

Gilleleje, den 19. november 2017.

Til Plan- og miljøudvalget.

Høringssvar vedr. lokalplan 315-19.

§ 6: Bebyggelsens omfang og placering:

- Den nuværende bebyggelsesprocent er 45 %. Så en kommende bebyggelsesprocent på 71 % er alt for høj. Forslag til bebyggelse på delområde 2 bør indskrænkes, så man kommer ned på 60 %.

§ 7: Bebyggelsens ydre fremtræden:

- Eksempel nr. 1. Den meget høje og massive bebyggelse mod Vesterbrogade virker enormt voldsom.
- Eksempel nr. 2. Dette forslag foretrækkes, da det virker åbent og indbydende lige som de eksisterende bygninger.
- Bebyggelsen bør fremstå, så det virker harmonisk og absolut ikke højere end de omkringliggende huse.
- Bebyggelsen bør opføres i gule sten eller gult pudset. Tagene bør være røde teglsten.

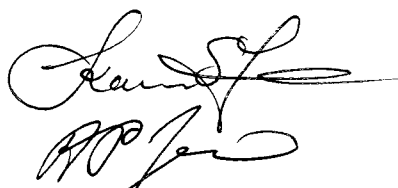
& 11: Servitutter og deklarationsbestemmelser:

De nævnte servitutter og bestemmelser bør fortsat gælde, så en kommende ejer er ansvarlig i forhold i til dem. Vi ved ikke, hvad de indeholder, men vi kan forestille os at en kommende ejer i samråd med kommunen kunne tænke sig at forbedre nedgangen til stranden og eventuelt et badehus til hotellets gæster. Så vil det være en god ide, at der er nedskrevne bestemmelser.

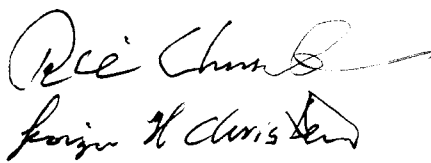
Det er vanskeligt at gennemskue, hvor mange parkeringspladser, der beregnes anlagt. Der står 1 plads pr. 50m² etageareal til erhvervsformål og 1,5 pr bolig. Men hvor mange er det?

Det er vigtigt, at der bliver mange parkeringspladser, da der planlægges at lave faciliteter til konferencer, kurser og selskaber.

Sti til Gilbjergstien og kysten skal bibeholdes og tinglyses.



Karen og Peter Jørgensen
Strågårdsvej 2
3250 Gilleleje



IngeMarie og Jørgen Christensen
Vesterbrogade 43
3250 Gilleleje