

## DANHOSTEL GILLELEJE

### Input til kravsspecifikation fra Danhostel

#### Koncept:

Danhostel Gilleleje vil komme til at ligge centralt ved stationen med parkeringspladser og giver optimal tilgængelighed med tog og bil. Danhostel Gilleleje kommer også til at ligge tæt på bycentrum, havn, bade- og vandsportsfaciliteter.

Danhostel Gilleleje vil fungere som et overnatningssted for turister på farten rundt i Nordsjælland og som en destination i sig selv, for danske og udenlandske familier samt grupper i form af skoleklasser, sportsgrupper og kurser/konferencer vil finde sted.

Danhostel Gilleleje vil være et enkelt overnatningssted af høj kvalitet med billige priser, der taler til aktive familier og grupper. Der er tale om gæster, der søger fælles oplevelser eller læringsmuligheder.

Danhostel Gilleleje skal indgå i det omkringliggende miljø, være baseret på bæredygtige principper og tage fordel af sin beliggenhed ved by og havn.

På hostels søger man fællesskabet i fælles indendørs og udendørs miljøer. Derfor skal værelserne primært indrettes til soveformål og fællesarealerne til opholdsformål.

Nærmeste Danhostels ligger i Helsingør, Tisvildeleje, Hillerød, Fredensborg og Frederiksværk og vil sammen med Gilleleje udgøre et stærkt cluster i Nordsjælland til bl.a. rundture. Der er generelt efterspørgsel på kystbyerne i Nordsjælland og manglende sommerhusudlejning i dette område medvirker til en større efterspørgsel på andre overnatningsformer til familier bl.a. hostels.

#### 5-stjernet hostel:

Det anbefales, at Danhostel Gilleleje bliver et 5-stjernet hostel i henhold til Danhostels klassifikation. Da man skal bygge nyt eller istandsætter eksisterende faciliteter bør man imødekomme de ønsker som gæsterne efterspørger i dag og fremover.

#### Krav til bygninger:

Man kan forestille sig følgende faciliteter

#### Værelser:

50 værelser med bade og toilet og garderobe svarende til 200 senge fordelt på

- 10 stk. 2-sengsværelser (20 senge) a 15 m<sup>2</sup>
- 30 stk. 4-sengsværelser (120 senge) a 25 m<sup>2</sup>
- 10 stk. 6-sengsværelser (60 senge) a 30 m<sup>2</sup>

Værelser i alt 1200 m<sup>2</sup>

### Mødefaciliteter:

Der planlægges godt 100 m<sup>2</sup> møde område fordelt på fire mødelokaler, hvor to er adskilt med en "skydedør", der gør det muligt at drive et stor eller to mindre arrangementer. Hertil lidt gangareal.

Lokale	Biografopst.	U-bord	Skolestil	Ø-borde	m <sup>2</sup>
Poseidon 1	50	25	30	40	50
Poseidon 2	50	25	30	40	50
Poseidon 1+2	110	42	90	90	110

Lokalerne skal indeholde borde, stole samt AV-udstyr.

### Indendørs fællesareal:

Mindre industrikøkken til forberedelse af morgenmad samt mad til grupper.  
Gæstekøkken med ca. 10 kogeblus og 10 håndvaske samt 3 køleskabe til gæstemad.  
Fælles opholdstur, legerum, playroom, gangareal osv.

Estimeret pladsforbrug 200 m<sup>2</sup>

### Udendørs fællesareal og faciliteter:

Legeplads, lille boldbane til basket, minifoldbold og måske beach volleyball bane.

Grill og opholdsfaciliteter (spisepladser m bænke) og et par lounge sofaer.

## **Ejerskab**

Det anbefales, at der findes en ejermodel, der tager højde for en stigende fokus på det offentlige konkurrence med private virksomheder. Der vil især blive fokuseret på konkurrencen inden for mødefaciliteter og fester. Det er to områder, der vil tilføre Danhostel Gilleleje en nødvendig indtjening i "skuldæsonens" hverdage og weekender.

Derfor bør der findes en ejermodel, hvor Danhostel Gilleleje som minimum bortforpagtes til markedsvilkår eller en model hvor ejeren er privat eller en erhvervsdrivende fond.