



Gribskov
Kommune

Gribskov Kommune

Tillæg nr. 9 til Gribskov Kommunes spildevandsplan

UDKAST 8. juni 2017

Kloakering af et område i Rågeleje Udsholt

- 1. Indledning**
- 2. Lovgrundlag**
- 3. Nuværende forhold**
- 4. Fremtidige forhold**
- 5. Berørte lodsejere**
- 6. Økonomi**
- 7. Tidsplan**
- 8. Miljøvurdering af planforslaget**

1. Indledning

Formålet med tillæg nr. 9 til Gribskov Kommunes spildevandsplan 2013-2017 er at beslutte en udvidelse af kloakland RGL03SN. Der findes i dag ikke offentlig kloak i området. Oplandet bliver alene kloakeret for husspildevand. Overfladevandet håndteres privat ved f.eks. nedsivning.

2. Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen er miljøbeskyttelsesloven lov nr. LBK nr. 1189 af 27/9 2016 § 32. Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand.

3. Nuværende forhold

Området er ikke kloakeret.

4. Fremtidige forhold

Kloakopland RGL03SN udvides med 21 ejendomme. Kloakeringen sker ved, at Gribvand Spildevand A/S i samråd med grundejeren, anviser tilslutningspunktet for spildevand i skel. Grundejeren er forpligtet til at etablere en 425 mm skelbrønd enten i skel eller inde på grunden efter aftale med Gribvand Spildevand A/S.

Herefter tilslutter grundejeren spildevandet fra ejendommen til brønden ved at føre kloakledning fra toilet, bad og køkken frem til brønden. Kloakering af ejendommene skal ske således, at spildevandet kan løbe fra afløbsinstallationer placeret i stueplan og ud til skel.

Kloakering kan dog også ske ved etablering af huspumper, i de tilfælde hvor de topografiske forhold ikke muliggør kloakering ved placering af brønde i skel og hvor spildevandet ikke kan løbe fra afløbsinstallationer placeret i stueplan og ud til skel. Huspumperne placeres inde på grundene efter nærmere aftale med grundejerne. Placeringen af huspumperne inde på grundene skal dog ske således, at Gribvand Spildevand A/S har adgang til at servicere pumperne og styreskabene.

Huspumperne med tilhørende styreskabe ejes af Gribvand Spildevand A/S som også har det fulde ansvar for drift og vedligeholdelse. El til drift af pumperne og styreskabene leveres af grundejerne mod afregning.

I tilfælde af, at der ikke kan opnås aftale med grundejerne om levering af el eller om placering af huspumpen inde på ejendommen, anses ejendommen for ikke at ville medvirke til en løsning hvor spildevandet kan løbe fra afløbsinstallationer placeret i stueplan og ud til skel. I sådanne situationer placerer Gribvand Spildevand A/S en brønd i skel eller maksimalt en meter inde på grunden og ejendommen må for egen regning pumpe spildevandet ud til brønden.

Regnvand

Regnvand fra veje og tagflader skal nedsives i undergrunden, som tilfældet er i dag.

5. Berørte lodsejere

Ejendomme der kloakeres i forbindelse med udvidelse af kloakopland RGL03SN:

Hejrevænget 4	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Hejrevænget 6	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Hejrevænget 7	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Hejrevænget 10	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Hejrevænget 12	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Hejrevænget 13	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Hejrevænget 18	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Hejrevænget 20	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Hejrevænget 22	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Hejrevænget 24	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Hejrevænget 26	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Storkevænget 3	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Storkevænget 5	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Storkevænget 7	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Storkevænget 8	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Tranevænget 3	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Tranevænget 5	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Tranevænget 8	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Tranevænget 9	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Vagtelvænget 6	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup
Vagtelvænget 4	3210	Vejby	Hesselbjerg By, Blistrup

Lodsejere der vil blive pålagt servitut i forbindelse med projektet

Hvis ejendomme får placeret en huspumpe på grunden skal de have lyst en servitut, der sikrer Gribvand Spildevand A/S adgang til huspumpen og styreskabet.

Lodsejere der skal afstå areal i forbindelse med projektet

Ingen.

6. Økonomi

Etablering af kloakeringen og placering af brønde i skel eller maksimalt en meter inden for skel, forestås af Gribvand Spildevand A/S. Etablering af huspumper samt diverse elarbejder mv. forestås af Gribvand Spildevand A/S. Ledninger fra huspumper der placeres inde på grundene og ud til skel finansieres af grundejerne. Ledninger fra toilet, bad og køkken og frem til huspumpen eller brønden i skel finansieres af grundejerne.

7. Tidsplan

Kloakeringen gennemføres i 2017.

8. Vurdering efter lov om Plan og programmer

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" LBK nr. 1533 af 10/12/2015

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Følgende vurderes:

- a) Planens hovedformål er at tilvejebringe det retslige grundlag for, at kloakforsyningen kan etablere et spildevandsanlæg til kloakering af 27 ejendomme som en udvidelse af kloakopland RGL03SN.
- b) Effekterne af ikke at etablere afløbsanlæg for spildevand vil være, at områdets bebyggelse ikke kan kloakeres.
- c) Miljøforholdene forventes at blive positivt berørt af projektet.
- d) Der vurderes ikke at være særlige områder, som påvirkes af kloakeringsplanerne
- e) Internationalt udpegede beskyttelsesområder påvirkes ikke.
- f) Ved etableringen af kloakeringen opnås den bedst mulige løsning af spildevandsforholdene
- g) Der synes ikke at være nogen negative effekter af forslaget.
- h) Kloakeringen af området vurderes ikke at medføre negative effekter.
- i) Overvågningen af kloaksystemet sker til Gribvand Spildevand A/S's centrale SRO-system