

Miljøscreening af forslag til
Lokalplan 555.08 for et boligområde i Vejby Nordvest

Generel orientering

Denne miljøscreening er udarbejdet af Gribskov Kommune i samarbejde med Tisvilde Ø ApS og Bertelsen og Scheving Arkitekter ApS.

Miljøscreeningen har været i høring hos berørte myndigheder [tilføj evt. andre hørte parter].

I henhold til lov om Miljøvurdering af planer og programmer, har kommunen vurderet, at Lokalplan 555.08 for et Boligområde i Vejby Nord Vest ikke skal miljøvurderes.

Afgørelsen er bekendtgjort efter lovens § 4 stk. 4 den xx.xx.201x. Afgørelsen og miljøscreeningen kan ses på www.gribskov.dk/horing.

Afgørelsen har været til høring hos relevante myndigheder, der ikke har haft bemærkninger til kommunens afgørelse.

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes via Klageportalen, som du finder et link til på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Borgere skal betale 900 kroner for at klage, mens virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale et gebyr på 1.800 kroner. Man betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse. Yderligere vejledning kan findes på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Screeningsskema til Miljøvurdering

Side 1 og 2 udfyldes af Gribskov Kommune, mens resten kan udfyldes af bygherre. Benyt screeningskemaet på de næste sider og vurder planens påvirkninger. Vurderinger af alle påvirkninger, både væsentlige og ikke væsentlige skal uddybes. Skemaets felter kan udfyldes på PC og e-mailes eller printes og sendes. Vejledning til skemaet findes på sidste side.

Navn på planen:	
Planens formål og omfang: Formålet med lokalplanen er:	
<ul style="list-style-type: none">• at omdanne området til boligområde med bebyggelse i op til 2 etager.• at sikre en klar overgang mellem land og by.• at fastlægge bestemmelser for placering og udformning af ny vejadgang til boligområdet.• at fastlægge bestemmelser for placering og udformning af parkering og tilkørsel til boligerne.• at fastlægge bestemmelser for at bebyggelsen opføres efter en samlet plan for hele området.• at sikre at boligerne har et særegent udtryk, der er organisk og enkelt.• at lokalplanområdet overføres til byzone.	
Lokalplanen omfatter del af matrikel nr. 1e Vejby By, Vejby, og udgør samme område som kommuneplanramme 8.B.13 for boligområde Vejby Nordvest fra Gribskov kommuneplan 2013-25. Området udgør et areal på ca. 2,5 ha, og der forventes at placeres op til 90 boliger.	

Skal planen miljøvurderes?	Ja	
	Nej	x
Begrundelse / bemærkninger: Planerne vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af miljøet og Gribskov Kommune vurderer derfor, at planerne ikke skal miljøvurderes. Dette begrundes med, at der er tale om udbygning af et tæt-lavt boligområde, der ikke forventes at påvirke lokalområdet. Det gælder eksempelvis trafik, hvor der kun forventes en mindre stigning i mængden af biltrafik, samt miljø- og støjforhold, hvor alle vejledende grænser og krav forventes at kunne overholdes. Vandhåndteringen vurderes heller ikke at komme til at udgøre nogen miljømæssig belastning. Boligerne lige øst for lokalplanområdet vil i nogen grad få taget noget af deres udsyn, men det naturlige stejle landskab afhjælper dette.		

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens (LBK nr. 1533 af 2015-12-10) bilag 3 og/eller 4?		x	Planen er ikke omfattet af lovens bilag 3 og 4.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		x	Planen omfatter et område beliggende ca. 3 km nord øst for Natura 2000-område.
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i gældende plan?	x		Det samlede område for planen vurderes til at have en mindre betydning, da det er en mindre udbygning af den eksisterende by.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Befolkning og sundhed				
Sundhedstilstand Påvirkes befolkningens sundhed, velfærd, helbred og velbefindende?	x			Planen vil ikke ændre forholdene for sundhedstilstand.
Svage grupper F.eks. handicappede, ældre, børn	x			Planen vil ikke ændre forholdene for svage grupper. Adgangsforhold til boliger vil være i overensstemmelse med BR krav til tilgængelighed.
Friluftsliv/rekreative interesser		x		Planen ændrer kun området ubetydeligt i forhold til de samlede rekreative interesser for området. Bebyggelsesplanen tager udgangspunkt i landskabet, der er uplanlagte grønne områder ind imellem boligerne -en slags grønne kiler som formidling mellem land og by.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen F.eks. tilgængelighed?	x			Planen vil ikke begrænse eller have gener i forhold til f.eks. tilgængelighed.
Sikkerhed og tryghed Kriminalitet, brand, eksplosion, giftpåvirkning	x			Planen påvirker ikke sikkerhed og tryghed i området.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv Påvirkes områdets fauna?		x		Planens område er på nuværende landbrugsjord, så områdets fauna ændres ikke væsentligt.
Planteliv Påvirkes områdets flora?		x		Planens område er på nuværende landbrugsjord, så områdets flora ændres ikke væsentligt.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper F.eks. Bilag IV arter, rød-listede arter		x		Der er ikke registreret sjældne eller fredede dyr og planter.
Natura 2000 områder (EF-Habitat- og fuglebeskyttelsesområder) Sker der aktiviteter i eller i nærheden af Natura 2000 områder?	x			Planen ligger udenfor Natura 2000 område.
Naturbeskyttelse jf. § 3	x			Der er ingen naturbeskyttelse i området jf. §3
Beskyttelseslinier		x		Planens område er ikke omfattet af beskyttelseslinier.
Fredning	x			Planens område er ikke omfattet af fredning.
Økologisk forbindelse Er området udlagt til eller fungerer som spredningskorridor for dyr?	x			Planens område er ikke udlagt til økologisk forbindelse.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x			Planen indeholder ikke skovrejsning eller skovnedlæggelse.
Grønne områder		x		Planen betyder at landzone bliver til byzone dvs. at

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvielse til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområder, græsareal, skov, hegn, mark) herunder adgangen til disse områder?				landbrugsjord overgår til at være boligområde med grønne fællesarealer. Dette vurderes dog ikke at have væsentlige indvirkninger.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi Påvirkes det billede der kendetegner landskabet? Er der særlige landskabelige værdier i området?		x		Den ny bebyggelse ligger i direkte tilknytning til Vejby og bliver en naturlig udvidelse af byen, således at land og by stadig er adskilt i det store landskabelige billede. Planen vurderes til ikke at ændre på de landskabelige værdier for området.
Geologiske særpræg		x		Planens område ligger på et stærkt skrånende terræn.
Jordforurening		x		Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanens område.
Risiko for forurening		x		Der er ikke vurderet en særlig risiko for området.
Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering ect.		x		Planen omfatter en samlet terrænregulering med mindre jordflytninger for området med hensyntagen til tilgængelighed og de nære omgivelser.
Vand				
Overfladevand Herunder påvirkning af vandløb, vådområder, søer, grøfter og dræn. Afledning fra befæstede arealer og tagarealer.		x		Planen omhandler bestemmelser for afledning/nedsivning af regnvand indenfor eget område.
Udledning af spildevand		x		Der spildevandskloakeres i området, dvs ingen regnvandskloak. Kontaktpersoner: Mette Hein, mhein@gribskov.dk Henning Holm, hh@gribvand.dk
Grundvandsforhold F.eks. ændring af grundvandsbeskyttende forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer mm.)		x		Området er ikke OSD-område. Det er dog et område med drikkevandsinteresser. Der vurderes ikke at være forhold, der medfører ændring af grundvandsforhold - herunder grundvandsbeskyttende forhold
Risiko for forurening af grundvandsressourcen F.eks. nedsivning		x		Planen sikrer spildevandskloakering for området.
Luft				
Luftforurening Støv, vanddamp, aerosoler, lugt mm.?		x		Planen medfører ikke væsentlig luftforurening eller lugt.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		x		Planens omlægning fra landzonestatus til byzone vil påvirke området med øget lokaltrafik.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? - Henvielse til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Støj				
Støj (både inden- og udendørs)		x		Planen medfører ikke væsentlige ændringer i forhold til støj.
Vibrationer	x			Planen medfører ikke ændringer i forhold til vibrationer.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning Påvirkes trafikens valg af veje, trafikmængden eller trafikarter?		x		Årsdgnstrafikken fra seneste tælling er på 3820. Vurderes ikke væsentlig, da udformning af adgangsvej sker efter gældende vejregler. Kontaktperson: Torsten Forsberg Gribskov Kommune Center for Teknik og Miljø Omstilling Tel: 72496009 Mail: tms@gribskov.dk Direkte Tel: 72496852 Mail: tfors@gribskov.dk
Støj/vibrationer		x		Planen medfører ikke ændringer i forhold til støj/vibrationer.
Sikkerhed For både bilister og de svage trafikanter		x		Planen tilgodeser gode og sikre tilkørselsforhold ved etablering af venstresvingsbane ind til området.
Klimatiske faktorer				
CO ₂ -udledning		x		Etablering af nye boliger skal overholde BR energi krav.
Påvirkes projektet af nuværende /fremtidige klimaændringer?		x		Området er vurderet til at opleve oversvømmelser fra nærliggende fælleskloakeret område ved en 100 års hændelse i 2050.
Oversvømmelsesrisiko		x		Indenfor planen er en mindre del af området kortlagt med risiko for oversvømmelse, som ved 100 års hændelser. Oversvømmelserne skyldes boligområdet øst for, der er fælleskloakeret og ved ekstremhændelser vil de have overløb til området for det nye lokalplanforslag. Tiltag for området: -at der reserveres tilstrækkelige arealer til opmagasinering af regnvand ved ekstremhændelser, for eksempel grønne fællesarealer, regnvandsbassiner, parkeringspladser, regnbede eller lignende. -at afledning af regnvand indtænkes i udformning af veje, stier og grøfter. -at andre relevante LAR-løsninger indarbejdes.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
				-at sikre at særlig udsat beplantning tåler periodiske oversvømmelser
Lavbundsarealer	x			Planen vil ikke medføre vandstandsændringer i forhold til f.eks. lavbundsområder.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	x			Planen påvirker ikke kulturhistoriske værdier.
Kirker	x			Planen er ikke omfattet af en kirkebyggelinje.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Planen påvirker ikke bevaringsværdige bygninger.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug		x		Planen ændrer området fra landzone til byzone.
Energiforbrug Vedvarende energi /energivenlige løsninger		x		Etablering af nye boliger vil generere et øget energiforbrug. Det vurderes at med de nye skærpede energikrav til boliger, vil det øgede energiforbrug være af mindre betydning samlet set.
Vandforbrug		x		Boligerne tilsluttes godkendt vandværk og vurderes ikke at få et vandforbrug ud over det normale for den konkrete anvendelse.
Produkter, materialer, råstoffer		x		Etablering af nye boliger vil medføre et øget forbrug af råstoffer, materialer m.v. i anlægsfasen. Samlet set vurderes mængden at være relativt begrænset.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x			Planen omfatter ikke aktiviteter som afleder kemikalier, miljøfremmede stoffer.
Affald, genanvendelse		x		Affald håndteres i henhold til de generelle regler for dette.
Visuel effekt				
Kystnærhedszone		x		Planen ligger indenfor kystnærhedszone, da området ændres til byzone, forventes der ikke at der skal tages hensyn til kystnærheds reglerne for landzone.
Arkitektonisk udtryk		x		Planen medfører, at der tillades opførelse af boliger på området. Boligerne er udlagt som en parkbebyggelse, med dobbelthuse i to etager med træbeklædning. Ydre fremtoning afstemt i forhold til omgivelserne, på grænsen mellem by og land. Det vurderes at bebyggelsen er tilpasset området og udlagt med hensyntagen og mindst mulig gene for øvrige naboer.
Lys og/eller refleksioner/skygge		x		Planen tillader en spredt lav bebyggelse, således at der kommer mindst mulig skygge. Belysning i området vil udføres som lav parkbelysning til mindst mulig gene for øvrige naboer.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Udsigt/indblik F.eks. i forhold til naboer		x		Planen tilgodeser øvrig nabobebyggelse ved at boligerne er udlagt som dobbelthuse på et skrånende terræn, og der er skabt mulighed for kik mellem husene. Det vil derfor fortsat være muligt for de eksisterende beboelser at se det omkringliggende landskab.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold		x		Planen tilfører området et nyt boligområde med varierende størrelser boliger, og dækker således flere forskellige boligbehov. Børnefamilier vil understøtte skoler og børnehaver i nærområdet.
Påvirkning af erhvervsliv		x		Flere beboer i området vil understøtte det eksisterende erhvervsliv i nærområdet

Vejledning til screening

Lov om miljøvurdering af planer og programmer trådte i kraft den 21. juli 2004. Den blev i 2007 erstattet af [LBK nr. 1398 af 22/10/2007](#). Denne indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledende screening

Den indledende screening foretages for hurtigst muligt at afgøre, om man allerede indledningsvis kan afgøre at der skal laves miljøvurdering. Det skal der nemlig afgjort, hvis planen giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 eller 4, eller hvis området omfattet af planerne, er beliggende inden for eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde og påvirker dette væsentligt.

Er ingen af disse to betingelser opfyldt, skal det ved at anvende hele nærværende tjekliste, vurderes om planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget.

Planens indvirkning på miljøet – den egentlige screening

Tjeklisten omfatter de parametre, der skal tages i betragtning ved screeningen af miljøpåvirkningerne. Ved afkrydsning foretages for hver enkel parameter en kvalitativ vurdering af planernes indvirkning på den pågældende miljøparameter.

For hver enkelt miljøparameter henføres miljøpåvirkningen til én af 3 forskellige muligheder:

- *Ej relevant:* Hvis koblingen mellem miljøparameter og en miljøpåvirkning af denne slet ikke giver mening. Ex. er miljøparameteren "Skovrejsning" ikke relevant i en plan, hvor der skal opføres en bygning midt i en bymidte.
- *Ej væsentlig:* Hvis der er en indvirkning på miljøparameteren, men denne vurderes at være af mindre betydning eller helt ubetydelig.
- *Væsentlig:* Hvis der er en indvirkning på miljøparameteren, der vurderes at være væsentlig.

Ved udfyldelse af tjeklisten stilles det overordnede spørgsmål: Hvilke konsekvenser får planens gennemførelse for de enkelte parametre, både i og uden for planområdet. For hver parameter med indvirkning er der plads til at beskrive disse nærmere mht. til eks.:

- *om indvirkningen er positiv eller negativ sammenlignet med hvis planen ikke gennemføres?*
- *Hvordan indvirkningen kan forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes.*
- *Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv.*
- *Begrundelse for vurdering.*
- *Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter.*
- *Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.*

På baggrund af screeningen afgøres det, om det skal resultere i en anbefaling af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Dette sker, hvis det vurderes at planen har en så væsentlig miljøpåvirkning, at der bør foretages en mere tilbundsående miljøvurdering. Ved beslutning af, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering indgår tjeklisten som argumentation herfor, og skal efterfølgende bruges som dokumentation i sagen.

Det er kommunen der efter en indledende høring af berørte myndigheder træffer endelig beslutning af om der skal laves en miljøvurdering på grundlag af selve screeningen og bygherres anbefaling.

Miljøvurdering

Afgørelsen af, om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering, og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af en udfyldt tjekliste samt evt. uddybende undersøgelser, vedlagt som bilag eller beskrevet med præcise henvisninger.

Hvis det efter screeningen er blevet afgjort, at der skal foretages en miljøvurdering, anvendes tjeklisten som en afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen. De miljøparametre, der vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet – både positiv og negativt - skal indgå i den videre miljøvurdering. Dvs. ikke alle tjeklistens parametre skal indgå i en eventuel miljøvurdering, men kun de relevante.