
- Historien kan fortælles på andre måder der er mere autentisk fx guidede tur fra stationen ned til havnen og tur med fiskebåd over til Sverige.
- Drop urealistiske planer om Holocaust-museum og skab i stedet gode forhold for vores lokale museum .
- Hvorfor et stort jødisk museum? Det hører ikke hjemme her.
- Det skal ikke være et jødemuseum, men et der hylder de fantastiske borgere fra Gilleleje der hjalp.
- Oktober '43 er en markant begivenhed i Gillelejes nyere historie. Men det kan ikke i sig selv 'bære' et helt museum, selv ikke hvis man tager jødetransporterne i hele Danmark med ind. Derfor vil det være uklogt at 'smadre' Østergade 20 og Gilleleje Hovedgade 49 til formålet.
- Gilleleje Museum bør ikke omdannes til Holocaust-museum. Der må være tale om 2 separate museer. Gillelejes historie er meget andet end oktober '43.
- Museum kræver p-pladser.*
- Være varsom om hvem der findes som investorer.

Placering på Østergade:

- Museumsforeningen har udarbejdet et fint forslag.
- Behold den gamle museumsplan for Østergade. Lav en rute for oktober '43. Evt med fiskekuttertransport til Höganäs.
- Hold fingrene fra museets skibssamling. Lav ikke glas/betonbyggeri i den gamle by selvom det er gravet ned. Køb det gamle hus ved siden af og indret det autentisk!
- Østergade/Hovedgaden - vil smadre den gamle by og ødelægge det fine fiskerimuseum.
- Hvad med lokalplanen om bevaringsværdig, hvis eksisterende bygning nedrives.
- Museum ikke på Østergade pga parkering.
- Hvad tænkes der ift Stejleplads og parkering?

Alternative forslag til placering:

- Gl. posthuset, bådhalerne, stationen* og på Vesterbrogade ved Pyramiden. Evt nedgravet mod nord under Gilbjergstien med panoramavinduer direkte under stiens nordside. Flyt evt. Hovedparten af museet til Gilleleje Hovedgade m.v.

BOLIGER

- Behov for boliger til børnefamilier og små boliger til ældre fx ved at opføre små boliger for derigennem at sætte gang i boligrotationen, så ældre flytter ud af familiehuse.
- Manglende ældreboliger er et kæmpe problem i Gilleleje og ældre-bofællesskaber mangler. Der mangler seniorboliger til ressourcestærke ældre 110-120 m².
- Forslag om boliger mod øst ved resort.
- Ældreboliger/beskyttede boliger i gl skole på Rostgårdsvej.
- Sælg tidligere rådhus på Birkevang fx til lejligheder/boliger*, ældrecenter. Ikke socialt boligbyggeri.
- I samarbejde med havnen etableres mulighed for at placere husbåde.
- (se også under afsnittet 'Stationsvej').

DETAILHANDEL

- Butikker skal koncentreres i bymidten*. Ingen detailhandel i Stæremosen*.
- Ikke flere supermarkeder, der er rigeligt.
- Gør noget ved de tomme butiksarealer. Tomme butiksarealer bør hurtigt være i spil (Pejsecenter)*. Bed kunstnerne i byen udstille i de tomme butikslokaler, lige som i Hillerød.

TRAFIK

- Vesterbrogade-belægning helt ud til det gl. Flügger ud til 42*.
- Gadelys i Møllegade.*
- Rundkørsel ved Hovedgaden ok.
- Ikke 5. ben til hallen i rundkørsel / 5. Ben i rundkørsel ved stationen ok, så man kan komme ned til Bakkepladsen.
- Lad Bonderupvejen blive naturligt koblet sammen med Parkvej for at aflaste Hovedgaden for gennemkørende trafik.
- Ny vej fra Gilleleje til Græsted.

PARKERING

- På terræn. Ny p-plads på Gasværksgrunden og ved 'Duehuset' på Kastanje Allé og ved havnens Stejleplads, indrettet i samme stil som den ved sognegården. Bevar/udbyg udkigspladsen mod nord, lav ny indgang til Fyrstien langs vestsiden af det gl. menighedshus i samarbejde med ejeren.
- Over/underjordisk. Parkeringskælder fra Kanalvej. P-hus eller underjordisk parkering ved Hallen.
- Parkeringsregler skal være forskellige om sommeren og vinteren. Hvorfor skal der kun være 2 timer om vinteren? Når der laves om på tiderne, skal der gøres opmærksomt på det

STIER/FORBINDELSER

- Cykelstier. Ønske om cykelstier mod Hornbæk, Græsted, Hillerød, Rågeleje. Den nye cykelsti ved Munkerup Strandvej er smuk, men meget mørk. Er alt for øde til cyklende børn og ensomme. Ruten 47 burde være sikker.
- Skolevej. En sikker skolevej-sti fra Gilleleje Vest til børn fra vandsiden af Kystvejen. Kanalstien er en mørk skummel sti på strækningen fra Langdraget til skolen. Det er utrygt for mindre børn.
- Kanalen. Forlængelse af sti langs kanalen kan skabe mere liv i området omkring kunstnerne. Forskøn/aktiver kanalen hele vejen gennem byen, særligt fra Kulturhavn ned til havnen. Åben yderligere op ved kanalen mod syd.
- Gilbjergstien og Fyrstien. Gilbjergstien og Fyrstien er ok, men asfalten misligholdt. Skal ikke være bred og fancy. Den idyl der er skal bevares. Ingen udvidelse af Gilbjergstien - gerne ny belægning. Den er en del af sjælen. Genetablering af sti på skrænten ved Gilbjerg. Udsigten er god nok hvis folk holder deres hække. Hvis alle skal have glæde af Gilbjergstien, skal grundejerne skære ned, som det er tinglyst, og kommunen skal få asfalteret stien - ikke kun pletvis og ned mod byen, men som Fyrstien.
- Hegn og beplantning. Problem med høje hegn langs veje og høje hække langs stier. Der mangler nedklipping af træer og hække, således at naturen kan nydes. / Hvis du bor ud til Kystvejen, kunne du så tænke dig, at dit plankeværk - dit værn mod trafikstøj - skulle rives ned? Hvis du bor på Fyrstien eller Gilbjergstien - kunne du så tænke dig, at folk skulle gå og kigge ind til dig? Hvorfor i alverden skal vi nu gå og kigge ind i folks private haver?

LEG, BEVÆGELSE OG OPHOLD

- Legepladser. Gerne flere fx ved veststranden, strandengen, strandbakkerne, havnen, far til fire, stejlepladsen*, østmolen, gl rådhus, stationen, Torvet, grønt område ved Nordre strandvej . Skal ligge centralt.
- Helårs bade faciliteter på p-plads for enden af Fejlbergsvej v. badebroen. Havbad ved Østmolen - inspiration fra Höganäs, Helsingør, Hornbæk. Turisterne forventer det, kom i gang!
- Multibane.
- Fri luft gym* / Outdoor fitness til lokale og sommerturister ved stranden i naturmaterialer ala i Helsingør.
- Strandpromenade fra Far til 4 til Alfavej*.
- Petanquebane på Torvet*.
- Udbyg skaterbanen ved Remisen* og videreudvikl Remisen (som er fantastisk!) til de unge.
- Beach volley*. Tidligere var der en beachvolley bane ved Strandbakkerne. Den er nu ødelagt. Få banen genetableret.
- En skøjtebane* på Gilleleje Torv fra ca 1. december til slut februar til gavn for kommunens institutioner og skoler i dagtimerne samt lokalbefolkningen og turisterne.
- Mulighed for kanosejlads i kanalen.
- Idrætsfaciliteter. Forbedre og udbyg et stort idrætsområde*. Idrætsområde fx ved skolen, Stæremosen/H2O bygning. Idrætsfaciliteter og ny skole bør tænkes i ét. Vi hører netop nu, at kommunen ikke indfrier forventninger i forhold til det, vi lover tilflyttere/børnefamilier.
- Tænk en svømmehal ind med ny Gilleleje skole.
- Færgefart Mølle Sverige/Gilleleje*.

INFORMATIONSSTANDERE OG SKILTNING

- Informationsstandere og bedre skiltning. Bedre skiltning til alle seværdigheder*.
- Eventtavle med dagens begivenheder - skal stå på stationen.
- Digitale infostandere ved indgang til byen*.
- Markerede/skiltede vandre- og løberuter*.

ANDET

- Kommunen har købt den gamle 'købmand'. Hvad er planen med hjørnegrunden?
- Ønske om smukt placeret vandrehjem fx Vesterbrogade eller stationsbygning.
- H2O bygningen i Stæremosen kan indrettes til aktiviteter.
- Nye/flere toiletter* - fx på stationsområdet.
- Større skraldespande i gaden*.
- Strandrensning året rundt.
- Renover bænke ved offentlige stier/grønne områder, fx langs Gilbjergstien.
- Hvor skal alle foreninger/brugerne af gl. Rådhuset genplaceres?
- Flere penge fra kommunen til flere kulturarrangementer - tiltrækker turister*!

BYFORUM/LOKALRÅD

- En lille gruppe borgere har mødtes siden januar og drøftet hvordan borgerne kan få større indflydelse og deltage i - gruppen har stiftet Gilleleje Lokalråd - planlægger stiftende møde i januar/februar.

PROCES

- Offentliggøres alle ideer på hjemmesiden?
- Lad jer inspirere af andre byer fx Roskilde, Køge, Ebeltoft.. Få inspiration fra Hundested Havn (flydesignere i havnebassinet, glaspusteri, tiltrække aktiviteter, bryghus,....)
- Har boet i kommune i 10 år. Aldrig har jeg mødt så mange engagerede borgere. Imponerende. Udnyt det og undgå politikerlede.
- Tages ideerne fra i aften seriøst?