

DEKLARATION

Nærværende deklaration begæres herved tinglyst på ejendommen matr.nr. 7hc Helsinge By, Helsinge.

De på vedlagte deklarationsrids viste kloakledninger skal respekteres af de til enhver tid værende ejere af ejendommen samt eventuelle parceller udstykket herfra.

Ejere og brugere af ejendommen skal respektere ledningernes placering. Der må ikke opføres ny bebyggelse eller beplantes med dybtgående rødder indenfor et bælte på 2 meter til hver side for ledningernes midte.

Med ”bebyggelse” forstås f.eks. bygninger inkl. udhæng fra tage, carporte, skure, overdækkede terrasser, træterrasser, havemure, læhegn, hegn, markdiger, stensætninger, jordvolde m.m. af fast og /eller forarbejdet materiale f.eks. jord, sten, mursten, planker, brædder, rafter og lignende.

Med ”beplantning med dybtgående rødder” forstås træer, hække, buske og enhver form for beplantning, der har et rodsystem, der kan beskadige ledningerne, eller være til hinder for adgang til ledningerne, eller for deres beståen, eller til hinder for ledningernes drift, eftersyn, vedligeholdelse og fornyelse m.v.

De på vedhæftede rids viste bygninger, der findes i servitutbæltet ved deklarationens tinglysning, kan dog ikke af den påtaleberettigede forlanges fjernet eller flyttet uden, at der gives fuld erstatning for det.

Undertegnede ejer er bekendt med, at der har været en skade på hus og garage på grund af sammenfald i 1995 af den ledning, der ligger under hus og garage. Undertegnede ejer er også bekendt med, at Helsinge Kommune (nu Gribskov Kommune) via sit forsikringsselskab Kommunernes Gensidige Forsikringsselskab – KGF – i 2001 har repareret såvel garage som hus og ledning og har foretaget ekstra fundering af garage og hus for at undgå fremtidige skader.

Gribvand Spildevand A/S påtager sig ansvaret for reparation af alle fremtidige skader på huset, der kan påvises at være forårsaget af sammenfald af rørledning eller sætninger af jorden omkring denne. Gribvand Spildevand A/S påtager sig dette ansvar, fordi ledningen ikke var tinglyst før opførelsen af huset.

Der er betalt fuld erstatning til undertegnede ejer for forsyningens ret til at have ledningen liggende på ejendommen og for de rådighedsindskrænkninger, som følger af nærværende deklaration, i henhold til en explicit aftale mellem parterne.

Gæsteprincippet gælder ikke for de af forsyningens ledninger, som er omfattet af nærværende deklaration.

Hvis forsyningens ledninger skal flyttes på foranledning af den til enhver tid værende ejer eller bruger af ejendommen, afholdes samtlige af de hermed forbundne omkostninger af ejeren af ejendommen.

Flytning af forsyningens ledninger kræver altid forudgående samtykke fra forsyningen, og alle ledningsarbejder skal ske efter forsyningens anvisninger. Forsyningen kan forlange at forestå arbejder på eller omkring ledningerne.

Eventuel nødvendig flytning af forsyningens ledninger må aldrig forringe forsyningens rettigheder i henhold til nærværende deklaration.

Såfremt forsyningens ledninger flyttes på foranledning af den til enhver tid værende ejer af ejendommen eller tredjemand, er ejeren af ejendommen forpligtet til at medvirke til tinglysning af de nødvendige opdateringer af nærværende deklaration, til sikring af forsyningens rettigheder i forhold til den nye placering. Omkostningerne hertil afholdes ligeledes af ejeren af ejendommen.

Der skal til enhver tid være fri og uhindret adgang med de nødvendige materialer og redskaber til ledningen, dog med de eventuelle begrænsninger, der måtte følge af placeringen af eksisterende bygninger på ejendommen på tidspunktet for indgåelsen af denne deklaration, med henblik på ledningens ren- og vedligeholdelse af ledningen, mod fuld retablering af eventuel herved forvoldt skade.

Ved mangel på mindelig aftale afgøres tvistigheder herom af en af hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten i Hillerød udmeldt opmand, alt i henhold til reglerne i lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Påtaleretten tilkommer Gribvand Spildevand A/S.

Gribvand Spildevand A/S er berettiget til, uden godkendelse fra den til enhver tid værende ejer af ejendommen, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne deklaration til enhver fysisk eller juridisk person, som overtager ejerskabet til ledningerne.

Med hensyn til de på ejendommen lyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.